

17/30.11.2010

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat**  
**în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10 și**  
**retragerea unui drept de administrare**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10 și retragerea unui drept de administrare - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.279087/45/18.11.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10 și retragerea unui drept de administrare;

Reținând prevederile Ordinului nr. 634/2006, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10, compus din: teren în suprafață din acte 694 mp. și suprafață măsurată de 645 mp, identificat prin nr. topo. 118, nr. cadastral 255666 și construcție cu nr. topo 118-C1, nr. cadastral 255666 – C1, Salon de modă, compusă din: la subsol – casa scârilor, sala hidrofor, centrală termică, două încăperi pentru arhivă, cu suprafața utilă de 163,10 mp.; la parter - două holuri, casa scării, firdă, tablou electric, wc, magazie, trei birouri, două vitrine, două încăperi magazin, depozit, cameră lift, cu suprafața utilă de 157,29 mp.; la etajul I – două case de scară, cameră lift, magazie, două wc-uri, două magazine, cabină probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83 mp.; la etajul II – două case de scară, cameră lift, două birouri, două magazine, cabină probă, centru primire clientelă, cu suprafața utilă de 163,41 mp.; la etajul III – casa scârilor, cameră lift, două wc-uri, două ateliere de croitorie, vestiar, depozit magazie, două holuri, cu suprafața utilă de 165,83 mp.; la etajul IV - casa scârilor, cameră lift, două ateliere de croitorie, magazie, depozit, vestiar, două wc-uri, două holuri, cu suprafața utilă de 164,44 mp.; la etajul V – casa scârilor, cameră lift, două ateliere de croitorie, vestiar, două wc-uri, două holuri, două depozite, vestibul, cu suprafața utilă de 163,59 mp.; la etajul VI – casa scârilor, cameră lift, CT, centrală telefonică, coridor, vestibul, hol, wc, depozit atelier croitorie, cu suprafața utilă de 89,57 mp.; la etajul VII – casa scârilor, cameră lift, camera mașini ascensor, cu suprafața utilă de 24,98 mp., înscris în CF nr. 255666 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3088, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra terenului și drept de proprietate cu titlu de drept construire în favoarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra construcției, în două imobile, astfel:

- imobilul situat în str. Regele Ferdinand nr. 10, format din teren identificat cu nr. topo 118/1, cu suprafața din acte de 293 mp., suprafața măsurată de 272 mp., și construcția

cu nr. topo 118/1-C1 Salon de modă, compusă din: la subsol – casa scărilor, sala hidrofor, centrală termică, două încăperi pentru arhivă, cu suprafața utilă de 163,10 mp.; la parter - două holuri, casa scării, firidă, tablou electric, wc, magazie, trei birouri, două vitrine, două încăperi magazin, depozit, cameră lift, cu suprafața utilă de 157,29 mp.; la etajul I – două case de scară, cameră lift, magazie, două wc-uri, două magazine, cabină probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83 mp.; la etajul II – două case de scară, cameră lift, două birouri, două magazine, cabină probă, centru primire clientelă, cu suprafața utilă de 163,41 mp.; la etajul III – casa scărilor, cameră lift, două wc-uri, două ateliere de croitorie, vestiar, depozit magazie, două holuri, cu suprafața utilă de 165,83 mp.; la etajul IV - casa scărilor, cameră lift, două ateliere de croitorie, magazie, depozit, vestiar, două wc-uri, două holuri, cu suprafața utilă de 164,44 mp.; la etajul V – casa scărilor, cameră lift, două ateliere de croitorie, vestiar, două wc-uri, două holuri, două depozite, vestibul, cu suprafața utilă de 163,59 mp.; la etajul VI – casa scărilor, cameră lift, CT, centrală telefonică, coridor, vestibul, hol, wc, depozit atelier croitorie, cu suprafața utilă de 89,57 mp.; la etajul VII – casa scărilor, cameră lift, camera mașini ascensor, cu suprafața utilă de 24,98 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român în administrarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra terenului și drept de proprietate cu titlu de drept construire în favoarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra construcției. Se instituie drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. topo 118/2.

- imobilul situat în str. Regele Ferdinand nr. 10, teren identificat cu nr. topo 118/2, în suprafață din acte de 401 mp. și suprafață măsurată de 373 mp., care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Se instituie drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo 118/1.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă retragerea dreptului de administrare al „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10, cu nr. topo. 118/2, în suprafață din acte 401 mp. și suprafață măsurată de 373 mp.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



### REFERAT

**privind propunerea însușire a documentației tehnice de dezlipire a imobilului  
situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10 și  
retragerea unui drept de administrare**

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de dezlipire este situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10 și este compus din teren identificat cu nr. topo. 118, nr. cadastral 255666, cu suprafața din acte de 694 mp., având suprafața măsurată de 645 mp. și construcția „Salon de modă” cu nr. topo. 118-C, nr. cadastral 255666-C1, fiind înscris în CF nr. 255666 Cluj-Napoca provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3088, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra terenului și drept de proprietate cu titlu de drept construire în favoarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra construcției.

Imobilul a fost preluat în proprietatea Statului român, în folosința Sfatului popular al orașului Cluj, în temeiul Decretului nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile și a fost dat în administrarea Cooperativei Meșteșugărești „Drumul Nou” în baza Deciziei nr. 23/1959 a Comitetului executiv al Sfatului Popular al orașului Cluj.

