CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT
SECRETAR,
jr. AURORA ȚĂRMURE

21/31.01.2012

HOTĂRÂRE

privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 647/1999

(privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 647/1999 (privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101) - proiect din iniţiativa viceprimarului cu atribuţii delegate de primar;

Analizând Referatul nr. 11848 din 11.01.2012 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune modificarea şi completarea Hotărârii nr. 647/1999 (privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101);

Reţinând prevederile Legii nr. 50/1991, republicată şi actualizată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36, 39 al. 2 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aprobă dezlipirea parcelei cu nr. topo. 3380/1/2, teren situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101, în suprafaţă de 653 mp. înscris în C.F. nr. 284682 Cluj-Napoca (provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr. 2896 Cluj), în două parcele, respectiv:

- parcela nr. 1 cu nr. topo. 3380/1/2/1, teren în suprafaţă de 578 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ;

- parcela nr. 2 cu nr. topo. 3380/1/2/2, teren în suprafaţă 75 mp., urmând a fi înscris în C.F. NOU, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ.

Art.II. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 647/1999, care va avea următorul conţinut:

„**Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin încredinţare directă, teren în suprafaţă de 75 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101, cu nr. topo. 3380/1/2/2 în favoarea domnului Suciu Eugen şi soţia Suciu Tudora, în vederea extinderii locuinţei".

21/1

Art.III. Se aprobă alipirea parcelei nr. 2 cu nr. topo. 3380/1/2/2 înscris în C.F. NOU, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ, teren în suprafaţă de 75 mp., cu parcela cu nr. topo. 3380/1/1, teren şi construcţie, în suprafaţă de 110 mp. înscris în C.F. nr. 278632 Cluj-Napoca, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea domnului Suciu Eugen şi soţia Suciu Tudora, rezultând o parcelă nouă în suprafaţă de 185 mp., parcelă ce urmează a fi înscrisă în C.F. NOU, cu drept de proprietate astfel:

- Asupra cotei de 110/185 parte, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea domnului Suciu Eugen şi soţia Suciu Tudora,

- Asupra cotei de 75/185 parte, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ.

Asupra cotei de 75/185 parte, înscrisă în C.F. NOU, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ, se aprobă înscrierea dreptului de concesiune în favoarea domnului Suciu Eugen şi a soţiei Suciu Tudora.

Art.IV. Se însuşeşte Documentaţia tehnică pentru dezlipire teren, înscriere concesiune şi alipire teren, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101, întocmită de P.F.A. Buzea Eugen Cosmin, ce se constituie în anexă şi face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii, Direcţia economică şi Serviciul juridic-contencios.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
jr. Aurora Ţărmure

Nr. din 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

21/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 11848/451/11.01.2012

APROBAT,
VICEPRIMAR CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE PRIMAR,
RADU MOISIN

REFERAT
privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 647/1999
(privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101)

În baza Hotărârii nr. 647/1999 a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, s-a aprobat concesionarea, prin încredințare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101, identificat cu nr. topo. 3330/1/1, în suprafață de 75 mp., în favoarea domnului Suciu Eugen, pentru extinderea spațiului locativ.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a prevederilor H.C.L. nr. 647/1999 s-a procedat la întocmirea Contractului de concesiune nr. 9728 din 22.02.2000.

În vederea executării lucrărilor de extindere locuință numiții Suciu Eugen şi soția Tudora au obținut Autorizația de construire nr. 887 din 30.05.2000.

În vederea identificării corecte cu număr topo., a terenului concesionat şi înscrierii în regim de carte funciară a construcției edificate, domnul Suciu Eugen depune sub numărul 3739 din data de 04.01.2012, Documentația cadastrală pentru dezlipire, alipire teren şi înscriere în C.F. a dreptului de concesiune asupra terenului, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101, întocmită de întocmită de P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin.

Având în vedere cele susmenționate, Direcția Patrimoniul municipiului şi evidența proprietății înaintează spre analiza Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, solicitarea concesionarului Suciu Eugen, privind modificarea şi completarea Hotărârii nr. 647/1999 (privind concesionarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Arieşului nr. 101) cu noile date de identificare a terenului concesionat, teren ce va fi alipit cu terenul identificat cu nr. topo. 3380/1/1, în suprafață de 110 mp., rezultând o parcelă nouă în suprafață de 185 mp., parcelă ce urmează a fi înscrisă în C.F. NOU cu drept de proprietate astfel:

- Asupra cotei de 110/185 parte, drept de proprietate, cu titlu de cumpărare, ca bun comun, în favoarea domnului Suciu Eugen şi soția Suciu Tudora,
- Asupra cotei de 75/185 parte, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ.

Asupra cotei de 75/185 parte, înscrisă în C.F. NOU, drept de proprietate în favoarea STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ, se solicită aprobarea înscrierii dreptului de concesiune în favoarea domnului Suciu Eugen şi a soției Suciu Tudora.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

26.01.2012

Vizat,
inspector de specialitate
Buzea Eugen-Cosmin

Întocmit,
Petru Buiga

21/3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind concesionarea terenului situat in Str. Ariesului nr.101

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea,prin încredinţare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ariesului nr.101 - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând referatul nr.55135 din 20.10.1999 al Direcţiei de administrare a domeniului public şi privat prin care se propune concesionarea, prin încredinţare directă, a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Ariesului nr.101 ,cu nr.top.3330/1/1 , in suprafata de 75 mp,in favoarea d-lui Suciu Eugen, in vederea extinderii spatiului locativ;

Reţinând prevederile Legii nr.50/1991, republicata si ale Legii nr.219/1998, precum si avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art.20 al.2 lit."g" şi 84 rap. la art.28 din Legea nr.69/1991 privind administraţia publică locală, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea,prin încredinţare directă, a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Ariesului nr.101 ,cu nr.top.3330/1/1, in suprafata de 75 mp, in favoarea d-nului Suciu Eugen pentru extinderea spatiului locativ.

Art.2. Durata concesionării este de 49 ani iar taxa de concesionare se stabileşte la suma de 600.000 lei/mp.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia de administrare a domeniului public şi privat şi Direcţia economică.

Preşedinte de şedinţă
Ing.Ionel Sarachie

Nr.647din 18 noiembrie 1999
(Hotararea a fost
adoptata cu 24 de voturi)

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului
Titus Jude

21/4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. 9728 din 22.02.2000

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Gheorghe Funar, în calitate de primar şi cu sediul în Cluj-Napoca, str. Moților nr. 1-3, având calitatea de concedent, pe de o parte si Suciu Eugen reprezentată prin Suciu Eugen cu sediul în str.Ariesului nr.lol având calitatea de concesionar.

În temeiul Legii nr.50/1991, republicată şi a Hotărârii Consiliului Local nr. 647/18.11.1999 încheie prezentul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Obiectul contractului este preluarea în concesiune a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Ariesului nr.lol nr. top 3330/1/1 inscris in C.F. nr. - în suprafață de 75 mp.

