

11/20.12.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii valabilității contractelor de închiriere încheiate cu
S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității
contractelor de închiriere încheiate cu S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L., - proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 359902 din 15.12.2011 al Direcției patrimoniul municipiului
și evidența proprietății, prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității contractelor de
închiriere încheiate cu S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu un an a valabilității contractelor de închiriere
încheiate cu S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L., care au ca obiect închirierea terenului destinat
amplasării panourilor publicitare situate în Cluj-Napoca, conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Nr. _____ din _____

Președinte de ședință,

11/20

REFERAT

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractelor de închiriere încheiate cu
S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

Prin H.C.L. nr. 427/2009 s-a aprobat procedura-cadru de „licitație publică” pentru închirierea terenului destinat amplasării unor panouri publicitare în municipiul Cluj-Napoca. Totodată, s-a stabilit și perioada pentru care urmează să se desfășoare contractele de închiriere, respectiv un an, cu posibilitatea prelungirii cu o durată egală cu cea inițială, cu acordul scris, prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În consecință, în data de 12.10.2009 s-a desfășurat procedura de licitație publică organizată în baza Legii nr. 213/1998, O.U.G. nr. 34/2006, H.G. nr. 925/2006, H.C.L. 130/2009 și H.C.L. nr. 427/2009, în urma carora au fost desemnați câștigătorii spațiilor destinate amplasării panourilor publicitare din Cluj-Napoca.

S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L. deține 26 de contracte de închiriere, care au ca obiect închirierea terenului destinat amplasării panourilor publicitare situate în Cluj-Napoca. Amplasamentele au fost predate în data de 01.03.2010 prin procesul verbal de predare-primire nr. 42512/ 26.02.2010.

Societatea a obținut autorizații de construire în cursul lunii octombrie 2010 pentru un număr de 23 panouri, iar în februarie 2011 a obținut autorizație de construire pentru încă un panou publicitar. Menționăm faptul că pentru două locații societatea nu a obținut autorizații de construire, și anume pe B-dul N. Titulescu nr. 25 s-a primit aviz negativ de la Comisia Zonală a Monumentelor Istorice, iar pentru locația de pe Bd. N. Titulescu nr. 35 societatea a depus cererea nr. 351071/43/07.12.2011 la Direcția urbanism, în vederea obținerii autorizației de construire.

În conformitate cu Nota internă nr. 220934/06.11.2009 a Biroului Achiziții publice, contractul de închiriere intră în vigoare de la data eliberării Autorizației de construire pentru amplasarea panoului pe locația câștigată prin licitație.

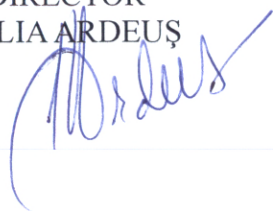
Prin cererile înregistrate cu numărul 255176/45/08.09.2011 și nr. 255178/1/08.09.2011, S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L. solicită prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 1 an.

În conformitate cu prevederile art. 5 lit. b din contracte, „durata contractului poate fi prelungită doar cu acordul scris, prealabil, al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.”

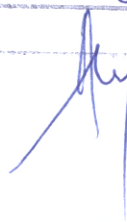
Având în vedere cele susmenționate, Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății înaintază spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, propunerea de aprobare a prelungirii cu un an a valabilității contractelor de închiriere încheiate cu S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L., care sunt menționate în anexa prezentului referat, la împlinirea unui an de la data eliberării Autorizațiilor de construire.

