CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C L U J – N A P O C A

Proiet avizat
Secretar,
Aurora Țărmure

4/20.12.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea avizelor

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 355334/433/12.12.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.:

178626/1129/08.11.2011	-Construire imobil de locuințe colective P+E+R, str. Bistriței nr.5; beneficiară: Vari Ioana Agnes;
201823/1130/24.11.2011	-Reamenajare, extindere, demolare parțială și mansardare casă unifamilială la regim de înălțime S+P+1(Mp/Ep), str Dorului nr.9; beneficiar: Moldovan Călin;
215452/1147/08.12.2011	- Construire locuință cu două apartamente, S+P, str. Eugen Ionesco nr.41; beneficiar: Pop Alexandru;
253600/1150/08.12.2011	- Amplasare stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă, str. Ana Aslan nr. 40; beneficiară: SC RCS&RDS SA;
174846/1151/08.12.2011	- Construire balcoane închise la toate nivelurile pe fațada estică la bloc P+4E, aleea Ciucaș nr.7, bl. 14, sc.I-cu concesionare teren; beneficiară: Kelemen Ana-Maria.

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Țărmure**

Nr. din 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

4/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DIRECTIA DE URBANISM
Nr.355334/433/12.12.2011

Aprobat
Viceprimar cu atribuții delegate de
PRIMAR
Radu Moisin

REFERAT
privind aprobarea avizelor
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism

Direcția de urbanism propune spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, in conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/ 2001, secțiunea a 5-a, art 37 pct.5,cu modificarile si completarile ulterioare,* **avizele emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, nr:**

178626/1129/08.11.2011	-Construire imobil de locuințe colective P+E+R, str. Bistriței nr.5; beneficiară: Vari Ioana Agnes;
201823/1130/24.11.2011	-Reamenajare, extindere, demolare parțială şi mansardare casă unifamilială la regim de înălțime S+P+1(Mp/Ep), str Dorului nr.9; beneficiar: Moldovan Călin;
215452/1147/08.12.2011	- Construire locuință cu două apartamente, S+P, str. Eugen Ionesco nr.41; beneficiar: Pop Alexandru;
253600/1150/08.12.2011	- Amplasare stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă, str. Ana Aslan nr. 40; beneficiară: SC RCS&RDS SA;
174846/1151/08.12.2011	- Construire balcoane închise la toate nivelurile pe fațada estică la bloc P+4E, aleea Ciucaş nr.7, bl. 14, sc.I-cu concesionare teren; beneficiară: Kelemen Ana-Maria.

Director urbanism,
ing. CORINA CIUBAN

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 14.12.2011
Semnătura

red. 1 ex.CF

4/2

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 178626/43/08.11.2011

1129

Către

VARI IOANA AGNES
str. Heltai nr 44
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **08.112011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Construire imobil de locuințe colective P+E+R, strBistriței nr 5**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri de locuințe colective, cu regim de înălțime P+E+R pe teren proprietate particulară de 547mp, după desființarea construcției parter existente.

Imobilul se încadrează în specificul zonei, UTR=CM3, fiind asemănător cu clădirea învecinată la nord

Amplasarea clădirii preia tipologia de amplasare din zonă, cu poziționare apropiată de limita laterală nordică la 1m (cu incadrarea în prevederile Codului civil) şi retragere la min 3m față de limita laterală sudică. Față de limita la stradă se va retrage la cca 13m pentru a evita dispunerea în paralel cu clădirea existentă învecinat la nr. 3, iar față de limita posterioară se rezervă min 5m.

Se menține accesul auto direct şi se rezolvă platformă dalată de parcare în incintă, în partea dinspre stradă

Se vor respecta normele tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Indicii urbanistici corespund încadrării în UTR=CM3: POTmax=45%, CUTmax=1,8; spațiu verde : 135mp

În vederea autorizării se va prezenta planul de amenjări a incintei conform HCL nr 96/22.03.2011.

