Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

8/26.04.2012

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR
Jr. Aurora Țărmure

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Detaliu – două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 112074 din 19.04.2012 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B, beneficiar: Pascu Mihai;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 294013/1250 din 15.12.2011, Avizele organismelor teritorile interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B, beneficiar: Pascu Mihai, pentru stabilirea reglementărilor de amplasare a două locuințe, pe parcela proprietate particulară, cu suprafața de 639 mp. Amplasamentul este situat la intersecția str. Tache Ionescu cu str. Arieşului, cu posibilitate de acces din ambele străzi. Cele două corpuri de clădire vor fi cuplate şi vor avea fiecare acces separat din cele două străzi.

Amplasarea construcțiilor va fi făcută asigurând retragerea de min. 5 m. față de cele două limite dinspre stradă, min. 3 m. față de limita laterală nordică şi min. 1 m. față de limita laterală vestică. Accesul auto va fi făcut direct din drum, iar staționarea auto va fi rezolvată în incintă.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrişi în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR L3a: POT max. = 35% şi CUT max. = 0,9.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. ..... din .... aprilie 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

8/1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism
Nr. 112074 din 19.04.2012

APROBAT:
Primar,
Radu Moisin

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B

Direcția Urbanism şi dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată şi completată şi a Legii nr. 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,* Planul Urbanistic de Detaliu – două locuințe unifamiliale, D+P+2E, str. Tache Ionescu nr. 51B.

Documentația a fost întocmită de S.C. N&D Internațional S.R.L., la comanda beneficiarului Pascu Mihai, pentru stabilirea condițiilor de amplasare a două locuințe, pe parcela proprietate particulară, cu suprafața de 639 mp., după desființarea construcției existente.

Amplasamentul este situat la intersecția str. Tache Ionescu cu str. Arieşului, cu posibilitate de acces din ambele străzi. Cele două corpuri de clădire vor fi cuplate şi vor avea fiecare acces separat din cele două străzi. Amplasarea construcțiilor va fi făcută asigurând retragerea de min. 5 m. față de limitele dinspre stradă, min. 3 m. față de limita laterală nordică şi min. 1 m. față de limita laterală vestică.

Accesul auto va fi făcut direct din drum, iar staționarea auto va fi rezolvată în incintă.

Indicii de ocupare a terenului vor fi înscrişi în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR L3a: POT max. = 35% şi CUT max. = 0,9.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 şi este însoțită de avizele şi acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism a emis avizul nr. 294013/1250 din 15.12.2011.

Avand în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii a două locuințe cuplate, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect şef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 20.04.2012
Semnătura

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

8/2

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moţilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.294013/43/15.12.2011
1250

Către

PASCU MIHAI
prin proiectant arh Florian Florina
str. Viilor nr 20 bl B ap 1
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **15.12.2011**

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD două locuinţe unifamiliale, cu D+P+2E str Tache Ionescu nr 51B**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru **PUD două locuinţe unifamiliale cu D+P+2E, str. Tache Ionescu nr 51B,** pe teren proprietate particulară de 639mp., după desfiinţarea clădirii existente.

Amplasamentul este situat la intersecţia str Tache Ionescu cu Arieşului, cu acces direct din ambele, fiind încadrat în UTR=L3a.

Amplasarea pe parcelă se va face în regim cuplat al celor două unităţi de locuit, care se compun într-un volum unitar, având accesul rezolvat distinct: corpul C1 din str Tache Ionescu şi Corpul C2 din str Arieşului.

Retragerea faţă de cele două străzi este de min 5m, faţă de limita nordică retragerea este de min 3m, iar faţă de limita vestică de min 1m.

Accesul auto se face direct, cu rezolvarea parcării şi garării auto separat, pentru fiecare unitate locativă..

Ocuparea terenului se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L3a cu POTmax=35%, CUT max= 0,9

În vederea autorizării se va prezenta planul de organizare a incintei conf. HCL nr 96/22.03.2011