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	15.12.2011
Semnătura	

DIRECTOR
IULIA ARDEUȘ



ȘEF SERVICIU
DACIA CRIȘAN



Nr.crt.	Nr.Contract/ 30.10.2009	Amplasament	Nr.AC	Data AC
1	215706	Str. Primaverii, sens de mers spre centru, pe partea stanga, in dreptul blocului de pe str. Izlazului 18	1362	25.10.2010
2	215713	Stația Ratuc Izlazului, sens de mers spre str. Câmpului	1304	18.10.2010
3	215714	Str. Izlazului nr. 5	1368	25.10.2010
4	215716	Str. Fabricii nr. 11	1301	18.10.2010
5	215778	Str. Slănic mai jos de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB	1365	25.10.2010
6	215786	Str. Plopilor, în dreptul pasajului denivelat de la Sala Sporturilor, sens de mers spre centru, pe partea stângă	1303	18.10.2010
7	215783	Str. Corneliu Coposu, lângă pensiune	1302	18.10.2010
8	215789	Str. Plopilor, la intrarea în pasajul denivelat, sens de mers spre centru, pe partea stângă	1305	18.10.2010
9	215790	Calea Mănăștur nr. 85	1361	25.10.2010
10	215794	Str. Plopilor, sens de mers spre centru (în dreptul bl. A1a, Calea Florești nr. 2)	1360	25.10.2010
11	215769	Str. Unirii vizavi de nr. 11, intersecție cu str. Buzușă, sens de mers spre centru stânga	1298	18.10.2010
12	215765	Str. T. Mihali, vizavi de campus UBB	1300	18.10.2010
13	215739	Str. Observatorului nr. 3	1364	25.10.2010
14	215767	Str. Unirii nr. 11, intersecție cu str. Snagov, sens de mers spre centru dreapta	1299	18.10.2010
15	215773	B-dul N.Titulescu nr. 6	1373	25.10.2010
16	215777	Str. Slănic, vizavi de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB	1366	25.10.2010
17	215718	Str. Aurel Vlaicu nr. 23	1363	25.10.2010
18	215720	Str. Observatorului, mai jos de Profi	1369	25.10.2010
19	215723	Str. Observatorului nr. 107, bl. O2, vizavi de Exim Bank, în stația Ratuc – 1- pe primul taluz	1370	25.10.2010
20	215728	Str. Observatorului bl. T3 vizavi de Mol	1371	25.10.2010
21	215734	Str. Observatorului nr. 17, bl. T1	1372	25.10.2010
22	215737	Str. Observatorului nr. 15, bl. OS 16, pe scuar	125	17.02.2011
23	215782	Str. Mirăslău intersecție cu str. Fântânele	1356	25.10.2010
24	215756	B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	1367	25.10.2010

Nr.crt.	Nr.Contract/ 30.10.2009	Amplasament	Nr.AC	Data AC	Perioada de prelungire
1	215706	Str. Primaverii, sens de mers spre centru, pe partea stanga, in dreptul blocului de pe str. Izlazului 18	1362	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
2	215713	Stația Ratic Izlazului, sens de mers spre str. Câmpului	1304	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
3	215714	Str. Izlazului nr. 5	1368	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
4	215716	Str. Fabricii nr. 11	1301	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
5	215778	Str. Slănic mai jos de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB	1365	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
6	215786	Str. Ploilor, în dreptul pasajului denivelat de la Sala Sporturilor, sens de mers spre centru, pe partea stângă	1303	18.10.2010	
7	215783	Str. Corneliu Coposu, lângă pensiune	1302	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
8	215789	Str. Ploilor, la intrarea în pasajul denivelat, sens de mers spre centru, pe partea stângă	1305	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
9	215790	Calea Mănăștur nr. 85	1361	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
10	215794	Str. Ploilor, sens de mers spre centru (în dreptul bl. A1a, Calea Florești nr. 2)	1360	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
11	215769	Str. Unirii vizavi de nr. 11, intersecție cu str. Bizușa, sens de mers spre centru stânga	1298	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
12	215765	Str. T. Mihali, vizavi de campus UBB	1300	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
13	215739	Str. Observatorului nr. 3	1364	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
14	215767	Str. Unirii nr. 11, intersecție cu str. Snagov, sens de mers spre centru dreapta	1299	18.10.2010	18.10.2011-18.10.2012
15	215773	B-dul N. Titulescu nr. 6	1373	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
16	215777	Str. Slănic, vizavi de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB	1366	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
17	215718	Str. Aurel Vlaicu nr. 23	1363	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
18	215720	Str. Observatorului, mai jos de Profi	1369	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
19	215723	Str. Observatorului nr. 107, bl. O2, vizavi de Exim Bank, în stația Ratic – 1 - pe primul taluz	1370	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
20	215728	Str. Observatorului bl. T3 vizavi de Mol	1371	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
21	215734	Str. Observatorului nr. 17, bl. T1	1372	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
22	215737	Str. Observatorului nr. 15, bl. OS 16, pe scuar	125	17.02.2011	17.02.2012-17.02.2013
23	215782	Str. Mirăslău intersecție cu str. Fântânele	1356	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012
24	215756	B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	1367	25.10.2010	25.10.2011-25.10.2012

