

13/30.11.2010

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 286591 din 25 noiembrie 2010, al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.;

Reținând prevederile Legii nr. 152/1998, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 592/2006, ale Legii nr. 114/1996, republicată, ale Legii nr. 241/2001 și ale O.U.G. nr. 40/1999;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă lista de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințe destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L., conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Afișarea listei prevăzute la art. 1 va fi făcută după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și prin postare pe site-ul autorității locale www.primariaclujnapoca.ro.

ART.3. Contestațiile la lista de repartizare prevăzută la art. 1 vor fi depuse în termen de șapte zile de la data afișării. Contestațiile vor fi soluționate în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

ART.4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ing. Ioan Horea Florea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr.....din2010
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Legislativul local, întrunit în ședința din data de 14 octombrie 2010 a aprobat lista finală pentru anul 2010, rezultată în urma soluționării contestațiilor, pentru tinerii care au acces la locuințe construite prin A.N.L., destinate închirierii și lista de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L. - amplasament str. Mehedinți nr. 41-15 locuințe, respectiv Calea Florești nr. 58B - 1 locuință.

Pe cale de consecință au fost încheiate un număr de 16 contracte de închiriere având ca locatari tinerii care au făcut obiectul repartizării conform Anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 388/2010.

Prin Protocolul de predare-primire - Locuințe pentru tineri destinate închirierii înregistrat la A.N.L. sub nr. 31677/16.11.2010 și sub nr. 280317/19.11.2010 la Primăria municipiului Cluj-Napoca, în baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. republicată, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr. 962/2001, A.N.L. predă către Consiliul local al Municipiului Cluj-Napoca obiectivul de investiții situat în Cluj-Napoca str.Taberei nr.2 - str.Tășnad nr.10 cu 12 unități locative, Sp+P+2Et.

De asemenea, urmare a denunțării unilaterale a contractului de închiriere de către domnul Muntean Eugen Vasile având ca obiect apartamentul situat în municipiul Cluj-Napoca str. Mehedinți nr.41, autoritatea locală are la acest moment disponibile un număr de 13 unități locative ce pot face obiectul repartizării conform prevederilor Legii nr.152/1998 și H.G. 962/2001.

Procedural, în conformitate cu prevederile art.15 alin.6 și respectiv alin.9, lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitărilor înregistrate în lista de prioritate stabilită și aprobată de autoritatea locală, în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități în condițiile legii.

Pe cale de consecință, Comisia socială de analiză a dosarelor depuse în vederea repartizării unor locuințe realizate de către Agenția Națională pentru Locuințe, întrunită în ședință în data de 25.11.2010, a procedat la repartizarea celor 13 locuințe disponibile, locuințe construite din fonduri A.N.L. situate în Municipiul Cluj-Napoca str.Mehedinți nr.41-1locuință, respectiv str. Taberei nr.2-Tășnad nr.10- 12 locuințe.

În modul de repartizare, Comisia și-a întemeiat decizia pe următoarele considerente ce decurg din reglementarea legală în materie, și anume:

- repartizarea a avut la bază preluarea titularilor înscriși în lista solicitanților, rezultată în urma departajării, aprobată prin H.C.L. nr. 388/2010, prin preluare în ordine descrescătoare a punctajelor înregistrate.
- Comisia a hotărât, reținând considerente privind starea de sănătate și numărul de copii preșcolari, ca repartizarea să urmărească atribuirea cu precădere pentru aceste situații a apartamentelor situate la parter și etajul 1.
- departajarea solicitanților, în cazul înregistrării unor punctaje egale, a fost realizată luând în considerare prevederile legale astfel:
- **Situație de fapt:** s-au înregistrat un număr de 7 solicitanți care au întrunit punctaj egal de 53 puncte, după cum urmează:
 - COSTACHE MIRCEA ADRIAN: cerere nr. 88999/12.12.2005, familie formată din 3 persoane, punctaj realizat 53 puncte
 - DĂNILĂ ANA MARIA ILEANA: cerere nr.41949/21.05.2007, familie formată din 4 persoane,

punctaj realizat 53 puncte

- MUREȘAN TEODOR VASILE: cerere nr. 1894/10.01.2007, familie formată din 3 persoane,

punctaj realizat 53 puncte

- TĂTARU MIHAI BOGDAN: cerere nr.83301/24.12.2002, familie formată din 1 persoană,

punctaj realizat 53 puncte

- POJAR SIMONA : cerere nr.3696/04.05.2007, familie formată din 3 persoane, punctaj realizat 53 puncte