Conform situației faptice, pe terenul menționat mai sus este edificat corpul de clădire „Salon de modă” cu adresa administrativă în str. Regele Ferdinand nr. 10 dar și alte două corpuri de clădire, care nu sunt înscrise în CF, cu adresa administrativă în str. Șt. O. Iosif nr. 4, în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Menționăm că la adresa administrativă Str. Șt. O. Iosif nr. 4 este identificat în regim de carte funciară un imobil cu nr. topo. 120 „casă din piatră compusă din: la parter – o prăvălie și o cameră; la etaj: o magazie și o cameră” cu suprafața de 122 mp., înscris în CF nr. 8811 Cluj, în proprietatea Statului român, în folosința Sfatului popular al orașului Cluj.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 275928/16.11.2010, „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească, prin avocat Rauca-Damian Andreea, motivat de faptul că societatea folosește doar o parte din imobilul cu nr. topo. 118, cu suprafața din acte de 694 mp. și suprafața măsurată de 645 mp., solicită dezlipirea acestuia în două imobile, astfel:

- imobilul compus din: teren cu nr. topo. 118/1, cu suprafața din acte de 293 mp. și suprafață măsurată de 272 mp. și construcția „Salon de modă” cu nr. topo. 118/1-C1, conform descrierii din cartea funciară, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra terenului și drept de proprietate cu titlu de drept construire în favoarea „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra construcției;

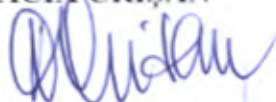
- imobilul cu nr. topo. 118/2, teren cu suprafața din acte de 401 mp. și suprafața măsurată de 373 mp., pe care se află corpurile de clădire în care își desfășoară activitatea Direcția de Asistență Socială și Medicală, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

De asemenea, conform celor arătate în adresa cu nr. 275928/16.11.2010 și în Memoriul justificativ la Proiectul nr. 33022/1996 privind documentația pentru eliberarea „Autorizației de Prevenire și Stingere a Incendiilor”, imobilul construcție, proprietatea societății, este prevăzut cu două scări, respectiv scara 1 cu intrare din str. Regele Ferdinand, care asigură accesul la parter, etajul I și etajul II și scara 2 cu intrare din str. Șt. O. Iosif, care asigură accesul la subsolul clădirii, parter și etajele I – VII. Prin urmare, „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească solicită instituirea unui drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. topo. 118/2, pentru accesul la scara 2 a construcției.

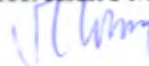
Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand nr. 10, cu suprafața din acte de 694 mp., având suprafața măsurată de 645 mp. și construcția „Salon de modă”, în două imobile conform propunerii formulată mai sus și însușirea documentației tehnice de dezlipire întocmită de inginer Buzea Eugen Cosmin, care se va constitui în anexă la hotărâre.

De asemenea, în vederea înscrierii în CF a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, asupra imobilului cu nr. topo. 118/2, propunem aprobarea retragerii dreptului de administrare al „Drumul Nou” Societate Cooperativă Meșteșugărească asupra acestui imobil.

**DIRECTOR,  
DACIA CRISAN**



**ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ  
MIHAELA MIRON**



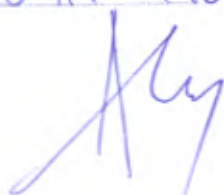
V I Z A I

Serv. Juridic-contencios

Data

23.11.2010

Întocmit, Cons. ADRIANA DAVID



Andreea Damian  
18.11.2010 3191

UNIUNEA NAȚIONALĂ BAROURILOR DIN ROMÂNIA BAROUL CLUJ – str. Pavel Roșca, nr. 4, ap. 15  
CABINET AVOCAT RAUCA-DAMIAN ANDREEA-NICOLETA  
Sediul: Cluj-Napoca, str. Ion Vidu, nr. 14, jud. Cluj, CIF 21197410  
Tel. mobil: 0740-516-293, Fax: 0364-143319, Email: andreea.raucadamian@gmail.com

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA  
16. NOV 2010  
Nr. 275928/3

45  
instrum. nr. 2010  
17.11.2010

Către,  
**CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA,**  
loc. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr.5, jud. Cluj

Subscrisa **DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ**, cu sediul în loc. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand, nr.10, jud. Cluj, înregistrată la O.R.C Cluj, sub nr. C12/43/28.09.2008, CUI RO 257161, Cont bancar RO52RNCB0106026615520001 deschis la BCR Cluj, reprezintă de Ilie Camelia în calitate de președinte

prin avocat Rauca-Damian Andreea Nicoleta formulăm prezenta

**C E R E R E :**

► **DE DEZMEMBRARE/DEZLIPIRE** a imobilului teren situat în loc. Cluj-Napoca, str. Regele Ferdinand/Gheorghe Doja, nr. 10, jud. Cluj, înscris în CF .255666 Cluj-Napoca, nr. Cadastral C1-118-C, provenită din conversia de pe hârtie a CF. 3088 Cluj-Napoca, nr. Topo. 118, proprietatea Statului Român, cu drept de administrare al subscrisei conform înscrierii de sub B1.1, subscrisa fiind proprietatea tabulră a imobilului construcție descrisă sub A1.1 și dobândită prin construire conform înscrierii de sub B2.1 potrivit Documentației Tehnice pentru dezlipire imobil executată de P.F.A. Buzea Eugen –Cosmin, Certificat de autorizare Seria CJ, nr.187, Categoria B,C

► **DE INSTITUIREA a DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE PESTE** imobilul cu nr. topo 118/2 în favoarea DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ

**MOTIVE**

Subscrisa societate avem conform înscrierilor din CF .255666 Cluj-Napoca, nr. Cadastral C1-118-C, provenită din conversia de pe hârtie a CF.

U.N.B.R. Baroul Cluj  
Av. Rauca-Damian  
Andreea Nicoleta  
Cabinet Individual de Avocat

Page 1

18/5

**3088 Cluj-Napoca, nr. Topo. 118**, drept de administrare a terenului în suprafață de 654 mp, proprietatea Statului Român.

#### I. Raportat la solicitarea de DEZMEMBRARE/DEZLIPIRE a terenului

Conform situației faptice pe terenul sus precizat se află corpul de clădire C1, proprietatea subscrisei, dar și alte 2 corpuri de clădire C2 și C3, neevidențiate în cartea funciară și în care se desfășoară activitatea Primăria Cluj-Napoca și Direcția Generală de Asistența Socială și Protecția Copilului Cluj.

În acest sens considerăm că este necesară dezmembrarea terenului de 654 de mp câtă vreme subscrisa folosim doar o parte din acest teren. Conform Documentației Tehnice anexate considerăm că este necesară dezmembrarea terenului în 2 loturi pentru o mai bună administrare și raportat la folosința faptică a acestuia, astfel:

► LOTUL 1 cu nr. topo 118/1 în suprafață de 272 mp pe care se află construcția C1 proprietatea subscrisei

► LOTUL 2 cu nr. topo 118/2 în suprafață de 373 mp pe care se află construcția C2 și construcția C3.