Art. 2. Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent către concesionar pe bază de proces-verbal de predare-primire, în vederea realizării extindere spatiu locativ exis conform documentelor de urbanism eliberate de către Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca conform Legii nr. 50/1991, republicată şi caietului de sarcini.

Durata de executie este conform prevederilor din autorizatia de constructie.

Art.3. Durata concesiunii este de 49 ani începând cu data semnării contractului de concesiune a terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract.

Art.4. Concedentul va comunica concesionarului cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii punctul său de vedere asupra încetării concesiunii, în conformitate cu legislația în vigoare în acel moment.

III. PREȚUL CONCESIUNII ŞI MODALITATEA DE PLATĂ A ACESTUIA:

Art.5. - Prețul concesiunii este 600.000 lei/mp., adica 45.000.000 lei [illegible]

Art.6. Plata integrala se poate efectua in termen de 30 zile de la data semnării contractului de concesiune

Art.7. - Plata eşalonată se face în maximum 25 de ani, stabilindu-se o taxă initiala anuală de concesionare în sumă de 1.800.000 lei. Aceasta taxa se indexează anual si succesiv cu indicii prețurilor de consum aferenti anului precedent. Plata primei taxe se efectuează în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune a terenului şi se calculează corespunzător cu durata de ocupare a terenului de către concesionar în anul de începere concesiunii, celelalte taxe anuale, indexate anual si succesiv, se achită până la data de 31 ianuarie pentru anul curent.

21/5

Art.8. Neplata taxelor anuale pana la 31.01 a fiecarui an atrage penalitati de 0,30% pe zi din suma neachitata sau cum vor fi reglementate prin acte normative în materie.

Aceste penalitati se datoreaza de la data scadentei taxei anuale de concesionare fara punerea in intarziere.

Art.9.- Plățile specificate mai sus se efectuează în contul nr.50.04.430.58.57 la Banca Națională, Trezoreria Cluj, cu mențiunea: "taxă concesiune teren pentru anul_____".

IV. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.10. - Concesiunea poate înceta prin:

10.a. - expirarea duratei de concesiune;

10.b. - răscumpărarea de către concedent;

10.c. - retragerea concesiunii ca urmare a rezilierii contractului;

10.d. - renunțare.

10.a. Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

10.a.1. În situația în care la termenul stabilit în art.4, vor apare alte reglementări legale privind concesionarea terenurilor, cele două părți contractante vor putea negocia şi stabili alte condiții de aplicare a celor stipulate la punctul anterior.

10.b. Încetarea concesiunii prin răscumpărare.

10.b.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare a valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte ale administrației publice locale sau prin hotărâri ale Guvernului.

10.b.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată.

10.c. Încetarea contractului prin retragere

10.c.1. Concesiunea se retrage şi contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu achită prețul concesiunii în varianta - plată integrală anticipată conform art.6. din cap.III sau taxa anuală pe doi ani succesiv în condițiile art.7. din cap.III.

10.c.2. Concesiunea se retrage şi în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data concesionării; prelungirea acest perioade se poate face la cererea concesionarului de către Consiliul Local, printr-o hotărâre şi act adițional la prezentul contract.

10.c.3. In cazurile prevazute la la art.10.c.1 si art 10 .c.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata ,si fara punere in intarziere.

10.d. Încetarea concesiunii prin renunțare

10.d.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care situații obiective fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de concesionar de către comisia formată

VIZA
Serv. Juridic-C
Data .....
Semnătura .....

21/6

din reprezentanții concedentului care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

10.d.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră, se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

10.d.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților.

10.d.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiior părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

10.d.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a renegocia asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat - situație verificată și constatată de comisia legal constituită - părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

Art.11. În cazul încetării concesiunii din una din cauzele prevăzute, concesionarul are următoarele obligații:

a) să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat;

b) să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligația față de terți sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care concedentul se poate substitui concesionarului în toate drepturile prevăzute;

c) să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza (sau s-a realizat) pe terenul concesionat, a posibilității subrogării cu acordul concedentului, în cazul în care acesta va hotărî astfel când încetarea concesiunii a intervenit înainte de încetarea valabilității actelor respective.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.12. - Concedentul are obligația:

1.2.1. Să predea cu proces-verbal de predare-primire terenul concesionat.

1.2.2. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract.

Art.13.- Concesionarul are obligația:

13.1 Să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu "caietul de sarcini" și numai pe baza autorizației de construire eliberată de cei în drept precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată.

13.2. Să execute din fondurile proprii lucrările sale de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă și să obțină acordul deținătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentarea cu apă, surse de încălzire) se va executa pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

13.3. Să respecte și alte obligații prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.

VI. LITIGII :

Art. 14 - Litigiile de orice fel decurgând din exercitarea prezentului contract de concesiune, se soluționează pe cale amiabilă, prin hotărâri ale Consiliului local sau prin intermediul instanței de judecată.

Art. 15 - Pe toată durata concesiunii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

VII. DISPOZIȚII FINALE :

Art. 16- Caietul de sarcini, procesul verbal de predare-primire a terenului, certificatul de urbanism și autorizația de construire a obiectivului fac parte integrantă din prezentul contract, prevederile lor completând prevederile contractului.

Art. 17 - Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

CONCESIONAR

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

OFICIUL JURIDIC
MIREL MIRON

DIRECTOR,
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU,
TIBERIU BOIAN

VIZAT
Serv. Juridic - Cont. probs
Data 09 decembrie 1999
Semnătura

21/8

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAIET DE SARCINI

pentru concesionarea unui teren conform 647/18.11.1999

1. OBIECTUL CONCESIUNII:

1.1Terenul situat in Cluj-Napoca, str. Ariesului, nr. 101 nr. top. 3330/1/1 si in suprafata de 75 mp., in vederea realizarii spatiu locativ existent in conformitate cu certificatul de urbanism nr. 3391 din 16.10.1998 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca.

1.2. In legatura cu asigurarea obiectivului cu retele de apa potabila, canalizare, energie termica, energie electrica , gaz metan, telefoane, acestea se realizeaza conform proiectului de executie a constructiilor autorizat cu avizul detinatorilor ce au ca obiect aceste retele.

2.DURATA CONCESIUNII este de 49 ani.

3.DURATA DE EXECUTIE a obiectivului este stabilita prin autorizatia de construire, putandu-se prelungi la cerere, conform prevederilor legale.

4.PRETUL concesiunii este de 600.000 lei/mp conform Hotararii Consiliului Local nr. 647 / 18.11.1999.

4.1. Modul de achitare al pretului concesiunii, cat si clauzele pentru nerespectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de concesiune.

Pretul se poate achita in una din variantele urmatoare:

- integral, anticipat perioadei de concesiune;
- esalonat in 25 ani, stabilindu-se o taxa anuala de concesiune care se indexeaza cu indicele pretului de consum aferent anului precedent.

5.INCETAREA CONCESIUNII:

5.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei:

5.1.1. La termenul de incetare a concesiunii, concesionarul are obligatia de a preda terenul, respectiv, bunul ce a facut obiectul contractului de concesionare , pe baza unui act de predare-primire.