U5+413
12.09.2011

C. Flueras
13.09.2011

h14303+h5+3
D

S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

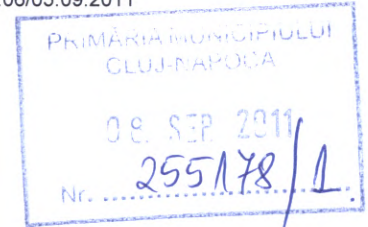
Bucuresti, str. Arh. Petre Antonescu , nr. 11 ,sc. B, Ap. 77
J 40 / 2234 / 08.03.2000
RO 12795881

Bucuresti, nr.06/05.09.2011

Catre Primaria Municipiului Cluj Napoca
Calea Motilor nr.1-3

Domnului Primar al Municipiului Cluj Napoca,
Prof. Univ. Sorin Apostu

Catre: Director Economic, D-na Olimpia Moigradan
Serviciul Juridic-Contencios, D-na Alina Rus
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii,
Serviciul Autorizari Comert-Director, D-na Iulia Ardeus; Sef Serviciu, D-na Dacia Crisan



Subiect: Cerere prelungire contracte de inchiriere nr.15706 / 713 / 714 / 716 / 718 / 720 / 723 / 728 / 734 / 737 / 739 / 756 / 765 / 767 / 769 / 771 / 773 / 777 / 778 / 782 / 783 / 786 / 789 / 790 / 794 din 30.10.2009

Stimate Domnule Primar,

Compania SC Panotaj Expert ca urmare a castigarii licitatiei organizate de catre Primaria Municipiului Cluj Napoca in data de 19 octombrie 2009 si luand in considerare contractele de inchiriere mai sus mentionate, valabile 1 an de zile de la data obtinerii autorizatiilor de construire, respectiv octombrie 2010/februarie 2011, in conformitate cu :

- documentele de licitatie "Caiet Sarcini" – Anexa 2 la Hotararea nr. 427/2009 care prevede " Durata de inchiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii pentru aceeasi durata, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca "
- actele aditionale nr. 1 incheiate pentru fiecare contract in parte si care prevad la punctul I-litera g) " Sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, incepand cu data emiterii autorizatiei de construire, chiria lunara stabilita in urma procedurii de inchiriere a terenului;

va solicitam aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru o durata de 1 (un) an conform prevederilor caietului de sarcini.

De asemenea, anexam o lista a contractelor de inchiriere cu detalii privind adresele panourilor publicitare si numarul autorizatiilor de construire aferente.

In speranta unui raspuns favorabil din partea dumneavoastra si a faptului ca activitatea derulata in Municipiul Cluj Napoca de catre compania SC Panotaj Expert a dovedit seriozitatea si profesionalismul nostru, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

SC Panotaj Expert SRL



41
3620/12.09.2011

11
6

S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

Bucuresti, str. Arh. Petre Antonescu , nr. 11 ,sc. B, Ap. 77
J 40 / 2234 / 08.03.2000
RO 12795881

Subiect : Anexa la cererea nr. 06/05.09.2011

Rugam gasiti atasata lista contractelor de inchiriere si numarul autorizatiilor de construire:

nr. crt	Adresa locatie	nr contract cu Prim Cluj	Numar autorizatie construire	Data emitere autorizatie construire
1	str. Primaverii, sens de mers spre centru, pe partea stanga, in dreptul blocului de pe str. Izlazului 18 (poz.12)	215706	1362	25.10.10
2	statia RATUC Izlazului, sens de mers spre str. Campului (poz.15)	215713	1304	18.10.10
3	str. Izlazului nr. 5 (poz.17)	215714	1368	25.10.10
4	str. Fabricii nr. 11, inainte de pod (poz. 1)	215716	1301	18.10.10
5	bd. 21 Decembrie nr. 137 (poz.26)	215756	1367	25.10.10
6	Str. Aurel Vlaicu nr. 23 (poz.50)	215718	1363	25.10.10
7	Str. Observatorului mai jos de Profi (poz.3)	215720	1369	25.10.10
8	Str. Observatorului nr. 107, bl. O2, vis-a vis de Exim Bank, in statia RATUC – 1- , pe primul taluz(poz.11)	215723	1370	25.10.10
9	str. Observatorului bl. T3, vis-a vis de MOL (poz.13)	215728	1371	25.10.10
10	Str. Observatorului nr. 17, bl. T1 (poz.15)	215734	1372	25.10.10
11	str. Observatorului nr. 15, bl. OS 16, pe scuar (poz.17)	215737	125	17.02.11
12	Str. Observatorului nr. 3 (poz.21)	215739	1364	25.10.10
13	Str. T.Mihali, vis-avis de campus UBB (poz.1)	215765	1300	18.10.10
14	Str. Unirii nr. 11, intersectie cu str. Snagov, sens de mers spre centru dreapta (poz.4)	215767	1299	18.10.10
15	Str. Unirii vis-a-vis de nr. 11, intersectie cu str. Bizusa, sens de mers spre centru stanga (poz.50)	215769	1298	18.10.10
16	Bd. Nicolae Titulescu nr. 35 (poz. 11)	215771	-	-
17	Bd. Nicolae Titulescu nr. 6(poz. 13)	215773	1373	25.10.10
18	Str. Slanic, vis—vis de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre Campus UBB (poz23)	215777	1366	25.10.10
19	str. Slanic mai jos de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB (poz.24)	215778	1365	25.10.10
20	Str. Miraslau interectie cu str. Fantanele (poz.15)	215782	1356	25.10.10
21	str. C.Coposu (langa pensiune) – (poz.19)	215783	1302	18.10.10
22	Str. Plopilor, in dreptul pasajului denivelat de la sala Sporturilor, sens de mers spre centru, pe partea stanga (poz.22)	215786	1303	18.10.10
23	Str. Plopilor, la intrarea in pasajul denivelat, sens de mers spre centru, pe partea stanga – (poz.21)	215789	1305	18.10.10
24	Calea Manastur nr. 85, in dreptul scarii 2 – (poz.40)	215790	1361	25.10.10
25	str. Plopilor, sens de mers spre centru (in dreptul bl. A 1a, Calea Floresti nr. 2) – (poz.54)	215794	1360	25.10.10

SC Panotaj Expert SRL



C. Flueraș
9.09.2011



S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

Bucuresti, str. Arh. Petre Antonescu , nr. 11 ,sc. B, Ap. 77
J 40 / 2234 / 08.03.2000
RO 12795881

Bucuresti, nr.06/05.09.2011

Catre Primaria Municipiului Cluj Napoca
Calea Motilor nr.1-3

Domnului Primar al Municipiului Cluj Napoca,
Prof. Univ. Sorin Apostu

Catre: Director Economic, D-na Olimpia Moigradan
Serviciul Juridic-Contencios, D-na Alina Rus
Directia Patrimoniul Municipiului si Evidenta Proprietatii,
Serviciul Autorizari Comert-Director, D-na Iulia Ardeus; Sef Serviciu, D-na Dacia Crisan

Subiect: Cerere prelungire contracte de inchiriere nr.15706 / 713 / 714 / 716 / 718 / 720 / 723 /
728 / 734 / 737 / 739 / 756 / 765 / 767 / 769 / 771 / 773 / 777 / 778 / 782 / 783 / 786 / 789 / 790 /
794 din 30.10.2009

Stimate Domnule Primar,

Compania SC Panotaj Expert ca urmare a castigarii licitatiei organizate de catre Primaria Municipiului Cluj Napoca in data de 19 octombrie 2009 si luand in considerare contractele de inchiriere mai sus mentionate, valabile 1 an de zile de la data obtinerii autorizatiilor de construire, respectiv octombrie 2010/februarie 2011, in conformitate cu :

- documentele de licitatie "Caiet Sarcini" – Anexa 2 la Hotararea nr. 427/2009 care prevede "Durata de inchiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii pentru aceeasi durata, cu acordul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca"
- actele aditionale nr. 1 incheiate pentru fiecare contract in parte si care prevad la punctul I-litera g) "Sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, incepand cu data emiterii autorizatiei de construire, chiria lunara stabilita in urma procedurii de inchiriere a terenului;

va solicitam aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pentru o durata de 1 (un) an conform prevederilor caietului de sarcini.

