

18/30.11.2010

HOTĂRÂRE

**privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în
municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 259091/45/02.11.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6;

Reținând prevederile Ordinului nr. 634/2006, modificat prin Ordinul nr. 134/2008 și Ordinul nr. 415/2008, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și republicată, ale H.G. nr. 990/2010 și ale H.C.L. nr. 279/2010;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6, înscris în CF nr. 255924 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 109041, în suprafață de 11477 mp., cu nr. topo. 10896/1/2/1 „Teren în str. Splaiul Independenței nr. 6” și construcțiile cu nr. topo 10896/1/2/1/C1 - „Sala sporturilor, construcție cu structura din beton armat, pereții din cărămidă, acoperiș terasă, la parter: sala polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu două tribune, trei cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabina vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate), două grupuri sanitare spălători, șase vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabină de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, unsprezece depozite echipament și materiale, două coridoare, două holuri la vestiare, atelier, două grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior; la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu trei încăperi, băi și grup sanitar, trei birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificare, vestibul personal serviciu”; nr. topo 10896/1/2/1/C2 - „Sala de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, ziduri de cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sala de competiție, sala antrenament, două holuri, două grupuri sanitare, două vestiare, un birou cu un grup sanitar”; nr. topo 10896/1/2/1/C3 - „Obelisc construcție din beton armat”, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra construcțiilor., astfel:

- parcela în suprafață de 6273 mp., cu nr. topo nou 10896/1/2/1/1 „Teren în str. Splaiul Independenței nr. 6” și construcțiile cu nr. topo nou 10896/1/2/1/1/C1 - „Sala sporturilor,

18/11

construcție cu structura din beton armat, pereții din cărămidă, acoperiș terasă, la parter: sala polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu două tribune, trei cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabina vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate), două grupuri sanitare spălători, șase vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabină de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, unsprezece depozite echipament și materiale, două coridoare, două holuri la vestiare, atelier, două grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu trei încăperi, băi și grup sanitar, trei birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificare, vestibul personal serviciu”; nr. topo nou 10896/1/2/1/1/C2 - „Sala de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, ziduri de cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sala de competiție, sala antrenament, două holuri, două grupuri sanitare, două vestiare, un birou cu un grup sanitar”; nr. topo nou 10896/1/2/1/1/C3 - „Obelisc construcție din beton armat”, care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra construcțiilor;

- parcela în suprafață de 5204 mp., cu nr. topo nou 10896/1/2/1/2 „teren în str. Splaiul Independenței nr. 6”, care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2010
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi



REFERAT

privind aprobarea însușirii documentației tehnice pentru dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de dezlipire este situat în municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței nr. 6, are suprafața totală de 11477 mp. și este înscris în CF nr. 255924 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 109041, cu nr. topo. 10896/1/2/1, categoria de folosință "curți-construcții", cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra terenului și drept de proprietate în favoarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret prin Direcția pentru sport a județului Cluj asupra construcțiilor.

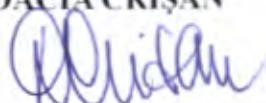
Prin Hotărârea Consiliului local nr. 279/2010, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 311/2010, s-a aprobat solicitarea de trecere a unei părți din acest teren, în suprafață de 5204 mp., din proprietatea Statului Român și administrarea operativă a Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția pentru sport a județului Cluj, în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în scopul construirii unor obiective de interes public.

Transmiterea terenului în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca s-a realizat prin H.G. nr. 990/29.09.2010 privind transmiterea unei părți a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 702 din 21 octombrie 2010.

Predarea-preluarea s-a făcut în termenul prevăzut la art. 2 din H.G. nr. 990/2010, prin Protocolul nr. 2133/10.11.2010/264719/08.11.2010, de transmitere a terenului în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

În vederea înscrierii în CF a parcelei de teren care face obiectul transmiterii și a realizării obiectivelor propuse, înaintăm Consiliului local propunerea de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea dezlipirii imobilului în două parcele, cu suprafața de 6273 mp., respectiv 5204 mp., conform descrierii din cartea funciară și însușirea documentației tehnice de dezlipire întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, care se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,
DACIA CRIȘAN



ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON



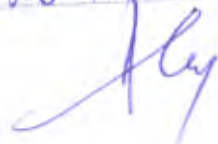
Întocmit,
Cons. Adriana David



V I Z A R

Serv. Juridic-contencios

23.11.2010





Nr. cerere	123021
Ziua	04
Luna	11
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 255924
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 109041)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10896/ 1/ 2/ 1	Din acte:11477; Masurata:11477	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C1	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	I Sala sporturilor, construcție cu structură din beton armat, pereții din cărămidă, acoperiș terasă, la parte cu sală polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabină vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate) 2 grupuri sanitare spălători, 6 vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabina de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament și materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 încăperi, băi și grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificare, vestibul persoanelor serviciu;
A1.2	CAD: C2 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C2	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	II Sală de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, ziduri din cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sală de competiție, sală antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;
A1.3	CAD: C3 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C3	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	III Obelisc construcție din beton armat

18/4

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 255924
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 109041)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:11477; Masurata:11477	-	-	-	10896/1/2/1	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	10896/1/2/1/ C1	I Sala sporturilor, constructie cu structură din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș terasă, la parte cu sală polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabină vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate) 2 grupuri sanitare spălători, 6 vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabina de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament și materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 încăperi, băi și grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificare, vestibul persoanei serviciu;
A1.2	CAD: C2 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:11477; Masurata:11477	-	-	-	10896/1/2/1/ C2	II Sală de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, ziduri din cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sală de competiție, sală antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;
A1.3	CAD: C3 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	10896/1/2/1/ C3	III Obelisc construcție din beton armat

18/5

HOTARARE nr. 990 din 29 septembrie 2010
privind transmiterea unei parti a unui imobil din domeniul public al
statului si din administrarea Ministerului Educatiei, Cercetarii,
Tineretului si Sportului - Autoritatea Nationala pentru Sport si Tineret -
Directia Judeteana pentru Sport si Tineret Cluj in domeniul public al
Municipiului Cluj-Napoca si in administrarea Consiliului Local al
Municipiului Cluj-Napoca

EMITENT: GUVERNUL

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 702 din 21 octombrie 2010

Data intrarii in vigoare: 21 Octombrie 2010

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9
alin. (1), al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și
completările ulterioare, și al art. 80 alin. (15) din Legea educației
fizice și sportului nr. 69/2000 , cu modificările și completările
ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de
identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea
Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea
Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și
Tineret Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și în
administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

ART. 2

Predarea-preluarea părții din imobilul prevăzut la art. 1 se face pe bază
de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de
la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, la valoarea de inventar
a imobilului de la data transmiterii.

ART. 3

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Ministerul Educației,
Cercetării, Tineretului și Sportului, împreună cu Ministerul Finanțelor
Publice, va efectua modificarea în mod corespunzător a anexei nr. 8 la
Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului
centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările
și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
Marko Bela
Ministrul educației, cercetării,
tineretului și sportului,
Daniel Petru Funeriu
Ministrul administrației
și internelor,
Constantin-Traian Igaș
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 29 septembrie 2010.

Nr. 990.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

a unei părți a imobilului, care se transmite din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj în domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca

Font 8

FONT 8

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică
101531 parțial	8.29.06	Sala Sporturilor H. Damian	Județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, Splaiul Independenței	Din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Cluj	În domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj- Napoca	Teren de 5.204 m ²

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU DEZLIPIRE TEREN

AMPLASAMENT:

STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI, NR. 6
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ
C.F. NR. 255924
NR. TOPO. 10896/1/2/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA
STR. MOȘILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ – NAPOCA
JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen–Cosmin
Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.
Str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca.
Telefon: 0741/152064

CLUJ – NAPOCA
NOIEMBRIE 2010

CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI

PARTEA SCRISĂ:

- Fișa proiectului 1 pag.
- Conținutul documentației 1 pag.
- Memoriul tehnic 1 pag.
- C.F. 255924 Cluj-Napoca 2 pag.
- Tabel de mișcare a parcelelor 2 pag.

PARTEA DESENATĂ:

- Plan de încadrare în zonă planșa 1
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire planșa 2
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului 2 planșe

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: Documentație tehnică pentru dezlipire teren, lucrarea fiind înregistrată în registrul de evidență la nr. 14/2010.

2. Beneficiarul lucrării: Consiliul Local al mun. Cluj – Napoca prin primar Sorin Apostu, cu sediul în mun. Cluj – Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.

3. Executantul lucrării: Buzea Eugen – Cosmin, P.F.A. str. Lazăr Gheorghe, nr. 9, ap. 14, mun. Cluj-Napoca, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.

4. Obiectul lucrării: Terenul este situat în mun. Cluj – Napoca, str. Splaiul Independenței, nr. 6, având ca suprafață măsurată 11477 mp. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți-construcții.