- BUNEA MARIAN GAVRIL: cerere nr. 2514/12.01.2006, familie formată din 4 persoane,

punctaj realizat 53 puncte

- HORNISCHER ENIKO EMESE: cerere nr.38102/25.05.2005, familie formată din 4 persoane,

punctaj realizat 53 puncte

Reglementarea conform prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/27 septembrie 2001, actualizată în baza actelor normative modificatoare:

"În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală)."

Soluția comisiei:

Comisia, constatând că nici unul dintre solicitanți nu se află într-o situație locativă care este sau poate deveni în mod iminent gravă, a procedat la aplicarea criteriului de departajare dat de vechimea cererii, luând în considerare data efectivă a înregistrării acesteia.

Pe cale de consecință, față de cei 7 solicitanți aflați în situația punctajului egal, doamna Dănilă Ana Maria Ileana, având cererea cea mai recentă, nu va beneficia de repartiție în această etapă.

Față de cele expuse, reținând Procesul-verbal a Comisiei constituite în baza H.C.L. nr. 46/2010, supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, pentru locuințele destinate închirierii, construite din fonduri A.N.L.

Contestațiile cu privire la lista de repartizare se vor adresa Primarului municipiului Cluj-Napoca în termen de 7 zile de la afișarea listelor . Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Lista privind repartițiile va fi publicată prin afișare la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca și pe site-ul www.primariaclujnapoca.ro, după aprobarea acesteia.

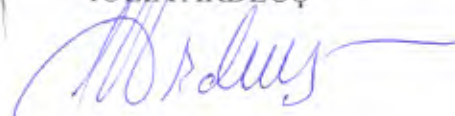
PREȘEDINTELE COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A DOSARELOR,
LASZLO ATTILA

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN




VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data _____
Semnătura _____

ȘEF SERVICIU,
IULIA ARDEUȘ



**LISTA DE REPARTIZARE, ÎN VEDEREA ATRIBUIRII, PENTRU LOCUINȚELE DESTINATE ÎNCHIRIERII, CONSTRUITE
DIN FONDURI A.N.L.**

	TITULAR REPARTIȚIE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII, PRIN ÎNCHIRIERE	STRADA NR.	ETAJ	NR. APARTAME NT	NR. CAMERE	SUPRAFAȚĂ UTILĂ
1	TĂTARU MIHAI BOGDAN	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	PARTER	1	1 cam.	46,85 mp
2	STANCIU MIHAELA	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	PARTER	2	1 cam.	49,80 mp
3	COSTACHE MIRCEA ADRIAN	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	PARTER	3	1 cam.	46,90 mp
4	BUCUR CIPRIAN IOAN	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	PARTER	4	1 cam.	49,80 mp
5	TOADER IRINA CRENGUȚA	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 1	5	1 cam.	45,28 mp
6	SAJGO ISTVAN	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 1	6	1 cam.	54,75 mp
7	MUREȘAN TEODOR VASILE	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 1	7	1 cam.	46,90 mp
8	STANCIU MIHAELA LĂCRIMIOARA	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 1	8	1 cam.	54,75 mp
9	POP LOREDANA	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 2	9	1 cam.	45,28 mp
10	BUNEA MARIAN GAVRIL	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 2	10	1 cam.	54,75 mp
11	POJAR SIMONA	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 2	11	1 cam.	46,90 mp
12	HORNISCHER ENIKO EMESE	TABEREI NR.2-TĂȘNAD NR.10	ETAJ 2	12	1 cam.	54,75 mp
13	STĂNĂ FLORIN GABRIEL	MEHEDINȚI NR.41 BLOC M1	1	4	1 cam.	44,69 mp

PREȘEDINTELE COMISIEI,
LASZLO ATTILA