Beneficiarul lucrării: **VARI IOANA AGNES**
Certificat de urbanism nr: 1325 /26.04.2011

VICEPRIMAR
CU ATRIBUȚII DELEGATE DE PRIMAR
RADU MOISIN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL CLUJ-N

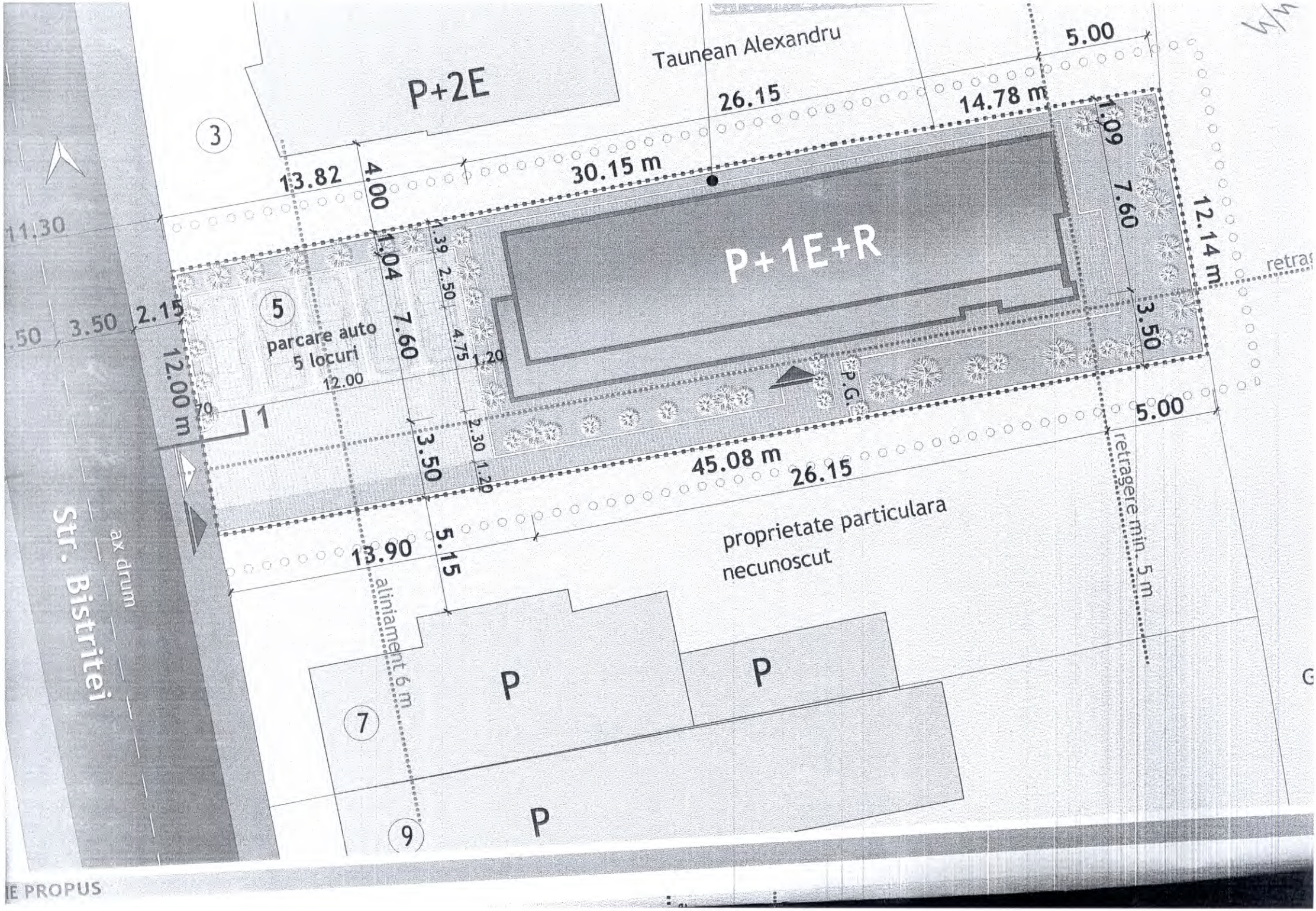
ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

4/3


Taunean Alexandru
P+2E
3
26.15
14.78 m
5.00
13.82
4.00
30.15 m
1.09
7.60
12.14 m
P+1E+R
11.30
5
parcare auto
5 locuri
12.00
1.39
2.50
4.75
1.20
1.04
7.60
3.50
2.15
12.00 m
P.G.
1
2.30
1.20
3.50
45.08 m
26.15
5.00
retragere min. 5 m
13.90
5.15
proprietate particulara
necunoscut
aliniament 6 m
P
P
7
P
9
ax drum
Str. Bistritei

