

3/31.01.2012

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială D+P, str. Câmpului nr. 315

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
locuință unifamilială D+P, str. Câmpului nr. 315 – proiect din inițiativa viceprimarului cu
atribuții delegate de primar;

Analizând Referatul nr. 17507 din 23.01.2012 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P, str. Câmpului
nr. 315, beneficiar: Pop Radu;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
338039/1261 din 22.12.2011, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P, str. Câmpului
nr. 315, beneficiar: Pop Radu, în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii
pe parcela proprietate particulară de 700 mp. Parcela are forma dreptunghiulară, fiind
adiacentă la str. Câmpului, cu acces direct. Amplasarea locuinței va fi făcută în zona
edificabilă a parcelei, respectând retragerea minimă de 5 m. de la traseul regularizat
al stăzii, min. 3 m. față de limitele laterale și min. 5 m. față de limita posterioară a
parcelei. Accesul auto și pietonal va fi făcut direct iar staționarea auto va fi asigurată
în incintă. Indicii urbanistici vor fi înscrși în prevederile UTR L3c: POT max. =
35%. și CUT max. = 0,6.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea parcelei și înscrierea în CF a
suprafeței de teren necesare pentru regularizarea str. Câmpului la lățimea de 10 m. (7
m. carosabil+1,5 m. trotuar), cf. PUZ Pojar, aprobat prin Hotărârea nr. 103/2004.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
338039/1261 din 22.12.2011.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism

Nr. 17507 din 23.01.2012

APROBAT:
Viceprimar
cu atribuții delegate de primar,
Radu Moisin

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială D+P, str. Câmpului nr. 315

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială D+P, str. Câmpului nr. 315.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Pop Radu, de S.C. Raum S.R.L., în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii pe parcela proprietate particulară de 700 mp. Parcelele din imediata vecinătate sunt libere de construcții, dar la mică distanță spre nord există construcții realizate în baza *PUZ, PUD - Pojar H*, aprobat prin Hotărârea nr 103/2004, prin care s-au stabilit reglementările urbanistice pentru str. Câmpului – aliniere, parcelare, regim de construire, indici urbanistici.

Parcela are forma dreptunghiulară, fiind adiacentă la str. Câmpului, cu acces direct.

În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea parcelei și înscrierea în CF a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea str. Câmpului la lățimea de 10 m. (7 m. carosabil + 1,5 m. trotuar), conform *PUZ Pojar*.

Amplasarea locuinței va fi făcută în zona edificabilă a parcelei, respectând retragerea minimă de 5 m. de la traseul regularizat al stăzii, min. 3 m. față de limitele laterale și min. 5 m. față de limita posterioară a parcelei.

Accesul auto și pietonal va fi făcut direct iar staționarea auto va fi asigurată în incintă.

Indicii urbanistici vor fi înscriși în prevederile UTR L3c: POT max. = 35%. și CUT max. = 0,6.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 338039/1261 din 22.12.2011.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amplasării unei locuințe, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban

26. 01. 2012
[Signature]

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

[Signature]

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.338039/ 43/22.12.2011

1261

Către

POP RADU
prin proiectant SC RAUM SRL
str Octavian goga nr 41
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **22.12.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD – locuință unifamilială, D+P, str Câmpului**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată **PUD –locuință unifamilială, D+P** pentru stabilirea condițiilor de amplasare a clădirii pe parcelă proprietate particulară de 700mp. Parcelele din imediata vecinătate sunt libere de construcții, dar la mică distanță spre nord există construcții realizate în baza *PUZ, PUD- Pojar H*, aprobat cu HCL nr 103/2004, prin care s-au stabilit reglementările pentru str Câmpului, aliniere, parcelare, regim de construire, indici urbanistici.

Parcela are forma dreptunghiulară, fiind adiacentă la str Câmpului, cu acces direct. În vederea autorizării se va prezenta înscrierea în CF a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea str. Câmpului la lățimea de 10m (7m carosabil +1,5m trotuar), conform PUZ, PUD Pojar.

Amplasarea locuinței se va face în zona edificabilă a parcelei, cu respectarea retragerii minime de 5m de la traseul regularizat al stăzii, min 3m lateral și min 5m posterior.

Accesul auto și pietonal se face direct iar parcare/ gararea auto se rezolvă în incintă.