De asemenea, anexam o lista a contractelor de inchiriere cu detalii privind adresele panourilor publicitare si numarul autorizatiilor de construire aferente.

In speranta unui raspuns favorabil din partea dumneavoastra si a faptului ca activitatea derulata in Municipiul Cluj Napoca de catre compania SC Panotaj Expert a dovedit seriozitatea si profesionalismul nostru, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

SC Panotaj Expert SRL



11/8

S.C. PANOTAJ EXPERT S.R.L.

Bucuresti, str. Arh. Petre Antonescu , nr. 11 ,sc. B, Ap. 77
J 40 / 2234 / 08.03.2000
RO 12795881

Subiect : Anexa la cererea nr. *06/05.09.2011*

Rugam gasiti atasata lista contractelor de inchiriere si numarul autorizatiilor de construire:

nr. crt	Adresa locatie	nr contract cu Prim Cluj	Numar autorizatie construire	Data emitere autorizatie construire
1	str. Primaverii, sens de mers spre centru, pe partea stanga, in dreptul blocului de pe str. Izlazului 18 (poz.12)	215706	1362	25.10.10
2	statia RATUC Izlazului, sens de mers spre str. Campului (poz.15)	215713	1304	18.10.10
3	str. Izlazului nr. 5 (poz.17)	215714	1368	25.10.10
4	str. Fabricii nr. 11, inainte de pod (poz. 1)	215716	1301	18.10.10
5	bd. 21 Decembrie nr. 137 (poz.26)	215756	1367	25.10.10
6	Str. Aurel Vlaicu nr. 23 (poz.50)	215718	1363	25.10.10
7	Str. Observatorului mai jos de Profi (poz.3)	215720	1369	25.10.10
8	Str. Observatorului nr. 107, bl. O2, vis-a vis de Exim Bank, in statia RATUC – 1- , pe primul taluz(poz.11)	215723	1370	25.10.10
9	str. Observatorului bl. T3, vis-a vis de MOL (poz.13)	215728	1371	25.10.10
10	Str. Observatorului nr. 17, bl. T1 (poz.15)	215734	1372	25.10.10
11	str. Observatorului nr. 15, bl. OS 16, pe scuar (poz.17)	215737	125	17.02.11
12	Str. Observatorului nr. 3 (poz.21)	215739	1364	25.10.10
13	Str. T.Mihali, vis-avis de campus UBB (poz.1)	215765	1300	18.10.10
14	Str. Unirii nr. 11, intersectie cu str. Snagov, sens de mers spre centru dreapta (poz.4)	215767	1299	18.10.10
15	Str. Unirii vis-a-vis de nr. 11, intersectie cu str. Bizusa, sens de mers spre centru stanga (poz.50)	215769	1298	18.10.10
16	Bd. Nicolae Titulescu nr. 35 (poz. 11)	215771	-	-
17	Bd. Nicolae Titulescu nr. 6(poz. 13)	215773	1373	25.10.10
18	Str. Slanic, vis—vis de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre Campus UBB (poz23)	215777	1366	25.10.10
19	str. Slanic mai jos de Colegiul Tehnic Energetic, sens de mers spre campus UBB (poz.24)	215778	1365	25.10.10
20	Str. Miraslau interectie cu str. Fantanele (poz.15)	215782	1356	25.10.10
21	str. C.Coposu (langa pensiune) – (poz.19)	215783	1302	18.10.10
22	Str. Plopilor, in dreptul pasajului denivelat de la sala Sporturilor, sens de mers spre centru, pe partea stanga (poz.22)	215786	1303	18.10.10
23	Str. Plopilor, la intrarea in pasajul denivelat, sens de mers spre centru, pe partea stanga – (poz.21)	215789	1305	18.10.10
24	Calea Manastur nr. 85, in dreptul scarii 2 – (poz.40)	215790	1361	25.10.10
25	str. Plopilor, sens de mers spre centru (in dreptul bl. A 1a, Calea Floresti nr. 2) – (poz.54)	215794	1360	25.10.10