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.201823/ 43/ 24.11.2011

1130

Către

MOLDOVAN CĂLIN
str Maramureşului nr 194
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **24.11.2011**

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Reamenajare, extindere, demolare parţială şi mansardare casă unifamilială la regim de înălţime S+P+1 (Mp/Ep), str. Dorului nr. 9**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată pentru intervenţii la clădirea existentă S+P constând din demolare parţială, extindere, reamenajare şi mansardare a locuinţei unifamiliale, pe parcela proprietate particulară de 406mp. Clădirea va avea în final regim de înălţime S+P+1(parţial mansardă spre latura nordică, respectiv parţial etaj spre latura sudică).

Se menţine amplasarea pe parcelă: aliniere la 3m faţă de stradă, adosată limitei laterale nordice, la min 3m faţă de limita laterală sudică şi la mai mult de 5m de limita posterioară. Spre parcela vecină lateral-nord H max cornişă = 4m.

Se menţine accesul direct din stradă, cu rezolvarea parcării auto incintă.

În execuţie se vor respecta normele tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Indicii urbanistici propuşi corespund zonei de încadrare în UTR= L3a (asimilat conf. HCL nr 83/2005, datorită condiţiilor bune de fundare): POT max= 35%, CUTmax=0,9

În vederea autorizării se va prezenta planul de amenajări a incintei conf. HCL nr 96/22.03.2011

Beneficiarul lucrarii: MOLDOVAN CĂLIN

Certificat de urbanism nr.: 1285/21.04.2011

VICEPRIMAR CU ATRIBUTII DELEGATE DE PRIMAR
RADU MOISIN

ROMANIA CONSILIUL LOCAL MUN. CLUJ-N.

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

4/5

UTR existent: L2
-cat. geo. IV- L3
propus: LIP

Salagean Minerva

Propr. priv. necunoscuta

Moldovan Maria

S+P+Em

S.T.=406mp

cota 0+00
346.00

35,92m

35,64m

11,45m

11,22m

17.85

17.37

7.95

3.00

0.5

346.71

346.41

346.32

346.45

346.13

346.53

345.91

345.78

345.60

345.57

345.94

346.00

P

P+1

G

53

55

2

5

7

11

A

BILANT TERITORIA

	ZONA FUN
1	CONSTRUCTII
2	CAI DE COMUNIC
3	ZV ZONA VERDE
4	P.G.
TOTAL PARCEL	

GRADUL DE UTILIZARE

SUPRAFATA TOTALA ST	
SUPRAFATA CONSTRUITA P	
SUPRAFATA DESFASURATA	
PROCENTUL DE OCUPARE A TE	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TE	

cat. imp. normala "C"

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SE

stilproiect
Birou de proiectare Arhitectura, Urbanism

str. Dorului

H max.+6.00 cornisa

H/2 =3.00> max.+6.00 cornisa

H/2 =3.00> max.+6.00 cornisa

limita +6.00

+4.60

+7.00

Em

P

LIMITA DE PROPRIETATE

Sectiunea A-A
scara 1:50

3.00

7.95

11.45

0.5

3.15

5.35

varianta 2 - parter si etaj mansardat

4/6

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.215452/ 43/ 08.12.2011
1147

Către
POP ALEXANDRU
p-ța Mărăşti nr 3 bl 12 / ap 16
Cluj- Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **08.12.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Construire locuință cu două apartamente, S+P, str. Eugen Ionesco nr 41**

AVIZ

Se avizează propunerea prezentată de realizare a unei locuințe cu două apartamente, cu regim de înălțime S+P, pe parcela proprietate de de 4466mp.

Accesul se face direct din str Eugen Ionesco. Lateral-nord față de parcelă este trasat drum de acces, anterior stabilt prin *PUD dezmembrare şi amplasare locuințe, beneficiari Moraru E. şi Pop A.* avizat cu nr. 183335/450/25.03.2010, cu profil de 6m carosabil +1m trotuar, care va asigura accesul la parcelele ce pot fi dezmembrate ulterior în partea posterioară.

Amplasarea se face la mai mult de 5m de la traseul str Eugen Ionesco (propus cca 25m), la min 3m de la traseul drumului lateral-nord şi de la limita laterală sudică, şi la mai mult de 5m de la limita posterioară.