5.1.2. In situatia in care la termenul de incetare a concesiunii vor apărea alte reglementari legale privind concesionarea terenurilor de comun acord partile contractante vor putea negocia si stabili alte conditii decat cele prevazute la aliniatul precedent.

5.1.3. Eventualele materiale achizitionate, obiecte de mobilier, instalatii ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni intre parti, se vor prelua de catre concedent, pe baza de contract la data expirarii concesiunii.

21/9

5.2. Incetarea concesiunii prin rascumparare:

5.2.1. Pentru cazurile de interes public, concesionarea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei. Cazul de interes public se probeaza prin acte ale administratiei publice locale sau prin Hotarari ale Guvernului.

5.2.2. Daca partile nu se inteleg asupra pretului rascumpararii urmeaza a se adresa instantei de judecata.

5.3. Incetarea contractului prin retragere .

5.3.1. Concesionarea se retrage si contractul se rezilieaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract constatarea facandu-se de catre organele autorizate.

5.3.2. Concesionarea se retarge si in cazul in care concesionarul nu a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii in termen de 1 an de la data concesionarii; cu exceptia prelungirii termenului prin hotarare de consiliu sau daca nu achita doi ani consecutiv taxa de concesiune stabilita si indexata.

5.3.3. In cazurile prevazute la la pct.5.3.1. si pct.5.3.2 concedentul va putea rezilia contractul .Rezilierea va opera de plin drept , fara interventia instantei de judecata ,si fara punere in intarziere.

5.4. Incetarea concesiunii prin renuntare.

5.4.1. Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze, obiective, justificate , fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune; eventualele investitii efectuate de acesta nu pot fi imputate concedentului. La cererea concedentului, concesionarul va restitui terenul liber de sarcini pe cheltuiala sa sau poate dona in conditiile legii Consiliului local investitia la stadiul respectiv.

5.4.2. Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent ede vointa partilor, imprevizibile.

5.4.3. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefax , fax , telefon ,urmat de o scrisoare recomandata cu mentiunea constatarii evenimentelor de acest gen de catre organele competente române in prezenta partiilor.

5.4.4. In cazul de forta majora comunicata si constatata in conditiile de mai sus,executarea obligatiilor partilor se decaleaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia ,cu mentiune ca nici una din parti nu va pretinde penalitati pentru intarzieri in executarea contractului. Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii va suporta consecintele cazului de forta majora cat si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii.

5.4.5. In conditiile in care in forta majora conduce la o decalare a obligatiilor partilor mai mare de 5 luni ,partile se vor reuni pentru a hotarî asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract. In cazul disparitiei sau imposibilitatii de exploatare a bunului concesionat ,situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra continuarii sau incetarii contractului.

6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR se face pe cale amiabila, prin hotarari ale Consiliului Local sau prin instanta, prin intermediul instanței de judecată.

7. DISPOZITII FINALE:

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.

7.2. Solutiile constructive discutate anterior concesionarii nu reprezinta in sine si aprobarea acestora si nu absolva pe concesionar de obligatia obtinerii avizelor si acordurilor legale din partea organismelor abilitate in eliberarea acestora. Realizarea oricaror constructii pe terenul concesionat se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire conform Legii nr.50/1991, republicata si cu respectarea stricta a acesteia.

7.3. Obtinerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea si functionarea investitiei privesc pe concesionar si se fac exclusiv pe cheltuiala sa.

7.4. Toate lucrarile privind incadrarea la retele tehnico-edilitare existente si obtinerea acordului de la detinatorii acestora privesc pe concesionar.

7.5. Concesionarul este obligat sa asigure pe perioada concesionarii administrarea terenului si a obiectivelor construite conform scopului pentru care a fost concesionat terenul. Orice schimbare de functiuni se poate face cu respectarea prevederilor legale.

7.6. Concedentul are dreptul ca prin imputernicitii sai sa urmareasca mersul lucrarilor de constructii in vederea respectarii autorizatiei de construire eliberata pentru obietivul aprobat.

7.7. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii si inscriere in documentele de publicitate imobiliara.

CONCEDENT

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

DIRECTOR
LIVIU MACEA

SEF SERVICIU
TIBERIU BOIAN

21/11

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Autorizație de construire

Nr. 887 din 30.05. 2000

Ca urmare a cererii adresate de SUCIU EUGEN și SUCIU TUDORA

cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA
cod poștal 3400 strada ARIESULUI nr 101, bloc....., scara....., etaj .....
ap. ..... înregistrată la nr. 25635 din 02.05.2000.

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor se

Autorizează

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE EXTINDERE LOCUINTA. REGIM DE INALTIME: S+P+1. CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"

ÎN VALOARE DE 150.000.000 lei ..... Cod
pe terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, cod poștal 3400 strada ARIESULUI nr. 101
Nr. Carte Funciară 122776 numărul topografic al parcelei 3380/1/1 în următoarele condiții:

Proiectul lucrărilor nr. 6/1999 a fost elaborat de SC VATAVIA SRL
.....cu sediul în județul CLUJ municipiul/orașul/comuna CLUJ-NAPOCA cod poștal
....., strada AV. BADESCU nr. 29,
DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 24 LUNI/~~ZILE~~.
PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI/~~ZILE~~ DE LA DATA ELIBERĂRII.

Data emiterii 30.05. 2000

PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

SECRETAR,
TITUS JUDE

DIRECTOR URBANISM,
ing. LIVIU MACEA

ȘEF SERVICIU
AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII
ing. CORINA CIUBAN

21/12

Marica Nicoară
cu structura
05.01.2012

Către, Primăria Cluj-Napoca
Serviciul concesionări teren

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
04. IAN. 2012
Nr. 3739/15

Subsemnatul Sucin Eugen, cu domiciliul în mun. Cluj-N str. Arieșului, nr. 101, CNP. 1490506120689, posesor al CI seria KX nr. 192446 vă rog a aprobați însușirea documentația cadastrală de dezlipire, alipire și înscriere concesiune în cartea funciară, în vederea reglementării situației juridice a imobilului situat în str Arieșului, nr. 101.

Vă mulțumesc.

Tel. 0747/383801

Cluj-Napoca
04.01.2012

Sucin Eugen.

21/13

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. /2012

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE, ALIPIRE TEREN ŞI

ÎNSCRIERE CONCESIUNE ÎN C.F.

AMPLASAMENT:

STR. ARIEŞULUI, NR. 101
MUN. CLUJ – NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. NR. 284682, NR. TOPO. 3380/1/2
C.F. NR. 278632, NR. TOPO. 3380/1/1

BENEFICIARI:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA
STR. MOȚILOR, NR. 1-3
SUCIU EUGEN
SUCIU TUDORA
STR. ARIEŞULUI, NR. 101
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
IANUARIE 2012

B.E. 1/3/2012

21/14

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

- Fişa proiectului 1 pag.
- Conținutul documentației 1 pag.
- Memoriul tehnic 1 pag.
- Extras C.F. nr. 284682 Cluj-Napoca 1 pag.
- Extras C.F. nr. 278632 Cluj-Napoca 2 pag.
- Copii acte de identitate 1 pag.
- Tabel de mişcare a parcelelor 2 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de situație conform C.F. planşa 2
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire planşa 3
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului 2 planşe
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire planşa 6
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului 1 planşă

21/15

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: Mun. Cluj-Napoca, str. Arieşului, nr. 101, jud. Cluj.

