Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR,
Jr. Aurora Țărmure

2/01.07.2011

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 172189 din 23.0.2011 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A , beneficiar: Brătfălean Gavril;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 80685/579 din 02.06.2011 precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct.5 lit."c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A , beneficiar: Brătfălean Gavril.
Amplasarea pe teren a locuinței va fi făcută paralel cu strada, aliniată cu clădirile anterior aprobate şi realizate, la 5 m. de la traseul regularizat al străzii (6,5 m. din ax), la min. 3 m. de la limitele laterale şi min. 5 m. de la limita posterioară.
În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum"a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii.
Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrişi în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=CB3; POT max. = 32.5% şi CUT max. = 0,7.
Se stabileşte perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 80685/579 din 02.06.2011.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Gheorghe Şurubaru

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. …….. din ..... iulie 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu …… voturi)

2/1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism

Nr. 172192 din 23.0.2011

Aprobat:
PRIMAR,
Sorin Apostu

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată şi completată şi a Legii nr. 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Brătfălean Gavril, de S.C. Plan Trade S.R.L. pentru realizarea unei locuințe unifamiliale P+M, pe teren proprietate particulară de 450 mp.

Amplasamentul este situat pe latura nord-estică a str. Romul Ladea, din care are acces direct, fiind învecinată cu zona reglementată anterior prin *PUZ şi PUD pentru locuință familială P+M, beneficiar Teglaş Călin*, aprobat prin Hotărârea nr. 350/2006, cu care se face corelarea.

Profilul regularizat al străzii este de 7 m. carosabil+1,5 m. trotuare+1,5m banda verde.

Amplasarea pe teren a locuinței va fi făcută paralel cu strada, aliniată cu clădirile anterior aprobate şi realizate, la 5 m. de la traseul regularizat al străzii (6,5 m. din ax), la min. 3 m. de la limitele laterale şi min. 5 m. de la limita posterioară.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum"a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea străzii.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrişi în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=CB3; POT max. = 32.5% şi CUT max. = 0,7.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-09-2000 şi este însoțită de avizele şi acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 80685/579 din 02.06.2011.

Avand în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării unei locuințe, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect şef,

Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban

VIZAT
Serv. Juridic-contencios
24.06.2011

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moţilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 80685/ 43/02.06.2011
579

Către

BRĂTFĂLEAN GAVRIL VALENTIN
str Abrudului nr 11
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **02.06. 2011**

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu completările şi modificările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuinţă unifamilială P+M, str. Romul Ladea nr. 87A**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru realizarea unei locuinţe unifamiliale P+M pe teren proprietate particulară de 450mp.

Amplasamentul este situat pe latura nord-estiică a str Romul Ladea din care are acces direct, fiind învecinată cu zona reglementată anterior prin *PUZ,PUD pentru locuinţă familială P+M, beneficiar Teglaş Călin*, aprobat cu HCL nr 350/23.05.2006, cu care se face corelarea.

Profilul regularizat al străzii este de 7m carosabil +1,5m trotuare+1,5m banda verde

Amplasarea pe teren a locuinţei se va face paralel cu strada, aliniată cu clădirile anterior aprobate şi realizate, la 5m de la traseul regularizat al străzii (6,5m din ax), la min 3m de la limitele laterale şi min 5m de la limita posterioară.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum"a suprafeţei de teren necesare pentru regularizarea străzii, precum şi planul de amenajări exterioare a parcelei, conform HCL nr 96/22.03.2011

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=CB3 conform *PUZ Teglaş*: POTmax =32.5%, CUTmax=0,7

Beneficiarul lucrarii: **BRĂTFĂLEAN GAVRIL VALENTIN**

Certificat de Urbanism nr: 106/17.01.2011

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF
Arh. LIGIA SUBŢIRICĂ

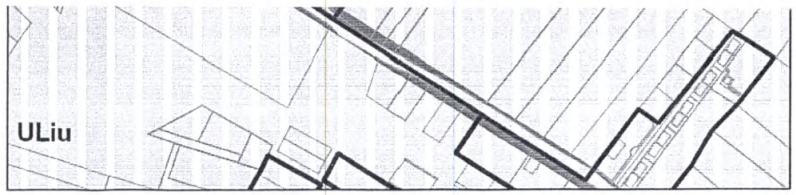
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