#### II. Raportat la solicitarea de INSTITUIRE a DREPTULUI DE SERVITUTE DE TRECERE PESTE imobilul cu nr. topo 118/2 în favoarea DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ

Considerăm că este necesară admiterea solicitării noastre de instituirea a unui drept de servitute de trecere peste imobilul nou format cu nr. topo 118/2 deoarece imobilul construcție C1- proprietatea subscrisei este prevăzut conform Documentației pentru Autorizația de prevenire și stingerea incendiilor nr.33022/1996, anexat prezentei **cu 2 scări de acces** –

- **scara 1** cu acces din str. Gh. Doja/Regele Ferdinand ce asigură accesul la parter, etajul I și etajul II,

- **scara 2** cu acces din str.O. Iosif ce asigură accesul la subsolul clădirii, la parter și la etajele I-VI.

În situația contrară, în care nu ar exista această servitute de trecere, imobilul construcție nu ar putea fi utilizat decât la nivelul parterului, etajului I și II din clădire, subscrisa nemaivând acces la demisolul clădirii și la etajele III-VI situație care ne-ar aduce atingere dreptului de proprietate asupra clădirii prin restrângerea și îngrădirea posesiei.



**Mai mult în situația unui incendiu clădirea nu ar putea fi evacuată de către persoanele aflate la subsol și etajele III-VI.**

Totodată clădirea este prevăzută cu sistemul de apărare civilă cu alarmă antiaeriană care este gestionat de Primăria Cluj-Napoca.

În concluzie, solicităm Consiliului Local Cluj-Napoca pronunțarea unei Hotărâri prin care să se admită cererile subscrisei conform prezentei.

- Anexăm :- Documentația Tehnică în original,
- Fișa Proiectului nr.33022/1996, Documentația pentru Autorizația de prevenirea și stingerea incendiilor,
  - Împuternicire avocațială.

**DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVĂ MEȘTEȘUGĂREASCĂ**  
prin av. Rauca-Damian Andreea



Page 3

12/2

SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PROIECTARE PT  
INVESTIȚII ȘI REPARAȚII ÎN C-ȚII CLUJ  
S.A.Bd.21 Decembrie nr.104

F I Ș A P R O I E C T U L U I  
\*\*\*\*\*

PROIECT NR.: 33022/1996

DENUMIREA: Documentația pentru Autorizației de prevenire  
și stingere a incendiilor

AMPLASAMENT: str.Gh.DOHA nr.10

BENEFICIAR: DRUMUL NOU

PROIECTANT: Societatea Comercială de Proiectare pt.  
Investiții și Reparații în Construcții  
S.A.Bd.21 Decembrie nr.104  
CLUJ-NAPOCA

LISTA SEMNĂTURILOR:  
\*\*\*\*\*

DIRECTOR: ing.Maria-Elena Feraru .....

ȘEF PROIECT: ing.Dăne Rozalis.....

VERIFICATOR: ing.Maria-Elena Feraru .....

Cluj-napoca, iulie 1996

CONFORM  
CU  
ORIGINALUL



U.I.P.R. - Barbu Andrei  
Cabinet individual S.R.L.

17/18



S.C.P.I.C.R.C-ții Cluj

S.A.8d.21 Decembrie nr.104

Proiect nr.33022/1996

B U R D E R U U

=====

A. PIESE SCRISE:

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Memoriu justificativ

B. PIESE DESENATE:

1. Plan de situație
2. Plan subsol
3. Plan parter
4. Plan etaj I
5. Plan etaj II
6. Plan etaj III
7. Plan etaj IV
8. Plan etaj V
9. Plan etaj VI.-

INIȚIAT,  
Ing. ~~Dane~~ Roza Lia

Cluj-Napoca, iulie 1996



MEMORIU JUSTIFICATIV  
\*\*\*\*\*

privind documentația pentru eliberarea "Autorizației de  
Prevenire și Stingere a Incendiilor". a salonului de  
Modă din str.Gh.Doja nr.10. Beneficiar Cooperativa Drumul  
Nou.

Documentația s-a întocmit conform H.G.R. nr.311/1992 modifika-  
tă și completată cu H.G.R.nr.71/1996,

1. DATE GENERALE:

Salonul de modă este amplasat într-o clădire 5 + P + 6Epe str.  
Gh.Doja nr.10 în municipiul Cluj-Napoca.

Structura de rezistență a clădirii este.

- fundații din beton
- cadre din beton armat
- zidărie din cărămidă
- planșee și grinzi din beton armat
- șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci de azbociment plane
- tâmplărie în interior din lemn, cele exterioare metalice.

Clădirea este prevăzută cu două case de scări.

Scara 1<sup>a</sup> cu acces din str.Gh.Doja ce asigură accesul la parter, etaj I  
și II scara 2<sup>a</sup> cu acces din curtea interioară, ce asigură accesul la subsol, pe  
parter și etajele I-VI.

Accesul la scara 2 se realizează prin str.O.Iosif nr.4

Activitatea de producție ce se desfășoară în cadrul salonului de  
modă este: cea de confecții îmbrăcăminte pentru femei și bărbați. Atelierele de  
la etajul 4 și 5 sunt dotate cu câte 2-4 mașini de cusut electrice, 4 mese de  
călcat cu aburi, 2 generatoare de aburi.

Materialele folosite în procesul tehnologic se încadrează în  
categoria "C" de pericol de incendiu, iar construcția se încadrează în gradul  
II de rezistență la foc conform Normativ P.118/83 tabel 4 și 5. În conformitate  
cu Anexa 1 materialele se încadrează în clasa de pericolozitate P.2.B.

Deoarece în procesul de producție se folosesc stoffe și  
pânzetură, riscurile de pericol de incendiu sunt accidentale, putând fi  
provocate de scurtcircuite ale instalațiilor electrice, uitarea fiarelor  
călcat în priză sau a țigărilor aprinse.