Pe acest teren sunt edificate următoarele construcții, ale căror elemente tehnico-economice sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Destinația	Suprafața	Nr. etaje
1	Sala sporturilor	3668mp	P+E
2	Sală de tenis de masă	549mp	—
3	Obelisc	1mp	—

5. Scopul lucrării: Întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru dezlipire teren.

6. Amplasarea bunului imobil: Corpul de proprietate se află situat în mun. Cluj – Napoca, str. Splaiul Independenței, nr. 6, între vecinii la:

- Nord – Mun. Cluj-Napoca, Nr. topo. 10896/1/2/4,
- Est – str. Splaiul Independenței,
- Sud – Canalul Morii,
- Vest – Nr. cad. 8209.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: În prezent imobilul este întabulat pe Statul Român, în administrarea operativă a Oficiului Județean pentru Tineret și Sport Cluj-Napoca, în C.F. nr. 255924 Cluj-Napoca, nr. topo. 10896/1/2/1, având suprafața de 11477 mp. Conform prezentei documentații se propune dezlipirea imobilului în două: imobilul cu nr. topo. 10896/1/2/1/1, cu suprafața de 6273 mp și imobilul cu nr. topo. 10896/1/2/1/2, cu suprafața de 5204 mp, care se va înscrie în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ – NAPOCA, în administrarea Consiliului local al mun. Cluj–Napoca, conform tabelului de mișcare anexat.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

a. Lucrări de teren

- Au fost culese date privind actele pe care le deține proprietarul și au fost notate vecinătățile.

S-a făcut recunoașterea terenului în vederea identificării punctelor necesare determinării suprafețelor și redactării planului de situație.

Pentru realizarea rețelei de ridicare a corpului de proprietate s-au folosit punctele de triangulație: 1 (Punct vechi) și 2 (Punct vechi). Din punctul de stație 2 cu viză pe punctul 1 cu ajutorul telemetrului electro-optic, s-au determinat punctele de contur ale corpului de proprietate și punctele caracteristice ale terenului. Coordonatele punctelor au fost determinate în sistemul de proiecție Stereografic 1970, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975.

b. Lucrări de birou

- s-a făcut calculul acordului de orientare și a coordonatelor punctelor radiate;
- s-a făcut calculul suprafeței în mod analitic;
- au fost elaborate planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor;
- a fost întocmit tabelul de mișcare al parcelelor;

Prelucrarea datelor și redactarea planului de situație s-au făcut cu ajutorul programelor de calculator specializate pentru lucrările topografice.

Noiembrie 2010

Cluj – Napoca

Întocmit:

ing. Buzea Eugen–Cosmin

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 255924
Comuna/Cras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 109041)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 10896/ 1/ 2/ 1	Din acte:11477; Maturata:11477	...

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C1	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	I Sala sporturilor, construcție cu structură din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș terasă, la parte cu sală polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabină vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate), 2 grupuri sanitare spăiștori, 6 vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabina de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament și materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 încăperi, băi și grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificare, vestibul persoani serviciu;
A1.2	CAD: C2 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C2	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	II Sală de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, pereți din cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sală de competiție, sală antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;
A1.3	CAD: C3 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C3	Cluj-Napoca, Strada Splaiul Independenței, nr. 6	III Obelisc construcție din beton armat

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 255924
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 109041)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarfa	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:11477; Masurata:11477	-	-	-	10896/1/2/1	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Destinatia constructie	Suprafata (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comune	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C1	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	10896/1/2/1/ C1	I Sala sporturilor, construcție cu structură din beton armat, pereții din cărămidă, acoperiș terasă, la parte cu sală polivalentă de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, încăpere pentru oficiali, cabină vânzare bilete, spațiu tehnic (electricitate) 2 grupuri sanitare spălători, 6 vestiare pentru sportivi cu dușuri și grup sanitar, cabina de pază, depozit, încăpere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament și materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 încăperi, birou și grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, stație amplificatoare, vestibul persoanei serviciu;
A1.2	CAD: C2 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C2	constructii administrative si social culturale	Din acte:11477; Masurata:11477	-	-	-	10896/1/2/1/ C2	II Sală de tenis de masă, construcție cu structură de rezistență din beton armat, ziduri din cărămidă, acoperiș terasă, compusă din sală de competiție, sală antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;
A1.3	CAD: C3 Top: 10896/ 1/ 2/ 1/ C3	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	-	-	-	10896/1/2/1/ C3	III Obelisc construcție din beton armat