În vederea autorizării se va prezenta înscrierea cu titlu de „drum" a suprafeței de teren necesare pentru regularizare circulații şi planul de amenajări de incintă conform HCL nr 96/22.03.2011

În execuție se vor respecta normele tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Indicii urbanistici propuşi corespund funcțiunii şi zonei de încadrare UTR=L3c:
POT max= 35%, CUTmax=0,9

Beneficiarul lucrarii: **POP ALEXANDRU**
Certificat de urbanism nr: 2117/ 21.06.2011

VICEPRIMAR
cu atribuții delegate de
PRIMAR
RADU MOISIN

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

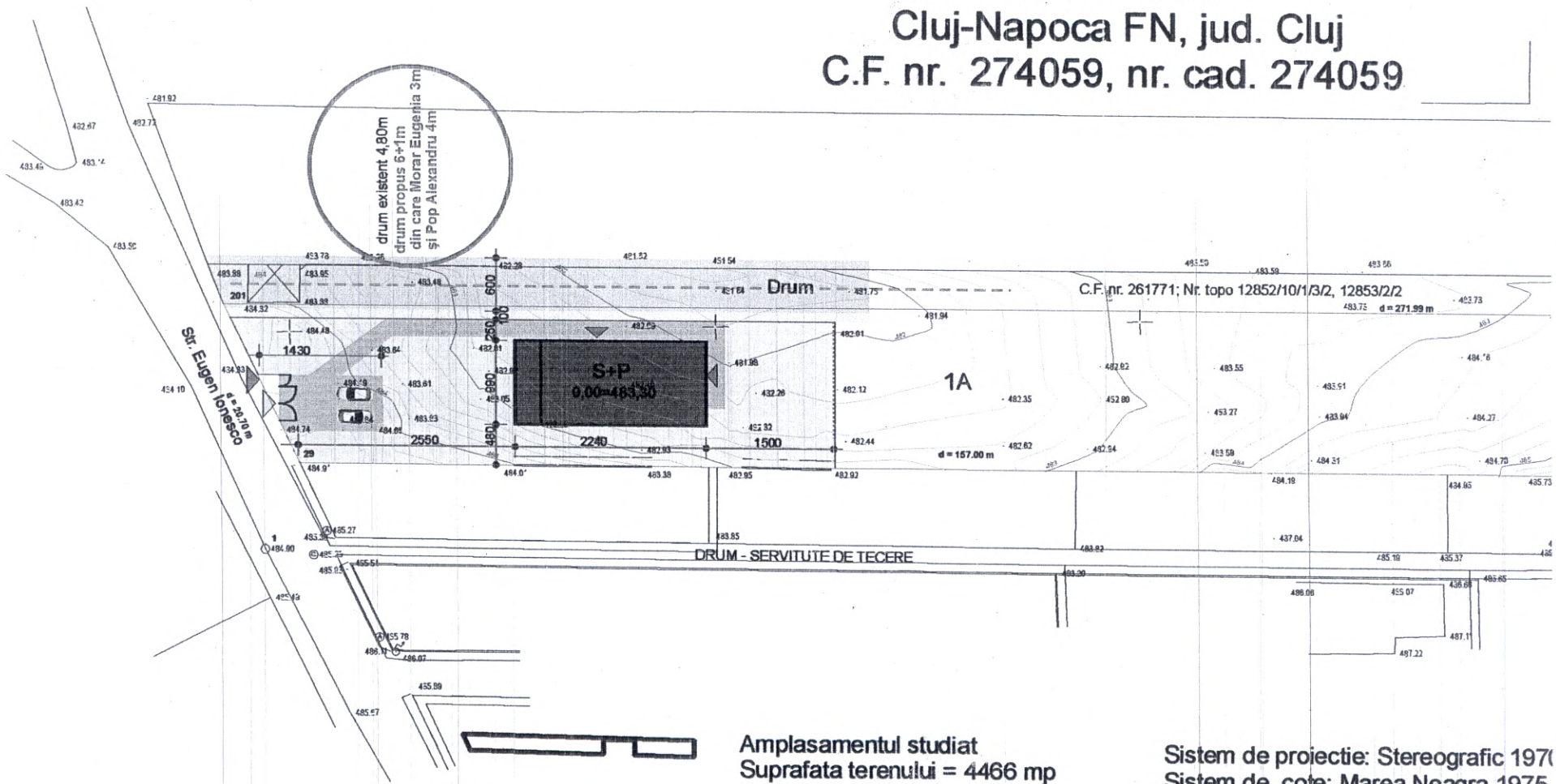
SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