2. Beneficiarii lucrării: Consiliul Local al mun. Cluj – Napoca prin primar Sorin Apostu, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Moților, nr. 1-3, jud. Cluj,Suciu Eugen şi soția Suciu Tudora, cu domiciliul în mun. Cluj – Napoca, str. Arieşului, nr. 101, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

4. Număr lucrare: Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2012.

5. Obiectul lucrării: Imobilele sunt situate în mun. Cluj – Napoca, str. Arieşului, nr. 101, având ca suprafață măsurată 653 mp, respectiv 110mp.

Terenurile mai sus menționate au categoria de folosință curți-construcții.

6. Scopul lucrării: Întocmirea planurilor de amplasament şi delimitare ale imobilelor pentru dezlipire, dezlipire teren şi înscriere concesiune.

7. Amplasarea imobilului: Imobilele sunt situate în mun. Cluj – Napoca, str. Arieşului, nr. 101, între vecinii la:

- Nord – Aleea Buşteni,
- Est – Statul român,
- Sud – Statul român, Fogoroşi Anamaria,
- Vest – Statul român.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TC 407;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975
- Puncte vechi: 1 (Punct vechi), 2 (Punct vechi).

9. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent imobilele sunt întabulate pe Statul român, în C.F. nr. 284682 Cluj-Napoca, nr. topo. 3380/1/2, cu suprafața de 653 mp, respectiv pe Suciu Eugen şi soția Suciu Tudora, în C.F. nr. 278632 Cluj-Napoca, nr. topo. 3380/1/1, cu suprafața de 110 mp Conform prezentei documentații se propune dezlipirea imobilului cu nr. topo. 3380/1/2 în două loturi: LOT 1 cu suprafața de 578 mp și LOT 2 cu suprafața de 75 mp, care se vor înscrie în favoarea Statului Român, în administrarea operativă a Consiliului local al mun. Cluj–Napoca, apoi alipirea imobilului cu nr. topo. 3380/1/1 cu imobilul cu nr. topo. 3380/1/2/2(LOT 2) şi înscrierea într-o carte funciară nouă, conform tabelului de mişcare anexat.

Ianuarie 2012

Cluj – Napoca

Întocmit,

ing. Buzea Eugen-Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

21/16

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KX NR 192446

CNP 1490506120689

Q4X8T

Nume/Nom/Surname
SUCIU

Prenume/Prenom/First name
EUGEN

Prenume parinti/Noms des parents/Parent's name
SIMION PAULINA

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Sat. Cojocna (Com. Cojocna) Jud. Cluj

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj
Str. Arieșului nr.101

Emisa de politia/Delivree par/Issued by
Mun. Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
03.04.02-06.05.2012

226 CJ

IDROMSUCIU<<EUGEN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KX192446<91324905066M1205064112068 91

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA KX NR 191282

CNP 2530925120701

J5P8V

Nume/Nom/Surname
SUCIU

Prenume/Prenom/First name
TUDORA

Prenume parinti/Noms des parents/Parent's name
ALEXE TUDORA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ceatalchioi Jud. Tulcea

Domiciliu/Adresse/Address
Mun. Cluj-Napoca Jud. Cluj
Str. Arieșului nr.101

Emisa de politia/Delivree par/Issued by
Mun. Cluj-Napoca

Valabilitate/Validite/Validity
28.03.02-25.09.2012

226 CJ

IDROMSUCIU<<TUDORA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

KX191282<01325309258F1209257212070 13

Nr. cerere	141909
Ziua	12
Luna	12
Anul	2011

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ A CADASTRULUI ŞI PUBLICITĂŢII IMOBILIARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 284682
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 2896
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2896)

TEREN
Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3380/ 1/ 2	653	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 284682
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
855 / 16.03.1963			
	Act act, schiţa de împărţire, autorizaţie nr 63277.1962, în rang serial cu încheierea nr 4511.17.12.1973 - Decizia nr 503.25.11.1973 a Consiliului Pop. al Judeţului Cluj - Comitetul executiv, cerere emisă de Consiliul Popular al Judeţului Cluj - O.J.C.V.L		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă**	(provenita din conversia CF 2896)
	2	**SFATUL POPULAR AL ORAŞULUI CLUJ**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 284682
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ · OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ · Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

21/18

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 284682
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2896)

TEREN
Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3380/ 1/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	altele	-	653	-	-	3380/1/2	Teren pentru alei şi spaţii verzi

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 2031788/09-12-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluţionării,
14/12/2011

Data eliberării,
15 12 2011

Asistent-registrator,
SILVIA MURESAN
(semnătura)

Referent,
Ana-Maria RAILEANU
referent
(parafa şi semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară
Cluj-Napoca

21/19

Nr. cerere	40298
Ziua	08
Luna	04
Anul	2011

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 278632
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 122776

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Arieşului, nr. 101

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 3380/ 1/ 1	110	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3380/ 1/ 1	Cluj-Napoca, Strada Arieşului, nr. 101	Casă din cărămidă pe fundaţii de piatră , planşeu din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, verandă, 4 holuri, , pivniţă, bucătărie de vară

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 278632
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 122776)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	8980 / 05.06.1997		
		Act contract de vanzare-cumparare, 33270, 26.02.1997, emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SRL, I 112.1995	
	1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 122776)
		1 **SUCIU EUGEN şi soţia**	
		2 **SUCIU TUDORA**	
	2	se notează interdicţia de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L 112/1995	A1 , A1.1 (provenita din conversia CF 122776)

21/20

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 278632
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 122776)

	8980 / 05.06.1997		
1	Act contract de ipoteca, 1985, 18.03.1997, emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 13.740.987 / ROL	A1 , A1.1	(provenita din conversia CF 122776)
	1 **S.C " CONSTRUCTARDEALUL " CLUJ**		

21/21

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 278632
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 122776)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca, Strada Arieşului, nr. 101

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 3380/ 1/ 1		-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

21/22

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	110	-	-	3380/1/1	-

Date referitoare la constructii

Nr. crt.	Adresa	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 3380/ 1/ 1	constructii de locuinte	-	Cu acte	Casă din cărămidă pe fundaţii de piatră , planşeu din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, verandă, 4 holuri, , pivniţă, bucătărie de vară

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 58490/08-04-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