Indicii urbanistici se înscriu în prevederile UTR=L3c: POT max= 35%., CUT=0,6

În vederea autorizării se va reglementa adresa poștală a imobilului și se va prezenta planul de amenajări exterioare a parcelei conform HCL nr 96/22.03.2011

Beneficiarul lucrării: **POP RADU**

Certificat de Urbanism nr: 2495/19.07.2011

VICEPRIMAR,
cu atribuții delegate de
PRIMAR
RADU MOISIN

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: -Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară (inclusiv inventarul de coordonate)
- studiu geotehnic
- documentația pe suport informatic (CD)
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism

S TOTAL	700 m ²	700 m ²	700 m ²
PROPRIETATE PUBLICA	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²
PROPRIETATE PRIVATA	700 m ²	700 m ²	700 m ²
SERVITUTI	_____ m ²	_____ m ²	_____ m ²

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în aria zonei de protecție a valorilor urbanistice și de arhitectură. Imobil în proprietate privată.

REGIM ECONOMIC

-folosinta actuala: faneata
 -destinatia conform P.U.G.: subzona locuintelor individuale si colective mici cu max P+2E, situate in noile exindenti
 -utilizati admise cu conditionari: mansardarea cladirilor existente, functiuni comerciale si servicii profesionale cu suprafata mai mica de 200mp ADC si care sa nu genereze transporturi grele.

PARAMETRII	
PARAMETRI EXISTENTI	PARAMETRI PROPUȘI
Teren	700 m ²
Suprafata construita	-m2
S desfasurata construita	198.9 m ²
S desfasurata totala	324.6 m ²
P.O.T.	392.76m ²
C.U.T.	0.00%
	0.00
	0.49