Beneficiarul lucrarii: **PASCU MIHAI**

Certificat de urbanism nr: 2259//05.07.2011

VICEPRIMAR
cu atribuţii delegate de
PRIMAR
RADU MOISIN

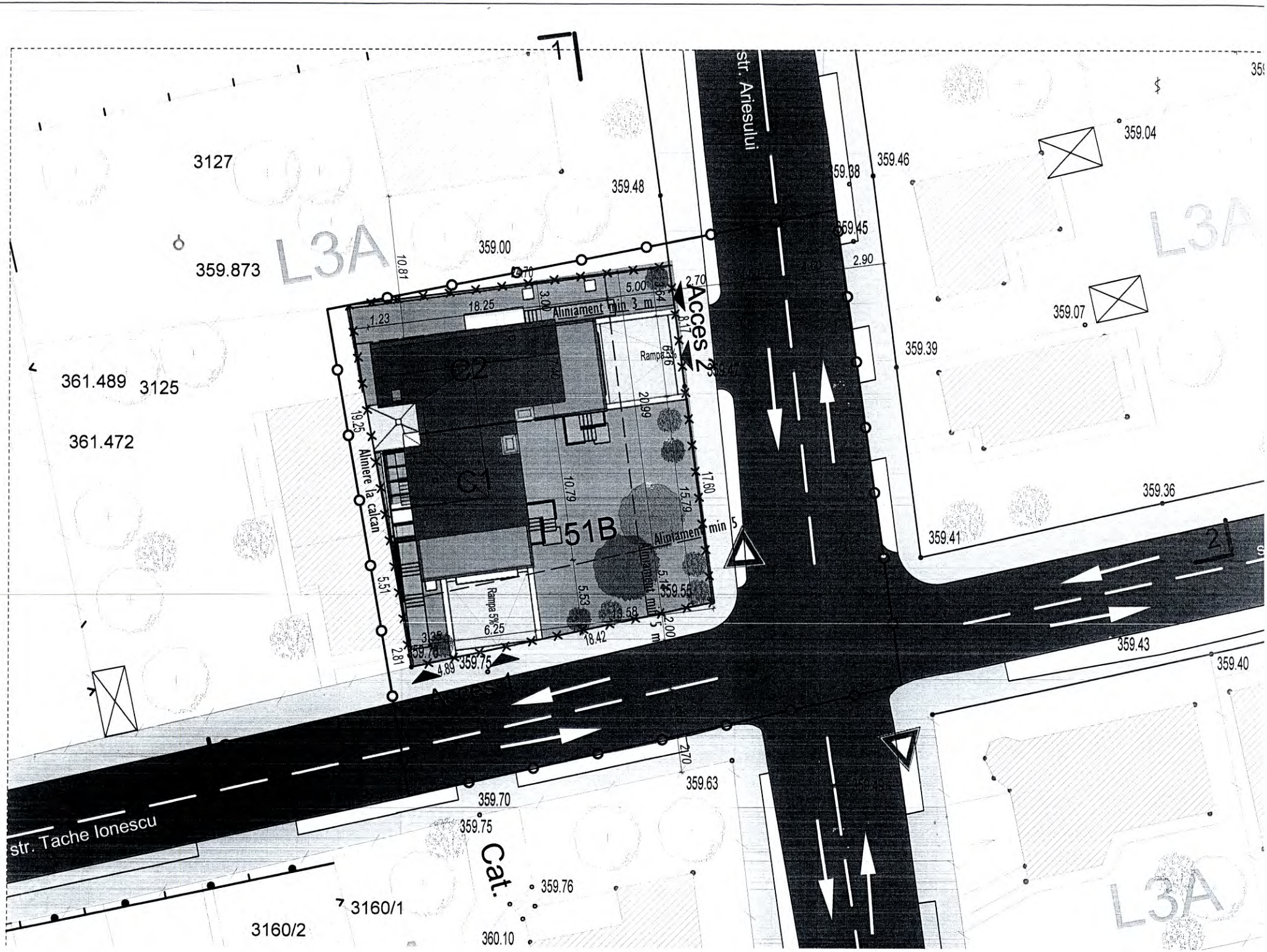
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea şi documentaţia vor fi însoţite de avizele şi acordurile prevăzute de legislaţie:
-gestionarii reţelelor edilitare:-Comp.Ape"Someş", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
-Agenţia de Sănătate Publică a Judeţului Cluj,
-Agenţia Naţională de Cadastru, Geodezie şi Publicitate Imobiliară (inclusiv inventarul de coordonate)
-documentaţia pe suport informatic (CD) ,
-anunţ de iniţiere şi consultarea populaţiei pentru studiu de urbanism

8/3


str. Ariesului
str. Tache Ionescu
Cat.
3127
359.873
361.489
3125
361.472
3160/1
3160/2
L3A
359.48
359.00
359.04
359.46
359.38
359.45
359.07
359.39
359.36
359.41
359.43
359.40
359.63
359.70
359.75
359.76
360.10
359.58
359.53
359.55
Acces 2
Alinament min 3 m
Rampa 16%
Rampa 5%
Aliniere la calcan
Alinament min 5
C2
G1
51B
10.81
18.25
1.23
19.25
5.51
10.79
15.79
17.60
20.99
6.25
18.42
18.58
5.53
2.81
4.89
2.90
2.70
5.00
3.00
8.17
6.16
2.00
1
2