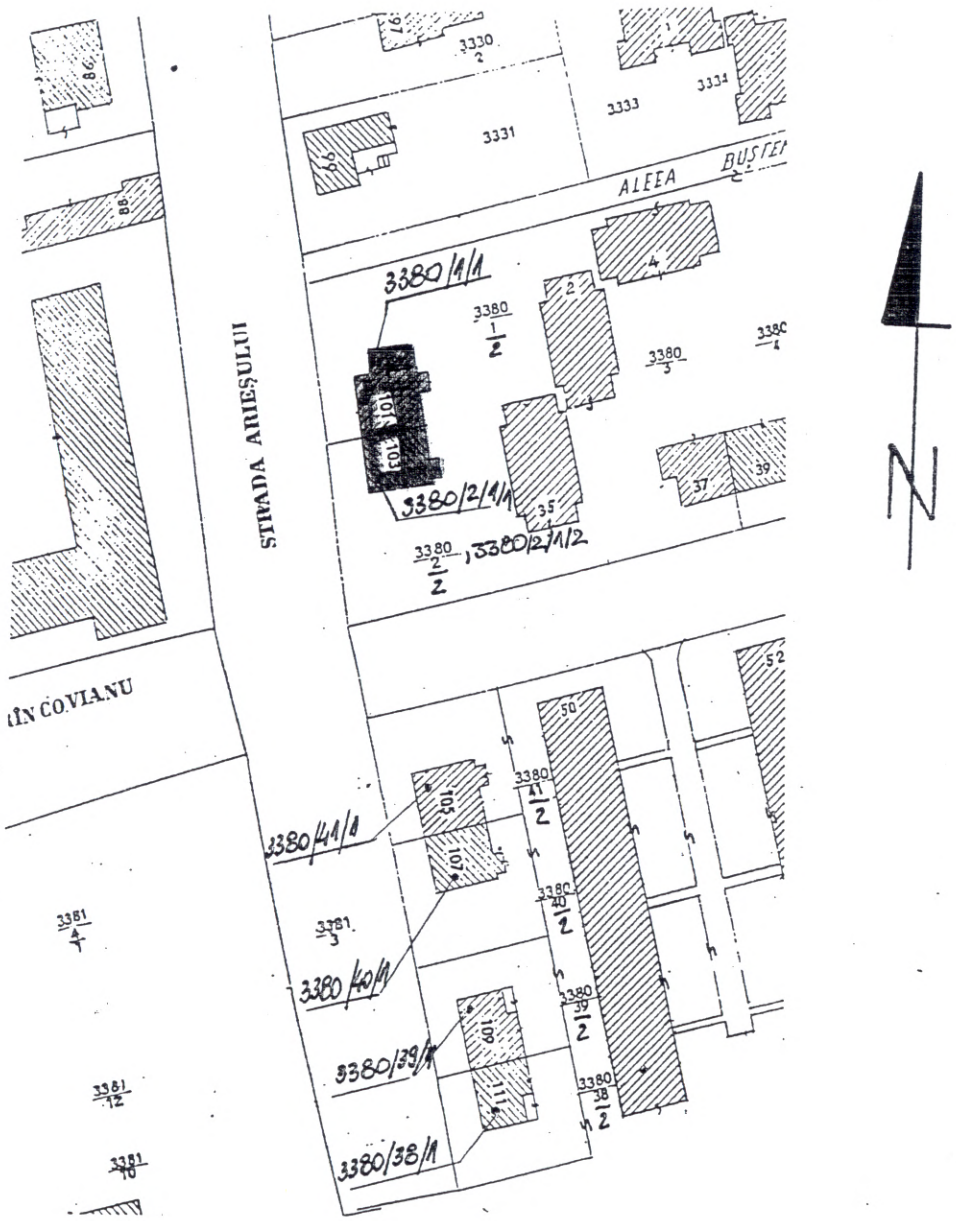
Asistent - registrator,
PAULA MIHAELA TALPOS