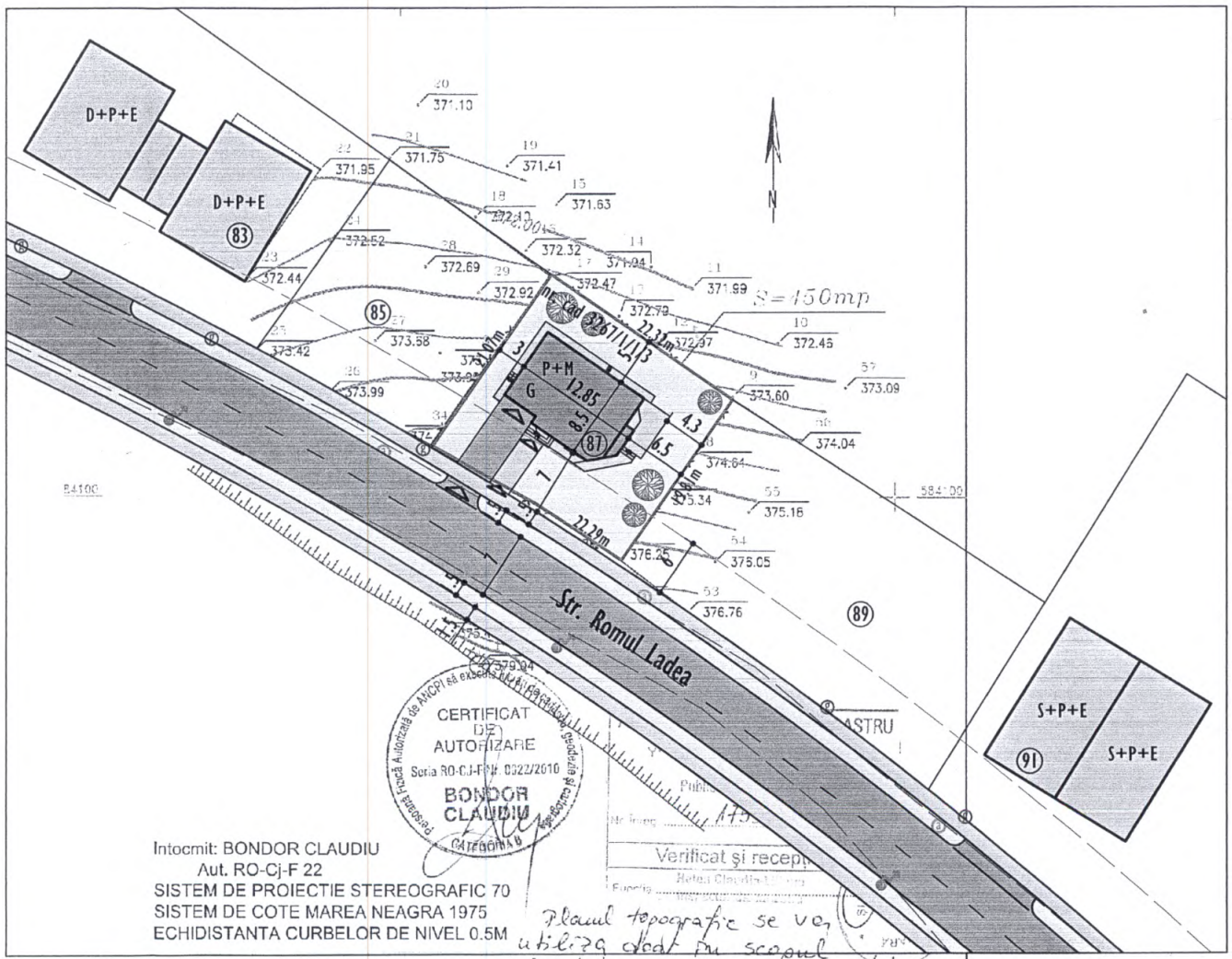
3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. 2610819 din 14.06.2011

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea şi documentaţia vor fi însoţite de avizele şi acordurile prevăzute de legislaţie:

- gestionarii reţelelor edilitare:-Comp.Ape"Someş", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenţia de Sănătate Publică a Judeţului Cluj,
- Agenţia Naţională de Cadastru, Geodezie şi Publicitate Imobiliară pe documentaţie care conţine inclusiv inventarul de cordonate
- Serviciul Siguranţa Circulaţiei
- studiu geotehnic
- Documentaţia pe suport informatic (CD),
- Anunţ de iniţiere şi consultarea populaţiei pentru studiu de urbanism



PLAN DE INCADRARE IN VARIANTA INTERMEDIARA DE PUG SCARA 1:5000



REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:500

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4492
Ladislau HANGA
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA PT PLAN TRADE CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Suprafata construita propusa: parter 99mp + proiectia balcoanelor 11mp = 110mp
Suprafata desfasurata propusa: parter 99mp + mansarda 97mp = 196mp
Suprafata utila propusa: 152.88mp
P.O.T. propus: S.C./S.T. 110mp/450mp*100% = 24.44%
C.U.T. propus: S.D./S.T. 196mp/450mp = 0.436

BILANT TERITORIAL

	PARCELA STUDIATA	EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
1.	TEREN	450	100	450	100
2.	CONSTRUCTII	-	-	110	24.5
	LOCUINTE			110	
3.	CIRCULATII	-	-	98	21.8
	CAROSABILE	-		56	
	PIETONALE	-		42	
4.	SPATII VERZI	-	-	242	53.7

CONSTRUCTIE PROPUSA

CONSTRUCTII EXISTENTE

LIMITA DE PROPRIETATE

CIRCULATII AUTO

LIMITA DRUM EXISTENT

LIMITA DE ALINIERE

SPATII VERZI

TROTUAR

G
GARAJ

ACCES PIETONAL

ACCES CAROSABIL

Proiectant general:
S.C. PLAN TRADE S.R.L.
Cluj-Napoca, str. Iugoslaviei 64A

Beneficiar:
Bratfalean Gavril Valentin

Proiect:
Casa unifamiliala
Regim de inaltime: P+M
Cluj Napoca, Str. Romul Ladea nr. 87
Faza P.U.D.
Categoria de importanta "C".
Zona seismica F.
Exigenta A1.

Plansa:
Reglementari urbanistice
Scara: 1:500

Proiectanti:

Calitate	Numele	Semnat.
Sef proiect	Arh. Hanga L.	
Proiectat arhitectura	Arh. Hanga L.	
Desenat	Stud. Nap Vlad	

Numar proiect: 18. 2011
Data: Martie 2011
Plansa: A 2