Clădirea este echipată cu instalații electrice, încălzire centrală și sanitară.

Casele de scări sunt prevăzute cu iluminat de siguranță și hidranți de incendiu Ø 50 mm.

În caz de incendiu persoanele de la etajul I și II pot fi evacuate pe două căi, scara 1 și scara 2.

Persoanele de la etajele III-IV pot fi evacuate doar pe scara interioară 2.

## 2. CAI DE EVACUARE:

În conformitate de Normele tehnice pe proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P.118/83 cap 10 "Alcătuirea căilor de evacuare."

Scările de evacuare trebuie să ducă de la ultimul nivel pentru care asigură evacuarea, până la nivelul ieșirii în exterior, la nivelul terenului ori al unor suprafețe exterioare circulabile de pe care evacuarea poate fi continuată până la nivelul terenului.

Persoanele intrate în casa scării, trebuie să poată ajunge fără a o mai părași, până la nivelul ieșirii în exterior.

Golurile de acces la scările de evacuare din clădire se protejează prin uși pline de rezistență la foc 45 minute, din încăperi sau spații de categoria C de pericol de incendiu, prevăzute cu sisteme de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu.

În casele de scări de evacuare nu vor fi amenajate spații de lucru, depozitare ori alte destinații (în afara de circulație) și nu vor fi introduse conducte de gaze naturale pentru utilizări tehnologice sau conducte pentru lichide combustibile.

În construcțiile de gradul II de rezistență la foc, iluminarea numai cu lumină artificială se admite dacă se asigură, în caz de incendiu, evacuarea fumului din casele de scară prin dispozitive automate și cu comandă manuală, având secțiunea de cel puțin 5% din suprafața orizontală a acestora.

### Dimensionarea căilor de evacuare:

- Calculul căilor de evacuare pentru mai mult de cinci persoane constă în determinarea gabaritelor necesare și stabilirea lungimii traseelor, astfel încât să se asigure evacuarea rapidă din construcție.

- Evacuarea persoanelor din construcție se consideră că se face sub formă de fluxuri, care circulă prin căile de evacuare spre exteriorul construcției.

- Numărul de fluxuri ce trebuie asigurat pentru evacuarea se determină cu relația:



$$F = \frac{N}{C}$$

- Numărul total de persoane pe schimb este de 76. Capacitatea de evacuare a unui flux (C) se determină în funcție de destinația clădirilor, conform tabelului 13.1. - C = 75 persoane.

$$F = \frac{76}{75} = 1,01$$

- Lățimea liberă a scării existente este de 1,10 m, corespunzătoare pentru două fluxuri.

Rezultă că scara nr.2 este suficientă pentru evacuarea personalului.

Nu constituie căi de evacuare ascensoarele, trecerile prin uși antifoc, care se pot bloca în poziția închisă sau prin uși blocate în timpul funcționării normale a clădirii.

### CONCLUZII:

- glazvandelor din casa scării vor fi înlocuite materiale rezistente la foc min. 15 minute.
- se va desface glazvandelor de lemn din holul de intrare
- grilajul metalic între etajul I-II se va desființa

### 3. INSTALAȚII ELECTRICE:

Obiectivul este dotat cu următoarele tipuri de instalații electrice:

- instalații electrice de iluminat normal și prize;
- instalații electrice de forță
- instalații electrice de curenți slabi (telefoane, antenă TV)
- instalație de protecție prin legare la pământ și instalație de paratrânet
- instalații electrice pentru iluminat de siguranță, de evacuare și stingere hidranți de incendiu;

Iluminatul de siguranță pentru evacuarea și iluminat hidranți, se realizează la tensiunea de 24 V., din rețea neavând sursă de rezervă realizată.

Corpurile de iluminat de siguranță sunt amplasate pe scara nr.2, iar cele pentru iluminatul hidranților în interiorul nișei.

La parterul construcției scara 2 se află montată o sonerie electrică de alarmă, acționată manual.

Protecția circuitelor la suprasarcină și scurt circuit se realizează prin siguranțe fuzibile calibrate montate în tablourile electrice.

Corpurile de iluminat sînt incandescente și fluorescente, cu gradul de protecție corespunzător mediului unde sînt amplasate.

Conductoarele electrice sînt montate în țevi metalice etanșe, filetate

Av. Raucă P.  
Andreea  
17/12

și fixate rigid.

Intrucât alimentarea iluminatului de siguranță trebuie să se facă de la o sursă independentă de energie se recomandă realizarea unei stații de acumulare.

#### 4. INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE:

Construcția este dotată cu instalație de încălzire centrală avind agent termic apă caldă furnizată de C.I. amplasată la subsol.

#### 5. INSTALAȚII PENTRU COMBATEREA INCENDIILOR:

In prezent clădirea este echipată cu următoarele instalații de stingerea incendiilor :

- hidranți interiori tip C montați în casa scării nr.2 la fiecare nivel- în mod vizibil, accesibil dotat cu iluminat de marcă cu excepția celui de la parter unde se va desfășura zidul executat ulterior pentru a fi accesibil hidrantul.

Debitul de apă pentru un incendiu raportat la volumul clădirii este de 10 l/sec debit care este asigurat de rețeaua stradală.

Stația de hidrofoc amplasată în subsol este echipată cu 2 pompe tip LÖTRU, un rezervor de 3000 litri, un recipient hidrofoc de 900 l și un compresor pentru asigurarea presiunii necesare.

- în casa scării sunt montate stingătoare cu CO<sub>2</sub>P
- în curtea interioară există un post de intervenții pentru stingerea incendiilor, în prezent dotat sumar și pentru care se propune completarea dotărilor conform normelor în vigoare.

#### 6. MĂSURI DE PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR:

##### 6.1. Protecția la foc față de vecinătăți

Construcția este amplasată în str.Gn.Doja nr.10, avind volumul decalat spre nr.6, cu 4 nivele, avind calcan, iar spre nr.10 este cu același regim de înălțime.

Spre curtea interioară are fațadă liberă la o distanță de 15 m față de construcții cu regim de înălțime parter.

Lăile de acces și de evacuare se mențin permanent libere, încărcate corespunzător.