TALPOS MIHAELA PAULA
Asistent registrator

21/23

PLAN DE SITUAȚIE

sc. 1:1000

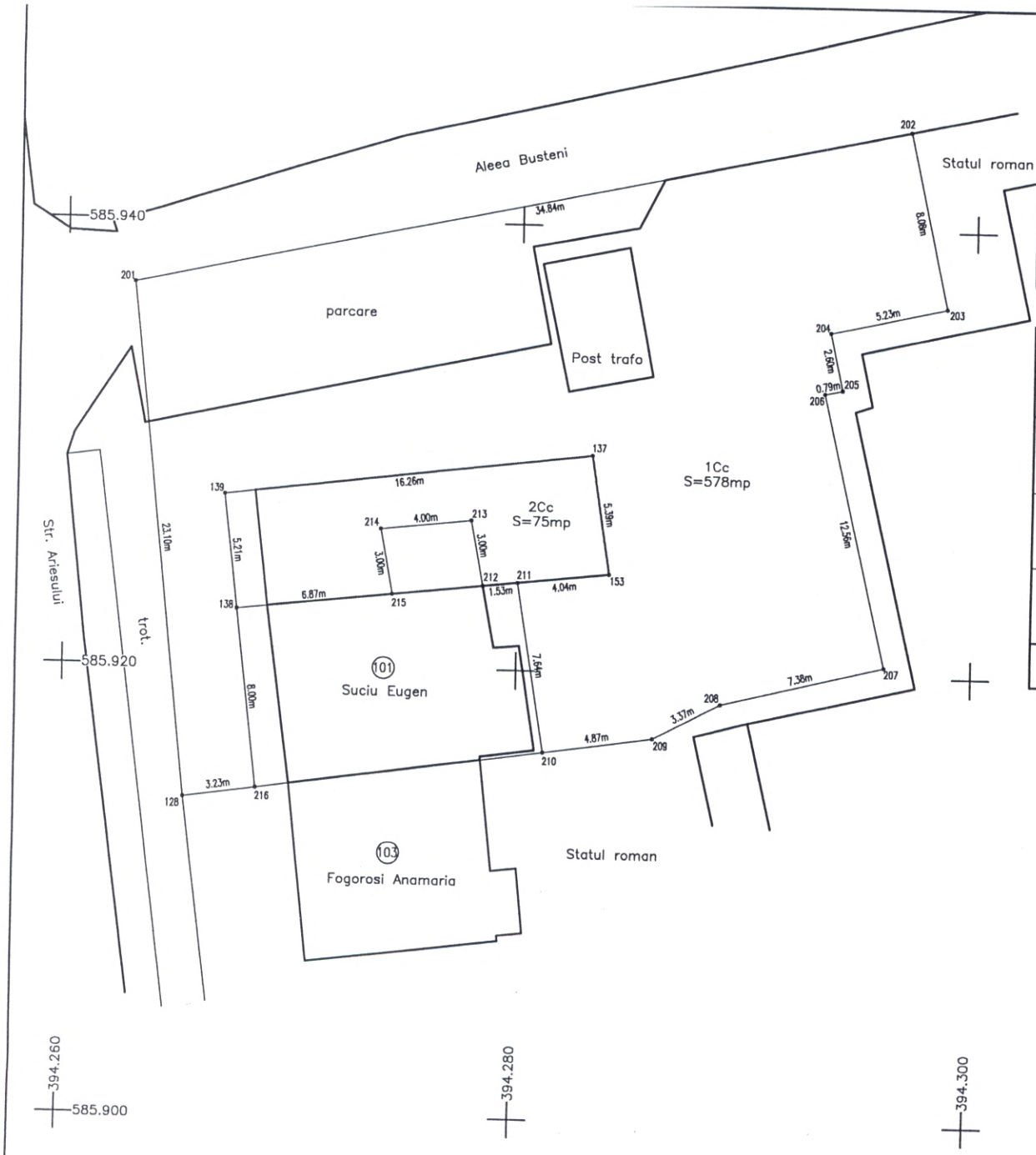


21/24

S.C. CONSTRUCTARDEALUL CLUJ-NAPOCA S.A. B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 67			Beneficiar: CONS. LOCAL MUNICIPAL Obiect: DOC. DE ÎNTĂBULARE str. Arieșului nr. 101-103	
	Numele	Semnat.	Scara	Pla.
Proiectat	SC. CONSTRUCTAR		1:1000	
Desenat	ing. NEMEȚI MEDA		Data	PLAN DE SITUAȚIE
Verificat	ing. TODA MIHAI		martie'96	1.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	653mp	MUN. CLUJ-NAPOCA
Cartea Funciara nr.		UAT: CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
284682	653	Cc	Teren		578	Cc	Teren
					75	Cc	Teren
Total	653				653		

Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

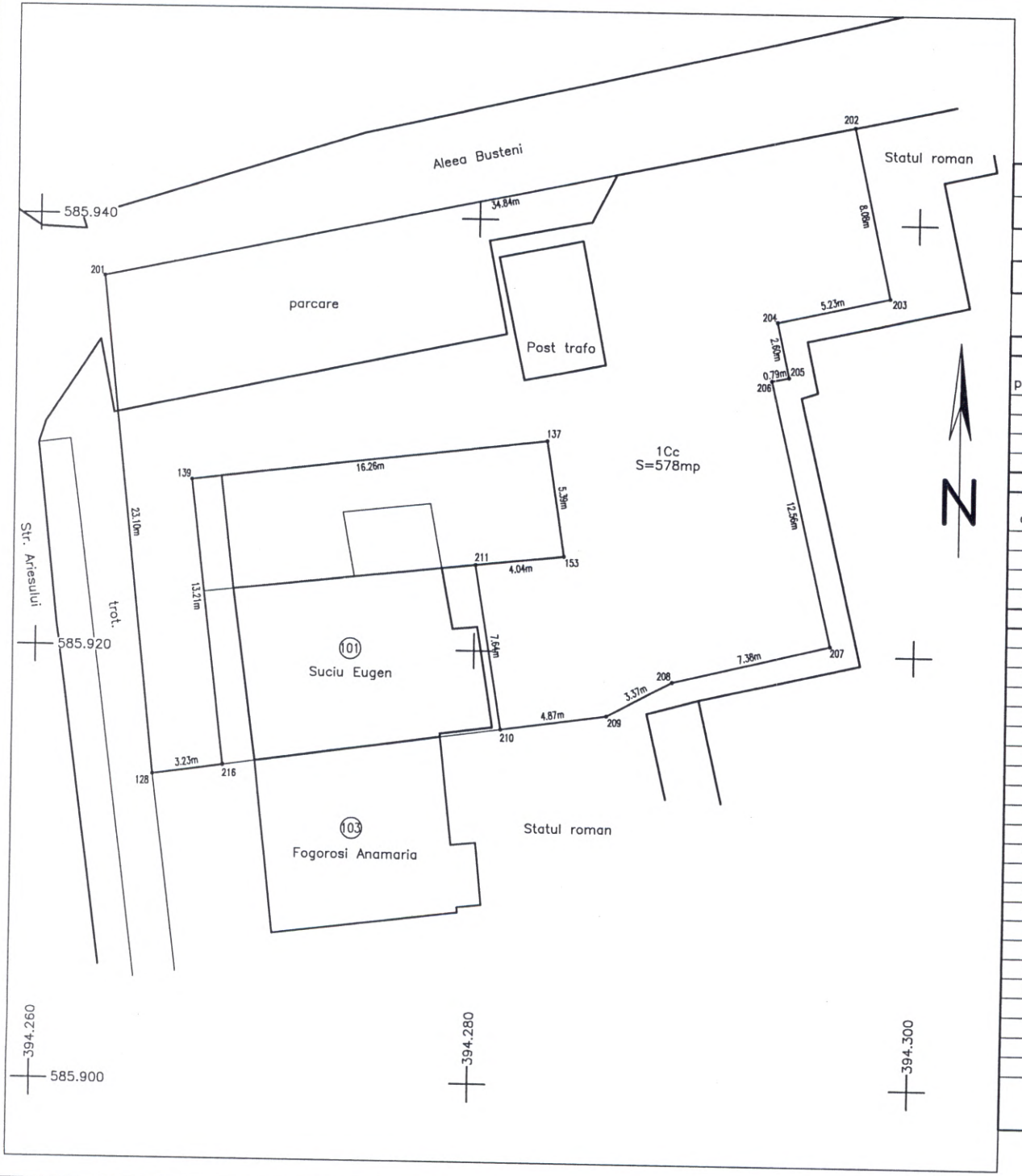
Data:
Ianuarie 2012

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	578mp	MUN. CLUJ-NAPOCA

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	578		
Total		578		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
201	394262.956	585937.123
202	394297.010	585944.484
203	394298.704	585936.579
204	394293.604	585935.412
205	394294.149	585932.865
206	394293.376	585932.700
207	394296.182	585920.459
208	394289.018	585918.702
209	394286.051	585917.106
210	394281.235	585916.416
211	394280.010	585923.962
153	394284.019	585924.420
137	394283.198	585929.749
139	394267.067	585927.726
216	394268.630	585914.610
128	394265.436	585914.153