4/7

Plan de situație și de trasare - propus

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1:500
Cluj-Napoca FN, jud. Cluj
C.F. nr. 274059, nr. cad. 274059



Amplasamentul studiat
Suprafata terenului = 4466 mp
Beneficiar: POP ALEXANDRU

Sistem de proiectie: Stereografic 197(
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Echidistanta curbelor de nivel: 0,2 m

LEGENDĂ

INDICATORI

S teren 1150mp
SC = 192mp+30mp terasa=222mp
SD = =222mp+20mp pivniță=242mp
regim de înălțime S+P
POT =20,0%
CUT =0,21

INDICATORII PE APARTAMENTE

SC ap.1 = 138,60 mp

LIMITE

- limite de proprietate
- gard oropus în spatele casei

CIRCULAȚIE

- pavaj

CONSTRUCȚII

- casă propusă
- construcții existente

- acces la locuințe
- acces la parcaj acoperit

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 253600/43/08.12.2011
1150

Către

SC RCS & RDS SA
str. Dr. Staicovici nr. 75 bl. Forum
București

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **08.12.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă, str. Ana Aslan nr. 40**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru amplasarea unei stații de bază pentru servicii de telefonie mobilă pentru **SC RCS & RDS SA**, pe clădirea de pe str. Ana Aslan nr. 40 (centru medical).

Se vor respecta normele tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Se vor prezenta avizele şi acordurile necesare conform legislației în vigoare.

Beneficiarul lucrarii: **SC RCS & RDS SA**
Certificat de Urbanism nr:

VICEPRIMAR
cu atribuții delegate de

PRIMAR
RADU MOISIN

CONSILIUL LOCAL · ROMANIA · JUD. CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR URBANISM

Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

4/9

PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 500

CLADIRE ANALIZATA

SOCIETATEA COMERCIALA XC PROJECT S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

S.C. XC PROJECT S.R.L. str. Donath, nr. 13/15, Cluj-Napoca - J12/1943/2003				**Beneficiar:** S.C. RDS & RCS S.A. Str. Dr. Staicovici, nr. 73-75,Cladirea Forum 2000, Bucuresti	Proiect nr: 19/1/2011
				Adresa obiectiv: STR. ANA ASLAN, NR. 40, CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ	Faza: D.T.A.C.
Arhitectura	arh. Adrian Ilie		scara 1:500	**Titlu proiect:** AMPLASARE STATII DE BAZA PENTRU SERVICII DE TELEFONIE MOBILA (3G)	Plansa nr. A2
Rezistenta	ing. Catalin Moga				
Sef proiect	ing. Catalin Moga		data Febr. 2011	**Titlu plansa:** PLAN DE SITUATIE	Rev. 0

4/10

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 174846/ 43 /08.12.2011
1151

CĂTRE ,

KELEMEN ANA-MARIA
Aleea Ciucaş nr. 7 bl. I4 ap. 1
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedinţa din data de **08.12.2011;**

Analizând documentaţia prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire balcoane închise la toate nivelurile pe fațada estică, la bloc P+4E, Aleea Ciucaş nr. 7, bl. I4, sc. I – cu concesionare teren**

AVIZ

Se avizează propunerea de construire a unei coloane de balcoane închise, la toate nivelele scării I a blocului cu regim de înălțime P+4E, aleea Ciucaş nr. 7, pe fațada estică, realizate unitar ca formă, dimensiuni, detalii şi finisaje.

În vederea autorizării se vor prezenta avizele şi acordurile necesare conform legislației în vigoare, precum şi reglementarea situației juridice a ocupării terenului.

Beneficiarii lucrării : **KELEMEN ANA-MARIA**
Certificat de Urbanism : 55547/952/29.03.2011

VICEPRIMAR
cu atribuții delegate de
PRIMAR,
RADU MOISIN

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ MUN. CLUJ-N.