2. Clădirea este încadrată în gradul II de rezistență la foc.

3. Limitarea propagării focului în clădire este asigurată de hidranți de incendiu

##### Planul de autoapărare împotriva incendiilor.

Produsele, materialele se amplasează la distanțe ori se păstrează la o distanță față de sursă de căldură.

Instalațiile utilitare și tehnologice se folosesc cu respectarea



strică a regulelor și a măsurilor de utilizare stabilite de producător.

Căile de intervenție în caz de incendiu, punctele de staționare și alimentare a pompelor mobile, vor fi menționate în stare de funcționare.

- Asigurarea și menținerea în funcțiune a sistemelor de captare și scurgere la pământ a electricității statice este obligatorie la instalațiile și utilajele stabilite prin reglementări tehnice.

- deșeurile din spațiile de producție se colectează și se îndepărtează ritmic.

- Instalațiile și mijloacele de prevenire și stingerea incendiilor se întrețin permanent în funcțiune.-

VERIFICAT,  
ing. Dane Popușta

ÎNTOCMIT,  
Drăgan Valeriu



Cluj-napoca, iunie 1996



CONFORM  
CU  
ORIGINALUL

12/11/96

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

## AMPLASAMENT:

STR. REGELE FERDINAND, NR. 10  
MUN. CLUJ – NAPOCA  
JUD. CLUJ  
C.F. NR. 255666 CLUJ-NAPOCA  
NR. CAD. 255666  
NR. TOPO. 118

## BENEFICIAR:

DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ  
STR. REGELE FERDINAND, NR. 10  
MUN. CLUJ – NAPOCA  
JUD. CLUJ

## EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin  
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.  
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA  
NOIEMBRIE 2010

# CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

## PARTEA SCRISĂ:

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| ▪ Fișa proiectului                 | 1 pag. |
| ▪ Conținutul documentației         | 1 pag. |
| ▪ Memoriul tehnic                  | 2 pag. |
| ▪ C.F. 255666 Cluj-Napoca          | 4 pag. |
| ▪ Copie certificat de înregistrare | 1 pag. |
| ▪ Tabel de mișcare a parcelelor    | 2 pag. |

## PARTEA DESENATĂ:

- |   |          |
|---|----------|
| ▪ Plan de încadrare în zonă                                       | planșa 1 |
| ▪ Plan de situație conform C.F.                                   | planșa 2 |
| ▪ Plan de amplasament și delimitare cu<br>propunerea de dezlipire | planșa 3 |
| ▪ Plan de amplasament și delimitare a imobilului                  | 2 planșe |



# MEMORIU TEHNIC

**1. Denumirea lucrării:** Documentație tehnică pentru dezlipire imobil, lucrarea fiind înregistrată în registrul de evidență la nr. 31/2010.

**2. Beneficiarul lucrării:** Drumul Nou Societate Cooperativa Meșteșugărească prin președinte Camelia Ilie, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 10, jud. Cluj.

**3. Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, P.F.A., certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

**4. Obiectul lucrării:** Imobilul este situat în mun. Cluj – Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 10, având ca suprafață măsurată 645mp.

**5. Scopul lucrării:** Întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezlipire imobil.

**6. Amplasarea bunului imobil:** Corpul de proprietate se află situat în mun. Cluj – Napoca, str. Regele Ferdinand, nr. 10, între vecinii la:

- Nord – Str. Șt. O. Iosif, Nr. topo. 119,
- Est – Nr. topo. 120,
- Sud – Nr. topo. 117/1, Nr. topo. 117/2,
- Vest – Str. Regele Ferdinand.

**7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:** În prezent imobilul este întabulat pe Statul român în administrarea Drumul Nou Societate Cooperativa Meșteșugărească, în C.F. nr. 255666 Cluj-Napoca, nr. cadastral 255666, nr. topo. 118, având suprafața de 694mp. Conform prezentei documentații se propune dezlipirea imobilului în două loturi: lotul 1, cu nr. topo. 118/1, în suprafața de 293mp și lotul2, cu nr. topo. 118/2, în suprafața de 401mp.

## **8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:**

### **a. Lucrări de teren**

- Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul și au fost notate vecinătățile.

S-a făcut recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-au folosit punctele de triangulație: 1 (Punct GPS) și 2 (Punct GPS). Din punctul de stație 1 cu viză pe punctul de stație 2 s-a efectuat o poligonație flotantă prin punctele 4, 7, 8, 9. Din punctele de stație 1, 4, 7, 8 și 9, cu ajutorul telemetrului electro-optic, s-au determinat punctele de contur ale

18/117

corpului de proprietate și punctele caracteristice ale terenului. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975.

**b. Lucrări de birou**

- s-a făcut calculul acordului de orientare și a coordonatelor punctelor radiate;
- s-a făcut calculul suprafeței în mod analitic;
- au fost elaborate planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor;
- a fost întocmit tabelul de mișcare al parcelelor.

Prelucrarea datelor și redactarea planului de situație s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice.

Noiembrie 2010

Cluj – Napoca

Întocmit:

ing. Buzea Eugen–Cosmin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 255666  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3088 )  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: 118

#### TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada GHEORGHE DOJA, nr. 10

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	255666	Din acte:694; Masurata:645	...

#### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	255666-C1	Cluj-Napoca, Strada GHEORGHE DOJA, nr. 10	SALON DE MODĂ, COMPUS: SUBSOL: CASA SCĂRILOR, SALA HIDROFOR, CENTRALĂ TERMICĂ, 2 ÎNCĂPERI PENTRU ARHIVĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 163,10MP; PARTER: 2 HOLURI, CASA SCĂRII, FIRIDA, TABLOU ELECTRIC, WC, MAGAZIE, 3 BIROURI, 2 VITRINE, 2 ÎNCĂPERI MAGAZIN, DEPOZIT, CAMERA LIFT, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 157,29MP; ETAJ I: 2 CASE DE SCARĂ, CAMERA LIFT, MAGAZIE, 2 WC, 2 MAGAZII, CABINA PROBĂ, CENTRU PRIMIRE CLIENȚI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 162,83MP; ETAJ II: 2 CASE DE SCARĂ, CAMERĂ LIFT, 2 BIROURI, 2 MAGAZII, CABINĂ PROBĂ, CENTRU PRIMIRE CLIENTELĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 163,41MP; ETAJ III: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 WC, 2 ATELIERE CROITORIE, VESTIAR, DEPOZIT MAGAZIE, 2 HOLURI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 165,83MP; ETAJ IV: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 ATELIERE CROITORIE, MAGAZIE, DEPOZIT, VESTIAR, 2 WC, 2 HOLURI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 164,44MP; ETAJ V: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 ATELIERE CROITORIE, VESTIAR, 2 WC, 2 HOLURI, 2 DEPOZITE, VESTIBUL, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 163,59MP; ETAJ VI: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, CT, CENTRALA TELEFONICĂ,

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 255666  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3088 )

**PARCELE**

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:694; Masurata:645	-	-	-	-	-

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartamenti	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	255666-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:198	9	-	-	118-C	SALON DE MODĂ, COMPUS: SUBSOL: CASA SCĂRILOR, SALA HIDROFOR, CENTRALĂ TERMICĂ, 2 ÎNCĂPERI PENTRU ARHIVĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 163,10MP; PARTER: 2 HOLURI, CASA SCĂRII, FIRIDA, TABLOU ELECTRIC, WC, MAGAZIE, 3 BIROURI, 2 VITRINE, 2 ÎNCĂPERI MAGAZIN, DEPOZIT, CAMERA LIFT, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 157,29MP; ETAJ I: 2 CASE DE SCARĂ, CAMERA LIFT, MAGAZIE, 2 WC, 2 MAGAZII, CABINA PROBĂ, CENTRU PRIMIRE CLIENȚI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 162,83MP; ETAJ II: 2 CASE DE SCARĂ, CAMERĂ LIFT, 2 BIROURI, 2 MAGAZII, CABINĂ PROBĂ, CENTRU PRIMIRE CLIENTELĂ, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 163,41MP; ETAJ III: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 WC, 2 ATELIERE CROITORIE, VESTIAR, DEPOZIT MAGAZIE, 2 HOLURI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 165,83MP; ETAJ IV: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 ATELIERE CROITORIE, MAGAZIE, DEPOZIT, VESTIAR, 2 WC, 2 HOLURI, CU SUPRAFAȚA UTILĂ DE 164,44MP; ETAJ V: CASA SCĂRILOR, CAMERĂ LIFT, 2 ATELIERE CROITORIE, VESTIAR, 2 WC, 2 HOLURI, 2 DEPOZITE,

07/24

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL CLUJ

## CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA

Sediu social: CLUJ-NAPOCA, Str. REGELE FERDINAND, Nr. 10, Județul CLUJ

Activitatea principală: Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjerie de corp) -  
1413

Cod Unic de Înregistrare: 257161      din data de: 27.11.1992

DIRECTOR,

Nr. de ordine în registrul comerțului: C12/43/28.09.2005

Data eliberării:

27.11.2008

DEAC DORIN MARIUS

Seria B Nr. 1445113

17/28

TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR ACT	SUPR MĂSURATĂ	DESCRIEREA IMOBILULUI		PROPRIETARI
C. F.	CAD.	TOPO.	MP	MP	SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.	
	255666	118	694	645	Teren în str. Gheorghe Doja, nr. 10	Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ
255666 Cluj-Napoca	255666- CI	118-C1			Salon de modă, compus: <b>Subsol:</b> casa scârilor, sala hidrofor, centrală termică, 2 încăperi pentru arhivă, cu suprafața utilă de 163,10mp; <b>Parter:</b> 2 holuri, casa scării, firida, tablou electric, WC, magazie, 3 birouri, 2 vitrine, 2 încăperi magazin, depozit, camera lift, cu suprafața utilă de 157,29mp; <b>Etaj I:</b> 2 case de scară, camera lift, magazie, 2 WC, 2 magazine, cabina probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83mp; <b>Etaj II:</b> 2 case de scară, cameră lift, 2 birouri, 2 magazine, cabină probă, centru primire clientelă, cu suprafața utilă de 163,41mp; <b>Etaj III:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 WC, 2 ateliere croitorie, vestiar, depozit magazie, 2 holuri, cu suprafața utilă de 165,83mp; <b>Etaj IV:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 ateliere croitorie, magazie, depozit, vestiar, 2 WC, 2 holuri, cu suprafața utilă de 164,44mp; <b>Etaj V:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 ateliere croitorie, vestiar, 2 WC, 2 holuri, 2 depozite, vestibul, cu suprafața utilă de 163,59mp; <b>Etaj VI:</b> casa scârilor, cameră lift, CT, centrala telefonică, coridor, vestibul, hol, WC, depozit atelier croitorie, cu suprafața utilă de 89,57mp; <b>Etaj VII:</b> casa scârilor, cameră lift, camera mașini ascensor, cu suprafața utilă de 24,98mp.	Drept de proprietate, cu titlu de drept construire, în favoarea: DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ

17/12

**SITUAȚIA PROPUSĂ – DUPĂ DEZLIPIRE IMOBIL**

			<p>118/1</p>	<p>293</p>	<p>272</p>	<p>Teren în str. Gheorghe Doja, nr. 10</p>	<p>Drept de proprietate, în favoarea: STATUL ROMÂN în administrarea DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ Drept de servitute de trecere peste imobilul cu nr. topo. 118/2.</p>
<p>NOU Cluj-Napoca</p>	<p>118/1-C1</p>				<p>Salon de modă, compus: <b>Subsol:</b> casa scârilor, sala hidrofor, centrală termică, 2 încăperi pentru arhivă, cu suprafața utilă de 163,10mp; <b>Parter:</b> 2 holuri, casa scării, firida, tablou electric, WC, magazie, 3 birouri, 2 vitrine, 2 încăperi magazin, depozit, camera lift, cu suprafața utilă de 157,29mp; <b>Etaj I:</b> 2 case de scară, camera lift, magazie, 2 WC, 2 magazii, cabina probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83mp; <b>Etaj II:</b> 2 case de scară, cameră lift, 2 birouri, 2 magazii, cabină probă, centru primire clientelă, cu suprafața utilă de 163,41mp; <b>Etaj III:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 WC, 2 ateliere croitorie, vestiar, depozit magazie, 2 holuri, cu suprafața utilă de 165,83mp; <b>Etaj IV:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 ateliere croitorie, magazie, depozit, vestiar, 2 WC, 2 holuri, cu suprafața utilă de 164,44mp; <b>Etaj V:</b> casa scârilor, cameră lift, 2 ateliere croitorie, vestiar, 2 WC, 2 holuri, 2 depozite, vestibul, cu suprafața utilă de 163,59mp; <b>Etaj VI:</b> casa scârilor, cameră lift, CT, centrala telefonică, coridor, vestibul, hol, WC, depozit atelier croitorie, cu suprafața utilă de 89,57mp; <b>Etaj VII:</b> casa scârilor, cameră lift, camera mașini ascensor, cu suprafața utilă de 24,98mp.</p>	<p>Drept de proprietate, cu titlu de drept construire, în favoarea: DRUMUL NOU SOCIETATE COOPERATIVA MEȘTEȘUGĂREASCĂ</p>	

NOU Cluj-Napoca		118/2	401	373	Teren	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA în administrarea CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJNAPOCA <b>Sarcini:</b> Drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. topo. 118/1.
--------------------	--	-------	-----	-----	-------	---

**Întocmit: ing. Buzea Eugen – Cosmin**





Plan de situatie conform C.F.  
scara: 1:1000



MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
SERIA C NR. 187  
BUC  
BUZAU  
EUGEN COJAN  
Buzau

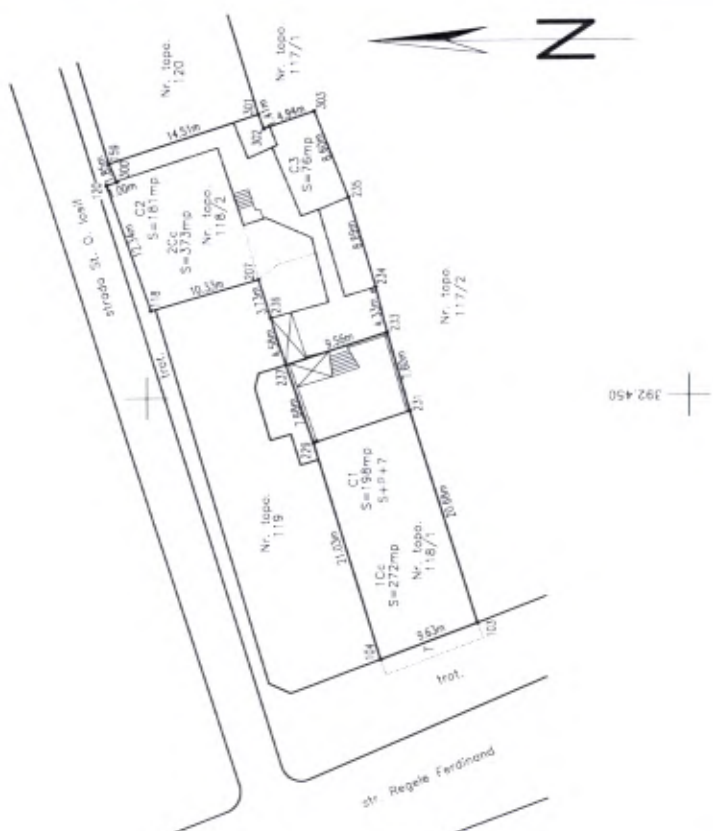
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
255666	645mp	STR. REGELE FERDINAND, NR. 10
Cartea Funciara nr.	255666	CLUJ-NAPOCA

TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata din act. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata din act. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
255666	694	Cc	Teren in str. Gheorghe Doja, nr. 10		293	Cc	Teren in str. Gheorghe Doja, nr. 10	
255666 -C1			Salon de modă, compus: Subsol: casa scârilor, sala hidrofor, centrală termică, 2 incalziri pentru arăvi, cu suprafața utilă de 163,10mp. Parter: 2 holuri, casa scârilor, frigida, sistem electric, WC, magazie, 3 birouri, 2 vitrine, 2 incalziri magazii, depozit, camera lift, cu suprafața utilă de 157,29mp. Etaj I: 2 case de scări, camera lift, magazi, 2 WC, 2 incalziri, cabină probă, camera primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83mp. Etaj II: 2 case de scări, cameră lift, 2 birouri, 2 magazine, cabină probă, centru primire clientele, cu suprafața utilă de 163,41mp. Etaj III: casa scârilor, cameră lift, 2 WC, 2 aceliere emonice, vestiar, depozit magazi, 2 holuri, cu suprafața utilă de 165,83mp. Etaj IV: casa scârilor, cameră lift, 2 aceliere emonice, magazine, depozit, vestiar, 2 WC, 2 holuri, cu suprafața utilă de 164,44mp. Etaj V: casa scârilor, cameră lift, 2 aceliere emonice, depozite, vestibil, cu suprafața utilă de 163,59mp. Etaj VI: casa scârilor, cameră lift, CT, centrală telefonică, coridor, vestibil, hol, WC, depozit atelier croșoare, cu suprafața utilă de 89,57mp. Etaj VII: casa scârilor, cameră lift, cameră masini ascensoare, cu suprafața utilă de 24,98mp.					
Total	694				645			

