

30/20.12.2011



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3)**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1**” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3) în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de creștere”, Categoria de operațiuni:reabilitarea infrastructurii sociale aferentă centrelor de zi, în vederea creșterii calității vieții persoanelor vârstnice-proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali:Mândru Brîndușa Alina, Florea Ioan Horea, El Hayes Arthur Roland, Vușcan Gheorghe Ioan și Peter Teofil Claudiu;

Analizând Referatul nr. 358882 din 14.12.2011 al Biroului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1**” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3), în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de creștere”, categoria de operațiuni: reabilitarea infrastructurii sociale aferentă centrelor de zi, în vederea creșterii calității vieții persoanelor vârstnice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39. alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1**” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3) pentru proiectul care va fi depus de Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de solicitant, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional **Axa prioritară 1** „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, **Domeniul major de intervenție 1.1** „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, **sub-domeniul** „Poli de creștere”, **categoria de operațiuni:** reabilitarea infrastructurii sociale aferentă centrelor de zi, în vederea creșterii calității vieții persoanelor vârstnice, indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa ce constituie parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărîrii se încredințează Biroul strategie și dezvoltare locală, management de proiect, Direcția Asistență Socială și Medicală, Direcția Tehnică și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Dr. Ioan Pop

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure

Nr. .... din 20 decembrie 2011  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA COMUNICARE, RELAȚII PUBLICE ȘI TURISM  
BIROUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE LOCALĂ,  
MANAGEMENT DE PROIECT  
NR.358882/423/14.12.2011

APROBAT  
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII  
DELEGATE DE PRIMAR

RADU MOISIN



## REFERAT

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3)**

Proiectul „Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3) va fi depus de municipiul Cluj-Napoca, în calitate de solicitant, pentru atragerea de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, **Axa prioritară 1** „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, **Domeniul major de intervenție 1.1** „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, **Sub-domeniul** „Poli de creștere”, **categoria de operațiuni:** reabilitarea infrastructurii sociale aferentă centrelor de zi, în vederea creșterii calității vieții persoanelor vârstnice.

Proiectul „Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru persoane vârstnice nr.1” (str. Șt.O.Iosif nr.1-3), care va fi depus de municipiul Cluj-Napoca, în calitate de solicitant, este inclus în lista proiectelor prioritare din planul integrat de dezvoltare. Obiectivul general al proiectului este reabilitarea infrastructurii sociale aferentă centrului de zi, în vederea creșterii calității vieții pentru persoanele vârstnice.

Proiectul își propune, ca obiectiv specific, reabilitarea și modernizarea obiectivului investițional din municipiul Cluj-Napoca, situat pe strada Șt. O. Iosif nr.1-3, prin intermediul unei soluții tehnice moderne și performante, în vederea asigurării de servicii sociale de calitate și a creșterii nivelului de integrare socială a persoanelor vârstnice beneficiare ale serviciilor sociale diversificate ale centrului multifuncțional, cu impact asupra creșterii calității vieții acestora.

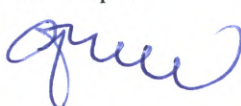
Pentru depunerea proiectului este solicitată prezentarea la dosarul de finanțare a documentelor care să ateste aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției. În acest sens, supunem acestea spre aprobare Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca.

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| VIZAT                     |            |
| serv. Juridic contencios. |            |
| Data                      | 14.12.2011 |
| Semnătura                 |            |

Director,  
Florin Moroșanu



Șef serviciu,  
Ovidiu Cîmpean



Șef birou,  
Adrian Răulea



Anexă la Hotărârea nr.....