SC Panotaj Expert SRL



11/9

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unei proceduri-cadru de "licitație publică" pentru închirierea terenului destinat amplasării unor panouri publicitare în municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unei proceduri-cadru de "licitație publică" pentru închirierea terenului destinat amplasării unor panouri publicitare în municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 173895/31.08.2009 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea unei proceduri-cadru de "licitație publică" pentru închirierea terenului destinat amplasării unor panouri publicitare în municipiul Cluj-Napoca;

În urma dezbaterilor care au avut loc și văzând avizul comisiei de specialitate;

Văzând dispozițiile Legii nr. 50/1991 modificată, ale Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, modificată, ale art. 13 lit. a din O.U.G. nr. 34/2001 și ale art. 2 din H.G. nr. 925/2006;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procedura-cadru de "licitație publică" pentru închirierea terenului destinat amplasării unor panouri publicitare în municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

Faza 1: elaborarea fișei de date a achiziției și a contractului de închiriere prin care se demarează procedura de licitație publică, în care vor fi prezentate și criteriile de atribuire ale ofertei câștigătoare, pe macheta documentației ce va fi aprobată prin prezenta propunere; criteriul de atribuire va fi prețul oferat;

Faza 2: elaborarea unui caiet de sarcini, anexă la hotărâre, cu specificațiile tehnice ale panourilor, care va cuprinde minim specificațiile propuse prin macheta caietului de sarcini ce va fi aprobat în urma prezentei propuneri;

Faza 3: procedura de atribuire care cuprinde trei etape: etapa depunerii ofertei în plic închis, în urma căreia se vor califica/descalifica ofertanții; etapa a doua: licitația cu strigare pentru fiecare amplasament în parte și ultima etapă: etapa reconfirmării ofertelor în scris; neconfirmarea ofertei atrage după sine reținerea garanției de participare pentru lotul respectiv. Detalierea procedurii este cuprinsă în cap. IV din Fișa de date a licitației publice, anexa 1 la hotărâre;

Faza 4: anunțul prin mass-media și site-ul Primăriei Cluj-Napoca pentru demararea procedurii cu cel puțin 15 zile anterior deschiderii ofertelor;

Art. 2: Valoarea minimă ce poate fi oferată nu poate fi inferioară valorii de 7,35 lei/mp/zi, chiria aferentă spațiului va fi calculată în funcție de suprafața proiecției pe sol a panoului publicitar.

Restul procedurii se va desfășura în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 privind achizițiile publice, cu modificările la zi.

Art. 3. Contractele de închiriere vor fi încheiate pe o perioadă un an cu posibilitatea prelungirii cu o durată egală cu cea inițială, cu acordul scris, prealabil al Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

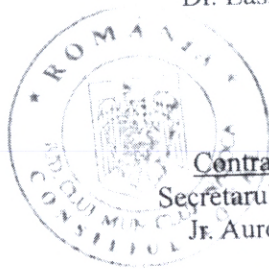
Art. 4. Se mandatează executivul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu întocmirea caietului de sarcini, a fișei de date a achiziției și contractului de închiriere aferent fiecărei proceduri ce

urmează a se desfășura, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Procedura de licitație publică aprobată prin prezenta hotărâre se aplică locațiilor stabilite prin avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism cu nr. 105713/2009, 116414/2009, 84654/2009, 93738/2009, însușite de Consiliul local prin hotărâri. Alte locații, care vor primi avizul CTATU ulterior desfășurării procedurii în speță, vor avea ca preț de închiriere valoarea maximală pe mp/zi ofertată pe strada sau unde nu este cazul, pe zona vizată.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția tehnică, Direcția Urbanism și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Lászlo Attila



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jf. Aurora/Târmure

Nr. 427 din 8 septembrie
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)