Suprafata totala masurata = 578mp
Suprafata din act = 578mp

Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

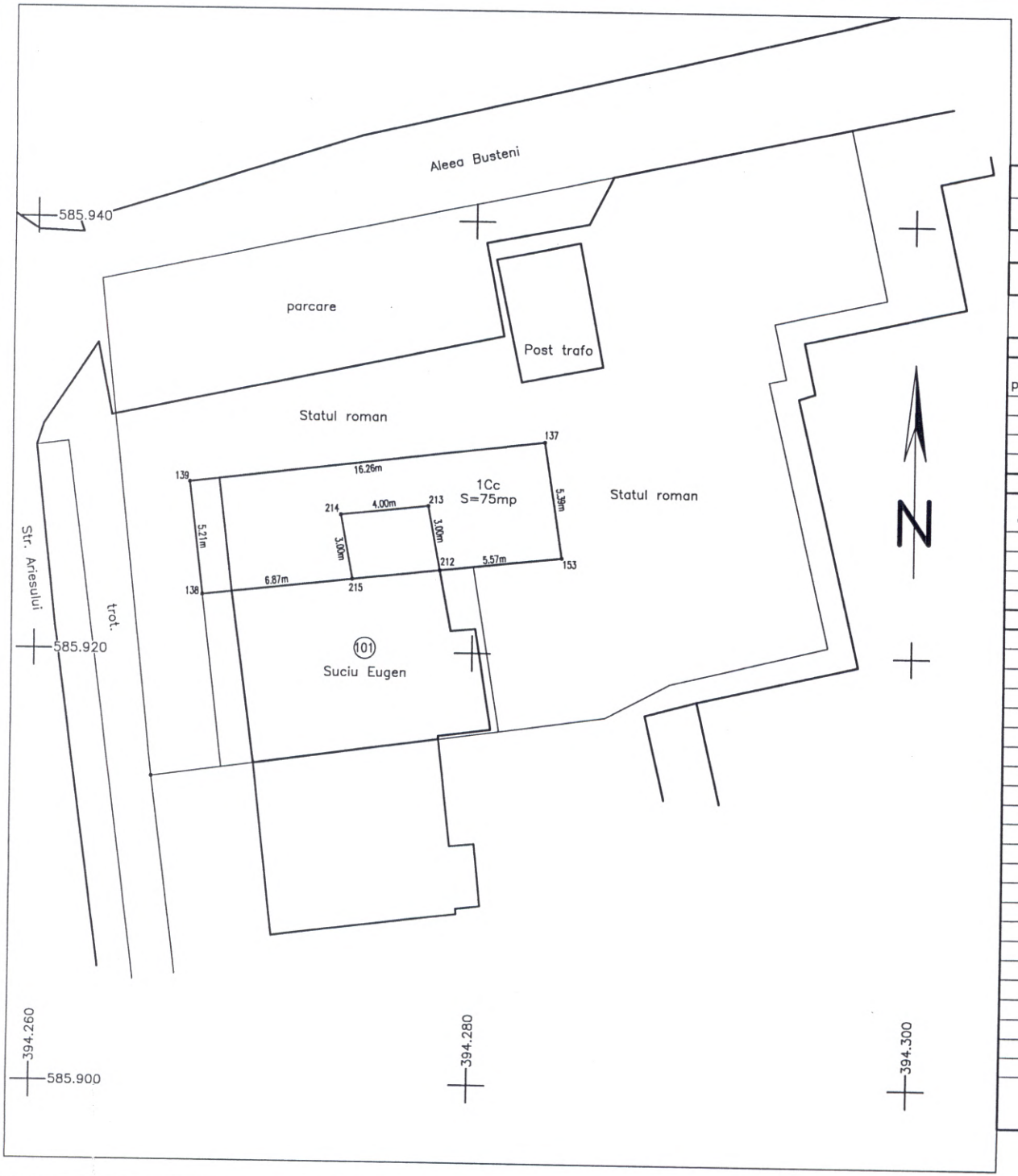
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B/C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

Data: Ianuarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	75mp	MUN. CLUJ–NAPOCA

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ–NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	75		
Total		75		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
139	394267.067	585927.726
137	394283.198	585929.749
153	394284.019	585924.420
212	394278.485	585923.787
213	394277.934	585926.736
214	394273.960	585926.282
215	394274.511	585923.333
138	394267.684	585922.552

Suprafata totala masurata = 75mp
Suprafata din act = 75mp

Executant:
ing. Buzea Eugen–Cosmin

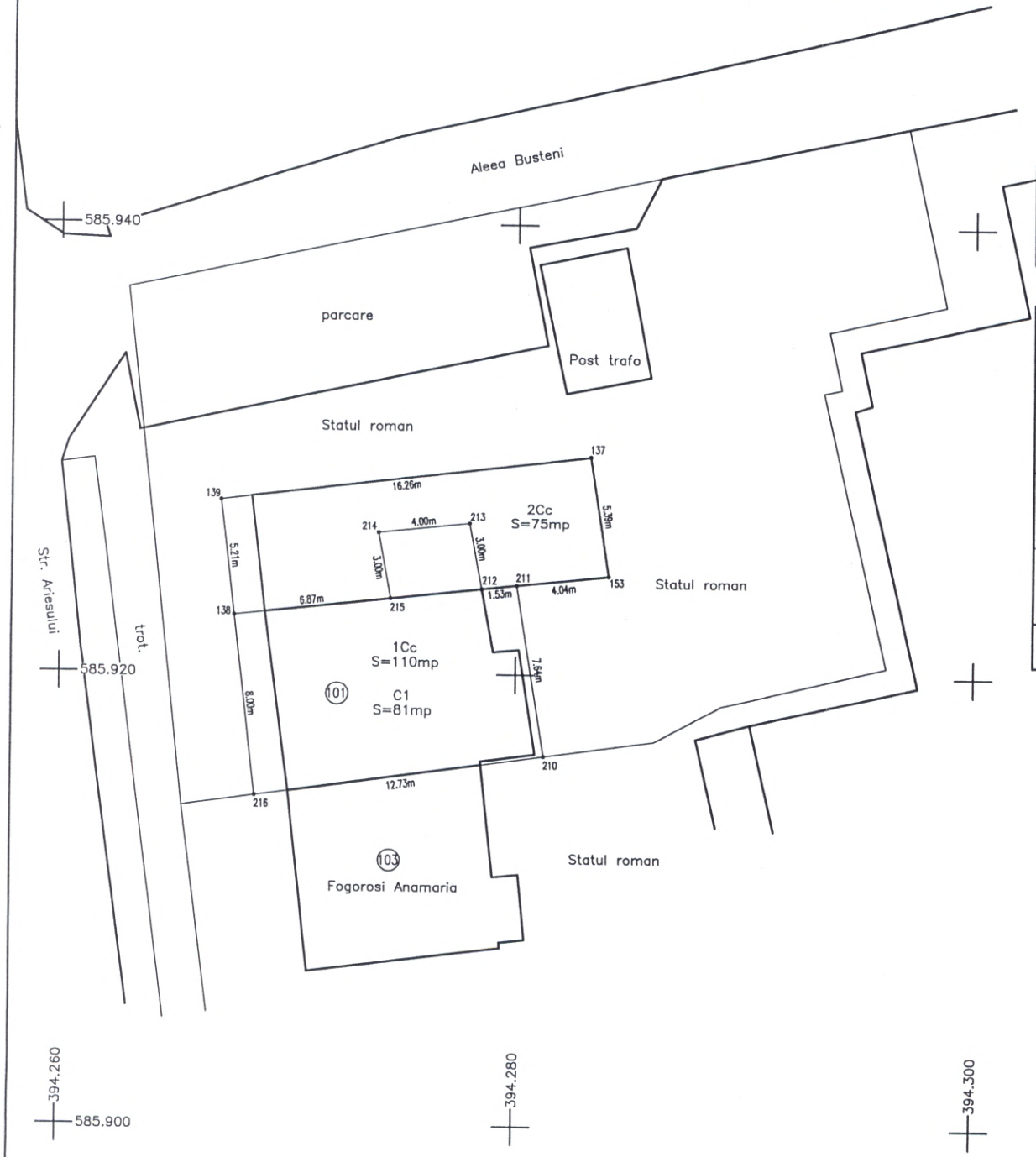
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