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției  
**Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale Integrate pentru Persoane  
 Vârșnice nr.1, Str. Șt. O. Iosif, nr. 1-3**

Bugetul investiției

Proiecte care nu cad sub incidența schemei de ajutor de stat

| Nr.crt   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor                                        | Cheltuieli neeligibile | Cheltuieli eligibile | TOTAL (RON)         | TVA               |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| 1        | 2                                                                              | 3                      | 4                    | (5)=(3)+(4)         | 6                 |
| <b>1</b> | <b>Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului</b>             |                        |                      |                     |                   |
| 1.1      | Achiziția terenului                                                            | 0,00                   | 0,00                 | 0,00                | 0,00              |
| 1.2      | Amenajarea terenului                                                           | 0,00                   | 37.170,88            | 37.170,88           | 8.921,01          |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului                                            | 0,00                   | 2.254,80             | 2.254,80            | 541,15            |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                         | <b>0,00</b>            | <b>39.425,68</b>     | <b>39.425,68</b>    | <b>9.462,16</b>   |
| <b>2</b> | <b>Cap.2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b> |                        |                      |                     |                   |
| 2.1      | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                | 14.847,97              | 62.938,94            | 77.786,91           | 18.668,86         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                         | <b>14.847,97</b>       | <b>62.938,94</b>     | <b>77.786,91</b>    | <b>18.668,86</b>  |
| <b>3</b> | <b>Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                        |                      |                     |                   |
| 3.1      | Studii de teren                                                                | 0,00                   | 14.800,00            | 14.800,00           | 3.552,00          |
| 3.2      | Obținerea de avize, acorduri și autorizații                                    | 0,00                   | 40.447,06            | 40.447,06           | 0,00              |
| 3.3      | Proiectare și inginerie                                                        | 0,00                   | 94.577,04            | 94.577,04           | 22.698,49         |
| 3.4      | Consultanță                                                                    | 13.125,24              | 35.839,09            | 48.964,33           | 11.751,44         |
| 3.5      | Asistență tehnică                                                              | 0,00                   | 30.000,00            | 30.000,00           | 7.200,00          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                         | <b>13.125,24</b>       | <b>215.663,18</b>    | <b>228.788,43</b>   | <b>45.201,93</b>  |
| <b>4</b> | <b>Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                        |                      |                     |                   |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                      | 16.232,45              | 3.183.181,62         | 3.199.414,07        | 767.859,38        |
| 4.2      | Dotări de specialitate                                                         | 0,00                   | 325.471,11           | 325.471,11          | 78.113,07         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                         | <b>16.232,45</b>       | <b>3.508.652,73</b>  | <b>3.524.885,18</b> | <b>845.972,44</b> |
| <b>5</b> | <b>Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier</b>                       |                        |                      |                     |                   |
| 5.1      | Organizarea de șantier                                                         | 0,00                   | 53.118,10            | 53.118,10           | 12.748,34         |
| 5.1.1    | Construcții și instalații aferente organizării de șantier                      | 0,00                   | 34.907,41            | 34.907,41           | 8.377,78          |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                       | 0,00                   | 18.210,69            | 18.210,69           | 4.370,57          |
| 5.2      | Cote legale                                                                    | 0,00                   | 35.983,96            | 35.983,96           | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                         | <b>0,00</b>            | <b>89.102,06</b>     | <b>89.102,05</b>    | <b>12.748,34</b>  |
| <b>6</b> | <b>Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                               |                        |                      |                     |                   |
| 6.1      | Diverse și neprevăzute                                                         | 0,00                   | 350.865,27           | 350.865,27          | 84.207,67         |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                         | <b>0,00</b>            | <b>350.865,27</b>    | <b>350.865,27</b>   | <b>84.207,67</b>  |
| <b>7</b> | <b>Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate</b>               |                        |                      |                     |                   |
| 7.1      | Audit                                                                          | 0,00                   | 50.000,00            | 50.000,00           | 12.000,00         |
| 7.2      | Informare și publicitate                                                       | 0,00                   | 14.227,95            | 14.227,95           | 3.414,71          |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                         | <b>0,00</b>            | <b>64.227,95</b>     | <b>64.227,95</b>    | <b>15.414,71</b>  |
| <b>8</b> | <b>Cap.8 – Alte cheltuieli neeligibile</b>                                     |                        |                      |                     |                   |
| 8.1      | Alte cheltuieli neeligibile                                                    | 0,00                   |                      | 0,00                | 0,00              |
|          | <b>TOTAL CAPITOL 8</b>                                                         | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |

|                      |                  |                     |                     |                     |
|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>44.205,66</b> | <b>4.330.875,81</b> | <b>4.375.081,47</b> | <b>1.031.676,11</b> |
|----------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|