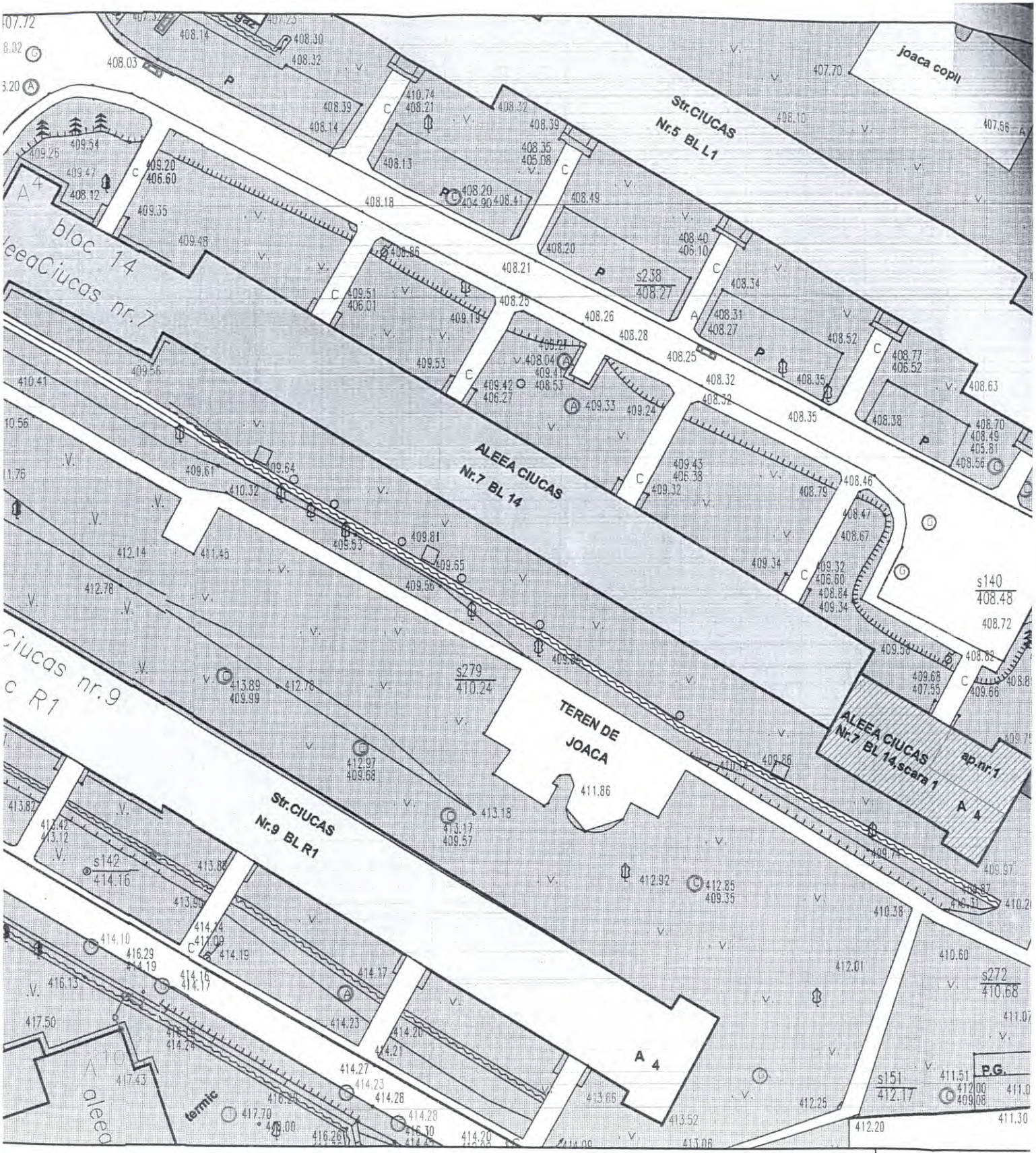
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

4/11



LEGENDA

-Strazi existente

Alei pietonale existente

Constructii existente

Bloc P+3,Aleea Ciucas nr.7,bloc 14

Scara 1-Bloc P+3,Aleea Ciucas nr.7,bloc 14

Balcon propus S_{aprox}=5.00 mp

INTE
S.C.
400467,
Str. C.
Tel.:
Fax:
www.inter
office@in
interproie
Dipl. arhitecti: Emanoil
Elkan Gh
Teodor R
Sanda M

Responsabil proiect: arh. T

4/12