Data: Ianuarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	185mp	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. ARIESULUI, NR. 101	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
278632	110	Cc	Teren in str. Ariesului, nr. 101		185	Cc	Teren in str. Ariesului, nr. 101
	75	Cc	Teren				
Total	185				185		

Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

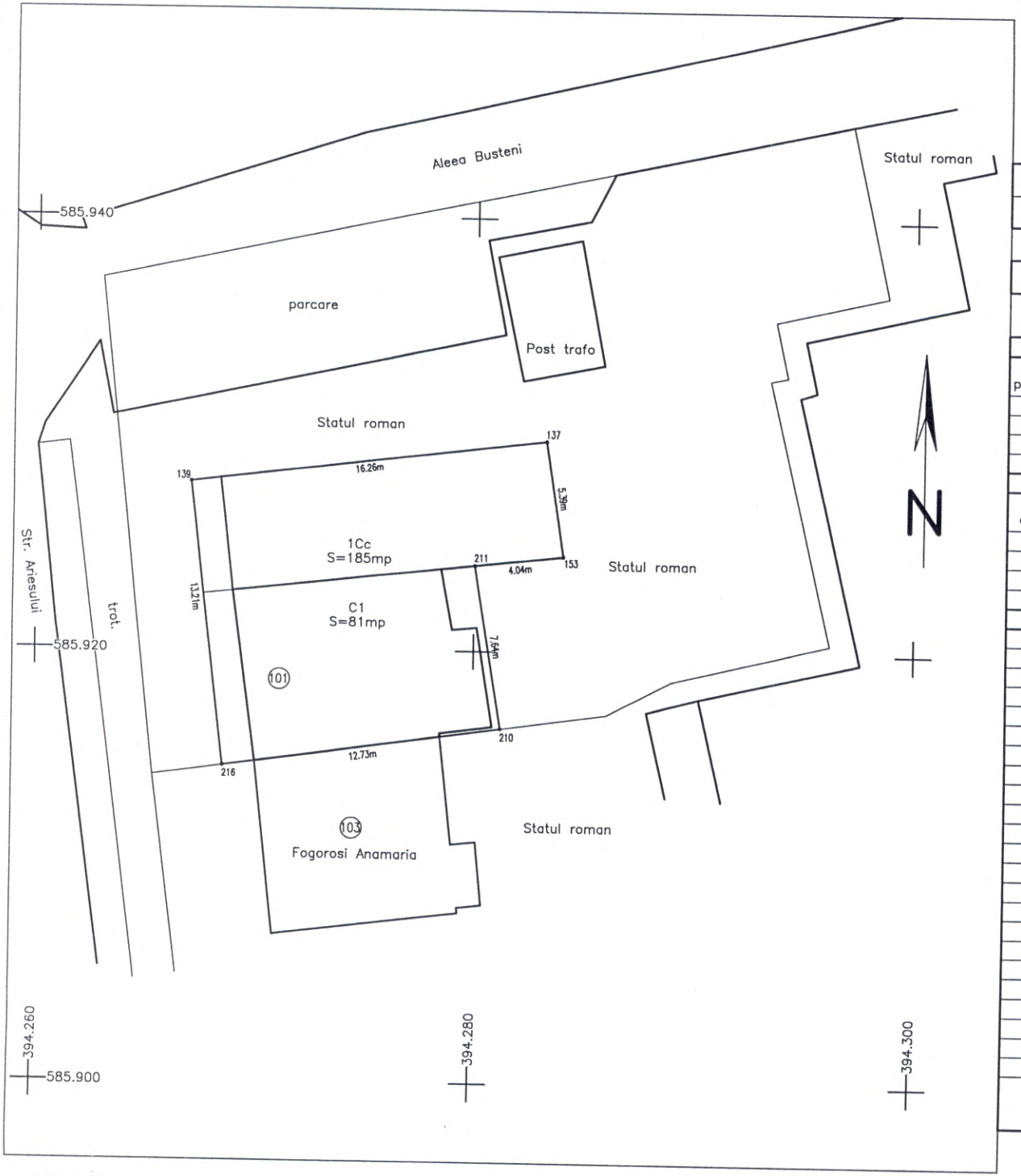
Data:
Ianuarie 2012

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187
B/C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

N

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	185mp	MUN. CLUJ-NAPOCA, STR. ARIESULUI, NR. 101

Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	185		
Total		185		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	81		Casa
Total	81		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Pct.	E (m)	N (m)
139	394267.067	585927.726
137	394283.198	585929.749
153	394284.019	585924.420
211	394280.010	585923.962
210	394281.235	585916.416
216	394268.630	585914.610

Suprafata totala masurata = 185mp
Suprafata din act = 185mp

Executant:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B/C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.

Data: Ianuarie 2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

TABEL CU MIŞCAREA PARCELELOR

NUMĂR			SUPR	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C. F.	CAD.	TOPO.	MP		
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
284682 Cluj–Napoca		3380/1/2	653	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ
278632 Cluj–Napoca		3380/1/1	110	Teren în str. Arieşului, nr. 101	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA
		3380/1/1-C1		Casă din cărămidă pe fundații de piatră, planşeu din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, verandă, 4 holuri, pivniță, bucătărie de vară.	
SITUAȚIA PROPUSĂ – DUPĂ DEZLIPIRE ŞI ÎNSCRIEREA CONCESIUNII					
NOU Cluj–Napoca		3380/1/2/1	578	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ
NOU Cluj–Napoca		3380/1/2/2	75	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ **Sarcini**: Drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA
278632 Cluj–Napoca		3380/1/1	110	Teren în str. Arieşului, nr. 101	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA
		3380/1/1-C1		Casă din cărămidă pe fundații de piatră, planşeu din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, verandă, 4 holuri, pivniță, bucătărie de vară.	

SITUAȚIA PROPUSĂ – DUPĂ ALIPIRE TEREN					
NOU Cluj–Napoca		3380/1/2/1	578	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ
NOU Cluj–Napoca		3380/1/1 3380/1/2/2	185	Teren în str. Arieşului, nr. 101	Drept de proprietate, **asupra cotei de 110/185 parte,** cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA. Drept de proprietate, **asupra cotei de 75/185 parte,** în favoarea: STATUL ROMÂN cu drept de administrare operativă SFATUL POPULAR al ORAŞULUI CLUJ. **Sarcini**: Drept de concesiune pe o perioadă de 49 ani, asupra cotei de 75/185parte, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA
		3380/1/1-C1 3380/1/2/2-C1		Casă din cărămidă pe fundații de piatră, planşeu din lemn, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, verandă, 4 holuri, pivniță, bucătărie de vară.	Drept de proprietate, cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea: SUCIU EUGEN şi soția SUCIU TUDORA

Întocmit:
ing. Buzea Eugen– Cosmin

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA CJ NR. 187 B / C
BUZEA EUGEN-COSMIN
A.N.C.P.I.