**Sursele de finanțare**

| NR. CRT. | SURSE DE FINANȚARE                                   | VALOARE             |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------|
| I        | Valoarea totală a proiectului, din care :            | <b>5.406.757,58</b> |
| a.       | Valoarea neeligibilă a proiectului                   | 44.205,66           |
| b.       | Valoarea eligibilă a proiectului                     | 4.330.875,81        |
| c.       | TVA                                                  | 1.031.676,11        |
| II       | Contribuția proprie în proiect, din care :           | <b>130.823,18</b>   |
| a.       | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile   | 86.617,52           |
| b.       | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile | 44.205,66           |
| III      | TVA                                                  | <b>1.031.676,11</b> |
| IV       | ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ       | <b>4.244.258,29</b> |

**Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)**

Valoarea totală a investiției este de **5.406.757,58** lei (inclusiv TVA), din care, valoarea totală a devizului general al investiției este de **5.327.114,93** lei (inclusiv TVA), iar lucrările de construcții montaj de 3.432.315,75 lei cu TVA.

|                                                        | lei                 | 1 euro = 4,3115 la cursul inforeuro din noiembrie 2011 |
|--------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|
| Valoarea totala a investitiei cu TVA (devizul general) | <b>5.327.114,93</b> | <b>1.235.559,53</b>                                    |
| construcții montaj (C+M)                               | 3.432.315,75        | 796.083,90                                             |

**Durata de realizare (luni)**

Durata prognozată pentru realizarea lucrărilor este de 24 luni.

Devizul general al investitiei

## DEVIZUL GENERAL pe INVESTITIE

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

### Centrul multifunctional de servicii sociale integrate pentru persoane varstnice nr.1

In mii lei si mii euro la cursul inforeuro de 4,3115 din noiembrie 2011

| Nr. Crt.                                                               | Denumire capitol si subcapitol de cheltuieli                       | Valoare (fara TVA) |                 | TVA             |                 | Valoare (cu TVA) |          |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|----------|
|                                                                        |                                                                    | Mii Lei            | Mii Euro        | Mii Lei         | Mii Euro        | Mii Lei          | Mii Euro |
| 1                                                                      | 2                                                                  | 3                  | 4               | 5               | 6               | 7                |          |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                     |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |
| 1.1                                                                    | Obtinerea terenului                                                | 0,00000            | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000          | 0,00000  |
| 1.2                                                                    | Amenajarea terenului                                               | 37,17088           | 8,62133         | 8,92101         | 46,09189        | 10,69045         |          |
| 1.3                                                                    | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 2,25480            | 0,52297         | 0,54115         | 2,79595         | 0,64849          |          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                               |                                                                    | <b>39,42568</b>    | <b>9,14431</b>  | <b>9,46216</b>  | <b>48,88784</b> | <b>11,33894</b>  |          |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                     |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |
| 2                                                                      | Bransamente, Retele, Utilitati Drumuri                             | 77,78691           | 18,04173        | 18,66886        | 96,45577        | 22,37174         |          |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                               |                                                                    | <b>77,78691</b>    | <b>18,04173</b> | <b>18,66886</b> | <b>96,45577</b> | <b>22,37174</b>  |          |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                     |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |                                                                    |                    |                 |                 |                 |                  |          |