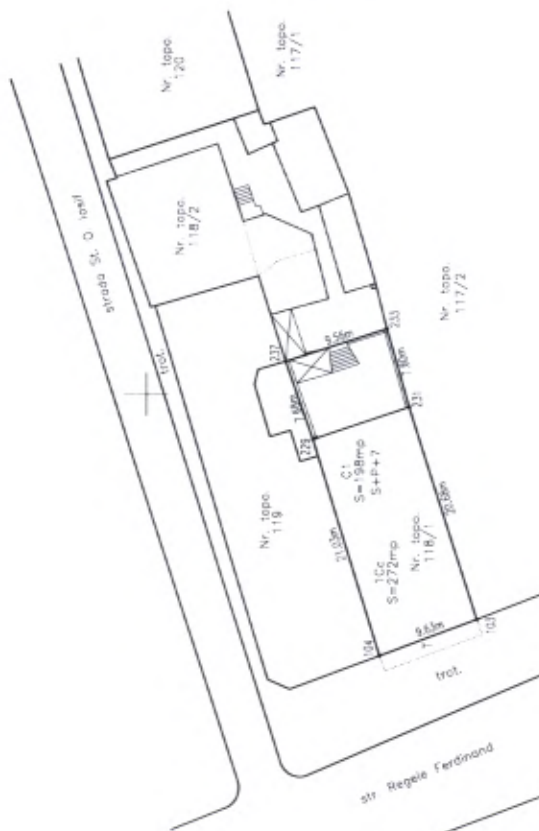


Data: Noiembrie 2010

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1 : 500

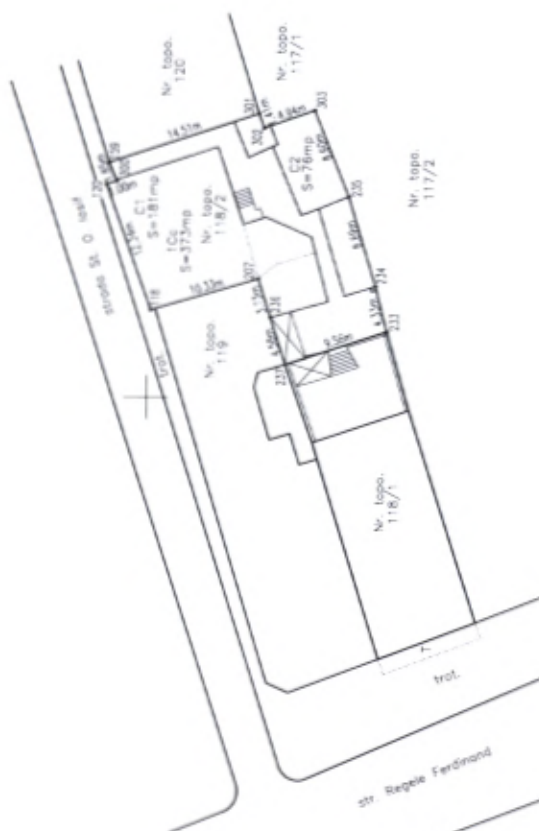
Nr. cadastral	Suprafata masurata		Adresa imobilului	
	272mp		STR. REGELE FERDINAND, NR. 10	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA		
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare	Mentuni
1.	Cc	272		imprejmuit
Total		272		
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII</b>				
Cod constr.	Suprafata construita a sol (mp)	Valoarea de impozitare (ie)	Mentuni	
C1	198		Solul de masă, ciment, beton, cărămidă, sticlă, ferăstrău, ceramă termică, 2 încăperi pentru arhivă, cu suprafața utilă de 163,10mp. <b>Subsol:</b> casa scării, sala hidrofor, centrală termică, 2 încăperi, depozit, vestiar, 2 WC, 2 holuri, casa scării, fîrdă, tablou electric, WC. <b>Parter:</b> 2 holuri, casa scării, fîrdă, tablou electric, WC, magazie, 3 birouri, 2 vitrine, 2 încăperi magazii, depozit, camera lift, cu suprafața utilă de 157,29mp. <b>Etaj I:</b> 2 case de scări, camera lift, magazie, 2 WC, 2 magazii, cabina probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 162,83mp. <b>Etaj II:</b> 2 case de scări, camera lift, 2 birouri, 2 magazii, cabina probă, centru primire clienți, cu suprafața utilă de 163,41mp. <b>Etaj III:</b> casa scării, camera lift, 2 WC, 2 aceliere eronice, vestiar, depozit, magazie, 2 holuri, cu suprafața utilă de 165,83mp. <b>Etaj IV:</b> casa scării, camera lift, 2 aceliere eronice, magazie, depozit, vestiar, 2 WC, 2 holuri, cu suprafața utilă de 164,44mp. <b>Etaj V:</b> casa scării, camera lift, 2 aceliere eronice, vestiar, 2 WC, 2 holuri, 2 depozite, vestibulul suprafața utilă de 163,59mp. <b>Etaj VI:</b> casa scării, camera lift, CT, centrala telefonică, coridor, vestibul, hol, WC, depozit aceliere eronice, cu suprafața utilă de 89,57mp. <b>Etaj VII:</b> casa scării, camera lift, camera mașini accesorii, cu suprafața utilă de 21,98mp.	
Total	198			
<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>				
Pet.	Sistem de proiectie: Stereografic 1970		Executant: Ing. Buzescu	
	E (m)	N (m)		
104	392425.633	586778.551		
229	392445.765	586784.636		
237	392453.027	586787.152		
233	392456.018	586777.766		
231	392448.701	586775.690		
103	392428.965	586769.512		
Data: Noiembrie 2010				
Suprafata totala masurata = 272 mp Suprafata din act = 293 mp				
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date				



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	373mp	STR. REGELE FERDINAND, NR. 10	
Categoria Funciune nr.		UAT	CLUJ--NAPOCA
<b>A. DATE REFERITOARE LA TEREN</b>			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare
1.	Cc	373	
Total		373	
<b>B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII</b>			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (ei)	Mentiiuni
C1	181		Nenscrisa in CF
C2	76		Nenscrisa in CF
Total	257		
<b>INVENTAR DE COORDONATE</b>			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
Pct.	E (m)	N (m)	Executant:
237	392453.027	586787.152	Ing. Buzze Eugen-Cosmin
236	392457.391	586788.556	
207	392460.961	586789.651	
118	392458.117	586799.582	
120	392469.774	586803.614	
300	392470.092	586802.666	
159	392471.810	586803.354	
301	392476.298	586789.556	
302	392474.971	586789.077	
303	392476.567	586784.402	
235	392468.550	586781.286	
234	392460.221	586778.813	
233	392456.018	586777.766	
Suprafata totala masurata = 373 mp Suprafata din act = 401 mp			



586 800  
392 450

586 750  
392 400

12/31