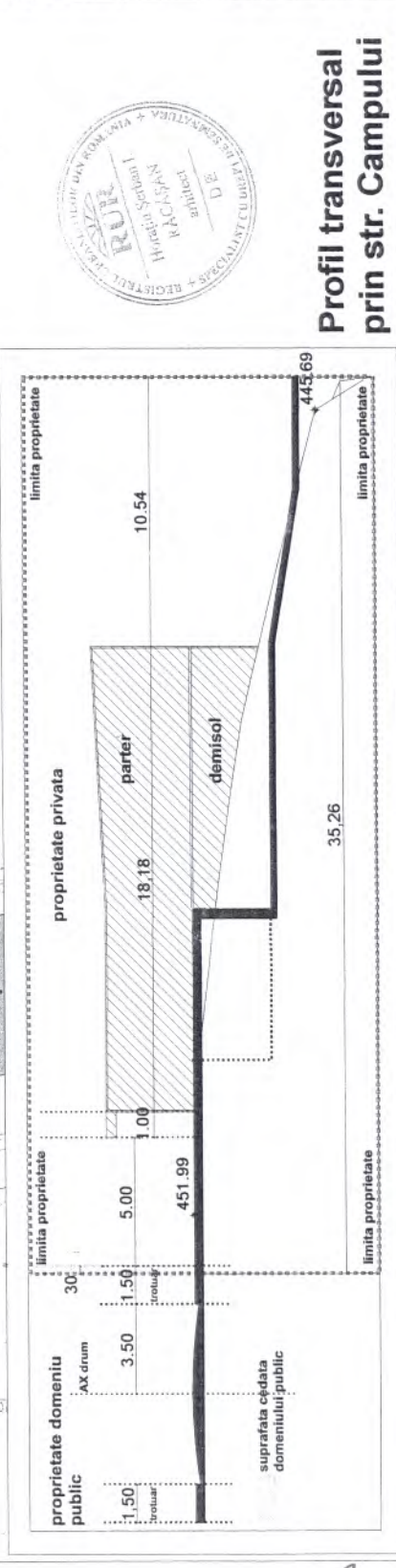
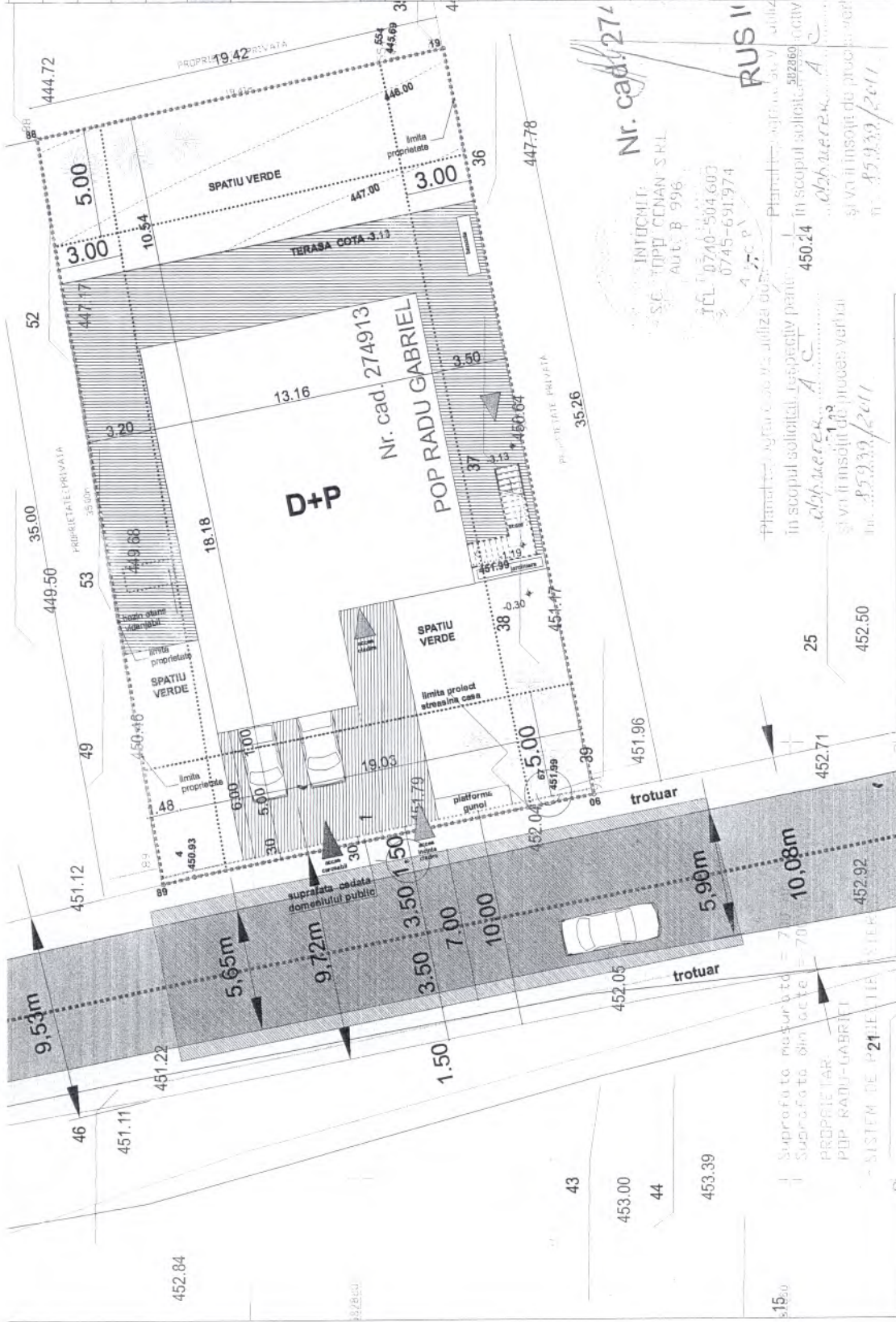
BILANT TERITORIAL		
	nr. m ²	%
Teren	700 m ²	100 %
Teren cedat Domeniului Public	6.15 m ²	0.88 %
Construcții	198.9 m ²	28.41 %
Spatii verzi	254.45 m ²	36.35 %
Terase	113 m ²	16.14 %
Platforma acces	87.5 m ²	12.5 %
Parcarea copacilor	40 m ²	5.71 %

PROIECTANT
S.C. RAUM S.R.L.
 Str. Săbău nr. 17, ap. 41,
 Cluj-Napoca, Jud. Cluj, România
 tel: 0264-591774
 email: raum@raum.ro
 arh. Horatiu Racasan tel: 0723-624272
 membru O.A.R. / membru R.U.R.

BENEFICIARI
RADU POP
 NR. PROIECT 17

DENUMIREA LUCRARII
 Elaborare P.U.D. , construire casa unifamiliala, racorduri si baranamente la utilitati, imprejurime proprietate
 Str. Campului, Cluj Napoca

SEF PROIECT	arh. Horatiu Racasan
PROIECTAT	arh. Loredana Tripon
DESENAT	arh. Loredana Tripon
VERIFICAT	arh. Horatiu Racasan
DENUMIREA PLANSEI	NR. PLANSA
Plan situatie reglementata	06
FAZA	SCARA
P.U.D. / D.T.A.C	1:200
	DATA
	SEPTEMBRIE 2011



Profil transversal prin str. Campului