|                          |                                                                                                          |                  |                 |                 |                  |                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>3.1</b>               | Studii de teren                                                                                          | 14,80000         | 3,43268         | 3,55200         | 18,35200         | 4,25652         |
| <b>3.2</b>               | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii                                                  | 40,44706         | 9,38120         | 0,00000         | 40,44706         | 9,38120         |
| <b>3.3</b>               | Proiectare si inginerie                                                                                  | 94,57704         | 21,93599        | 22,69849        | 117,27553        | 27,20063        |
| <b>3.4</b>               | Organizarea procedurilor de achizitie (documentatie de atribuire, anunt licitatie, comisie evaluare etc) | 0,00000          | 0,00000         | 0,00000         | 0,00000          | 0,00000         |
| <b>3.5</b>               | Consultanta                                                                                              | 48,96434         | 11,35668        | 11,75144        | 60,71578         | 14,08229        |
| <b>3.6</b>               | Asistenta tehnica                                                                                        | 30,00000         | 6,95814         | 7,20000         | 37,20000         | 8,62809         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b> |                                                                                                          | <b>228,78843</b> | <b>53,06469</b> | <b>45,20193</b> | <b>273,99036</b> | <b>63,54873</b> |

#### **CAPITOLUL 4**

##### **Cheltuieli pentru investitia de baza**

|                          |                                                                                      |                    |                  |                  |                    |                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>4.1</b>               | Constructii si instalatii                                                            | 2.463,32861        | 571,33912        | 591,19887        | 3.054,52748        | 708,46051          |
| <b>4.2</b>               | Montaj utilitaje tehnologice                                                         | 152,54796          | 35,38164         | 36,61151         | 189,15947          | 43,87324           |
| <b>4.3</b>               | Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj - aferente instalatiilor | 583,53750          | 135,34443        | 140,04900        | 723,58650          | 167,82709          |
| <b>4.4</b>               | Utilitaje fara montaj si echipamente de transport                                    | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000          | 0,00000            | 0,00000            |
| <b>4.5</b>               | Dotari                                                                               | 234,72611          | 54,44187         | 56,33427         | 291,06038          | 67,50792           |
| <b>4.6</b>               | Active necorporale                                                                   | 90,74500           | 21,04720         | 21,77880         | 112,52380          | 26,09853           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b> |                                                                                      | <b>3.524,88518</b> | <b>817,55426</b> | <b>845,97244</b> | <b>4.370,85763</b> | <b>1.013,76728</b> |

#### **CAPITOLUL 5**

##### **Alte cheltuieli**

|            |                                                    |                  |                 |                 |                  |                  |
|------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>5.1</b> | <b>Organizare de santier</b>                       | <b>53,11810</b>  | <b>12,32010</b> | <b>12,74834</b> | <b>65,86644</b>  | <b>15,27692</b>  |
| 5.1.1      | Lucrari de constructii pt. Organizarea santierului | 34,90741         | 8,09635         | 8,37778         | 43,28519         | 10,03947         |
| 5.1.2      | Cheltuieli conexe organizarii santierului          | 18,21069         | 4,22375         | 4,37057         | 22,58125         | 5,23745          |
| <b>5.2</b> | <b>Comisioane, cote, taxe ( CSC, ISC, AC)</b>      | <b>35,98396</b>  | <b>8,34604</b>  | <b>0,00000</b>  | <b>35,98396</b>  | <b>8,34604</b>   |
| <b>5.3</b> | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (%)</b>       | <b>350,86527</b> | <b>81,37893</b> | <b>84,20767</b> | <b>435,07294</b> | <b>100,90988</b> |

|                                                                            |                                       |                    |                  |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                                   |                                       | <b>439,96733</b>   | <b>102,04507</b> | <b>96,95601</b>    | <b>536,92334</b>   | <b>124,53284</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                                         |                                       |                    |                  |                    |                    |                    |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b> |                                       |                    |                  |                    |                    |                    |
| <b>6.1</b>                                                                 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000            | 0,00000            | 0,00000            |
| <b>6.2</b>                                                                 | Probe tehnologice si teste            | 0,00000            | 0,00000          | 0,00000            | 0,00000            | 0,00000            |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                                   |                                       | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>   | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>     | <b>0,00000</b>     |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                       |                                       | <b>4.310,85353</b> | <b>999,85006</b> | <b>1.016,26140</b> | <b>5.327,11493</b> | <b>1.235,55953</b> |
| <b>Din care C+M</b>                                                        |                                       | 2.767,99657        | 642,00315        | 664,31918          | 3.432,31575        | 796,08390          |

Cursul InforEuro = 4,3115 lei/euro din luna noiembrie 2011