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR		SUPR	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
C. F.	CAD.	TOPO.	MP	
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.				
255924 Cluj- Napoca		10896/1/2/1	11477	Teren în str. Splaiul Independenței, nr. 6
		10896/1/2/1/C1		Sala sporturilor, construcție cu structura din beton armat, peretii din caramida, acoperis terasa, la parter cu sala polivalenta de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, incapere pentru oficiali, cabina vanzare bilete, spatiu tehnic (electricitate), 2 grupuri sanitare spalatori, 6 vestiare pentru sportivi cu dusuri si grup sanitar, cabina de paza, depozit, incapere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament si materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 incaperi, bai si grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, statie amplificare, vestibul personal serviciu;
		10896/1/2/1/C2		Sala de tenis de masa, constructie cu structura de rezistenta din beton armat, ziduri din caramida, acoperis terasa, compusa din sala de competitie, sala antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;
		10896/1/2/1/C3		Obelisc constructie din beton armat
				Drept de proprietate, în favoarea: STATULUI ROMÂN în administrarea operativă a Oficiului Județean pentru Tineret și Sport Cluj-Napoca.
				Drept de proprietate, în favoarea: OFICIUL JUDEȚEAN PENTRU TINERET ȘI SPORT CLUJ

NUMĂR		SUPT		DESCRIEREA IMOBILULUI		PROPRIETARI		
C. F.	CAD.	TOPO.	MP	SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN				
		10896/1/2/1/1	6273	Teren în str. Splaiul Independenței, nr. 6				Drept de proprietate, în favoarea: STATULUI ROMÂN în administrarea operativă a Oficiului Județean pentru Tineret și Sport Cluj-Napoca.
Nou Cluj- Napoca		10896/1/2/1/1/C1		C1 Sala sporturilor, construcție cu structura din beton armat, peretii din caramida, acoperis terasa, la parter cu sala polivalenta de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisii RTV, hol principal cu bufet, birou administrativ cu grup sanitar, incapere pentru oficiali, cabina vanzare bilete, spatiu tehnic (electricitate), 2 grupuri sanitare spalatori, 6 vestiare pentru sportivi cu dusuri si grup sanitar, cabina de paza, depozit, incapere protocol cu grup sanitar, cabinet medical, 11 depozite echipament si materiale, 2 coridoare, 2 holuri la vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj: hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 incaperi, bai si grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, statie amplificare, vestibul personal serviciu;				Drept de proprietate, în favoarea: OFICIUL JUDEȚEAN PENTRU TINERET ȘI SPORT CLUJ
		10896/1/2/1/1/C2		C2 Sala de tenis de masa, construcție cu structura de rezistență din beton armat, ziduri din caramida, acoperis terasa, compusa din sala de competiție, sala antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar;				
		10896/1/2/1/1/C3		C3 Obelisc construcție din beton armat				
Nou Cluj- Napoca		10896/1/2/1/2	5204	Teren în str. Splaiul Independenței, nr. 6				Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca.

Intocmit:

ing. Buzea Eugen – Cosmin

Plan de incadrare in zona

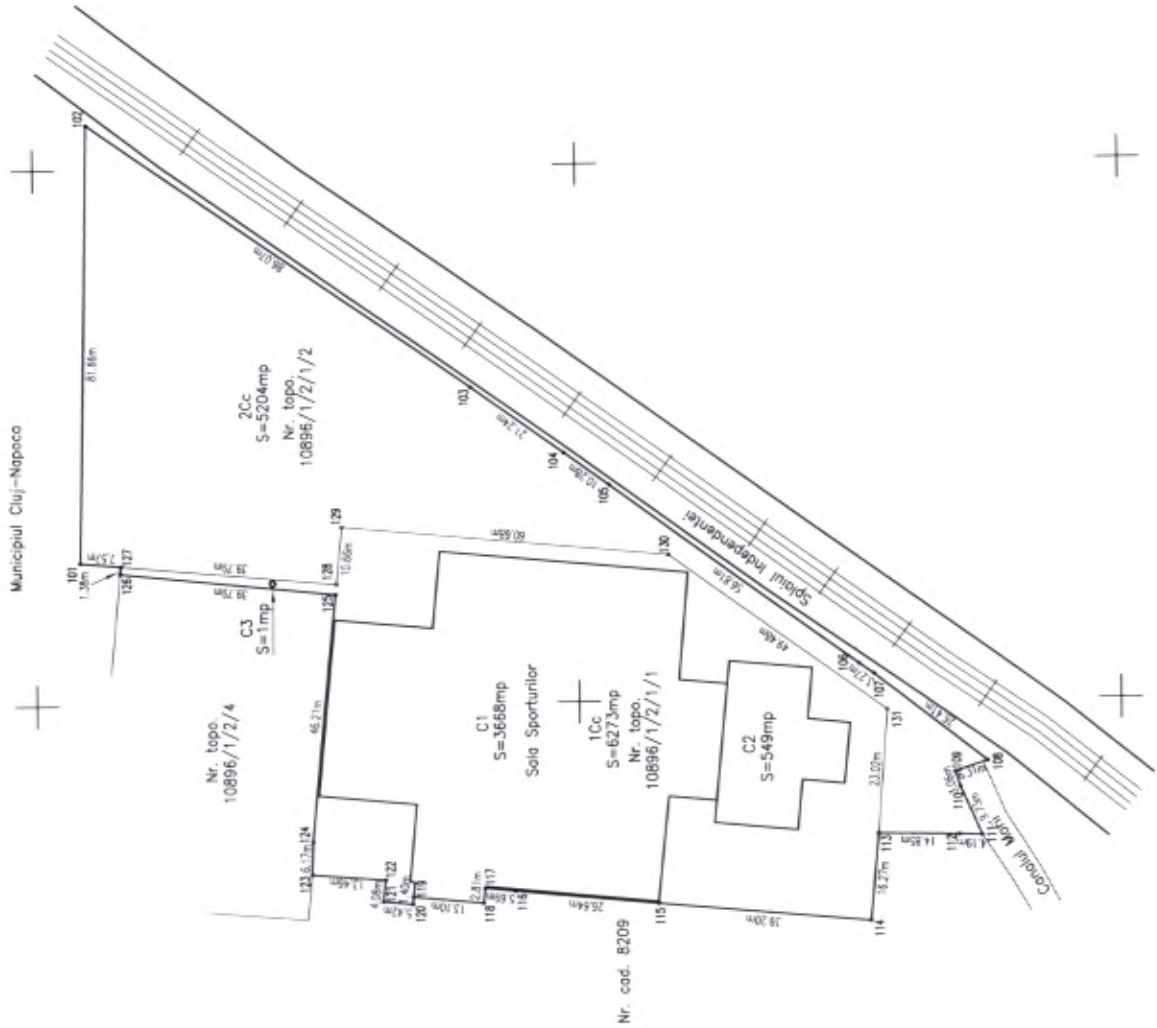
scara: 1:5000

L-34-48-C-a-4-III



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:1000



TABEL DE MISCARE AL PARCELELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
11477	Cc	Teren in strada Spiului Independentei, nr. 6	C1 Sala sporturilor, constructie cu structura din beton armat, pereti din caramida, acoperis terasa, la parter cu sala polivalenta de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisiiv, birou principal cu bucat, grup sanitar, incalzire centrala, grup sanitar, cabinet medical, cabina vanzare bilete, spatiu tehnic (electronic), 2 grupuri sanitare sportivi cu dusuri si grup sanitar, cabina de poze, 1 depozit echipament, grup sanitar, cabinet medical, vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj, hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 incaperi, bai si grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, statie amplificatoare, vestibul personal serviciu.	6273	Cc	Teren in strada Spiului Independentei, nr. 6	C1 Sala sporturilor, constructie cu structura din beton armat, pereti din caramida, acoperis terasa, la parter cu sala polivalenta de sport cu capacitate de 2000 locuri, cu 2 tribune, 3 cabine transmisiiv, birou principal cu bucat, grup sanitar, incalzire centrala, grup sanitar, cabinet medical, cabina vanzare bilete, spatiu tehnic (electronic), 2 grupuri sanitare sportivi cu dusuri si grup sanitar, cabina de poze, 1 depozit echipament, grup sanitar, cabinet medical, vestiare, atelier, 2 grupuri sanitare pentru public cu acces din exterior, la etaj, hol, vestiar pentru spectatori, protocol cu 3 incaperi, bai si grup sanitar, 3 birouri administrative cu grup sanitar, statie amplificatoare, vestibul personal serviciu.
			C2 Sala de tenis de masa, constructie cu structura de rezistenta din beton armat, pereti din caramida, acoperis terasa, compusa din sala de competitie, sala antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar.				C2 Sala de tenis de masa, constructie cu structura de rezistenta din beton armat, pereti din caramida, acoperis terasa, compusa din sala de competitie, sala antrenament, 2 holuri, 2 grupuri sanitare, 2 vestiare, 1 birou cu 1 grup sanitar.
			C3 Obelisc constructie din beton armat.				C3 Obelisc constructie din beton armat.
Total	11477				5204	Cc	Teren in strada Spiului Independentei, nr. 6
					11477		

Executant: ing. Buzzea Eugen-Cosmin
Data: August 2010

18/81

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

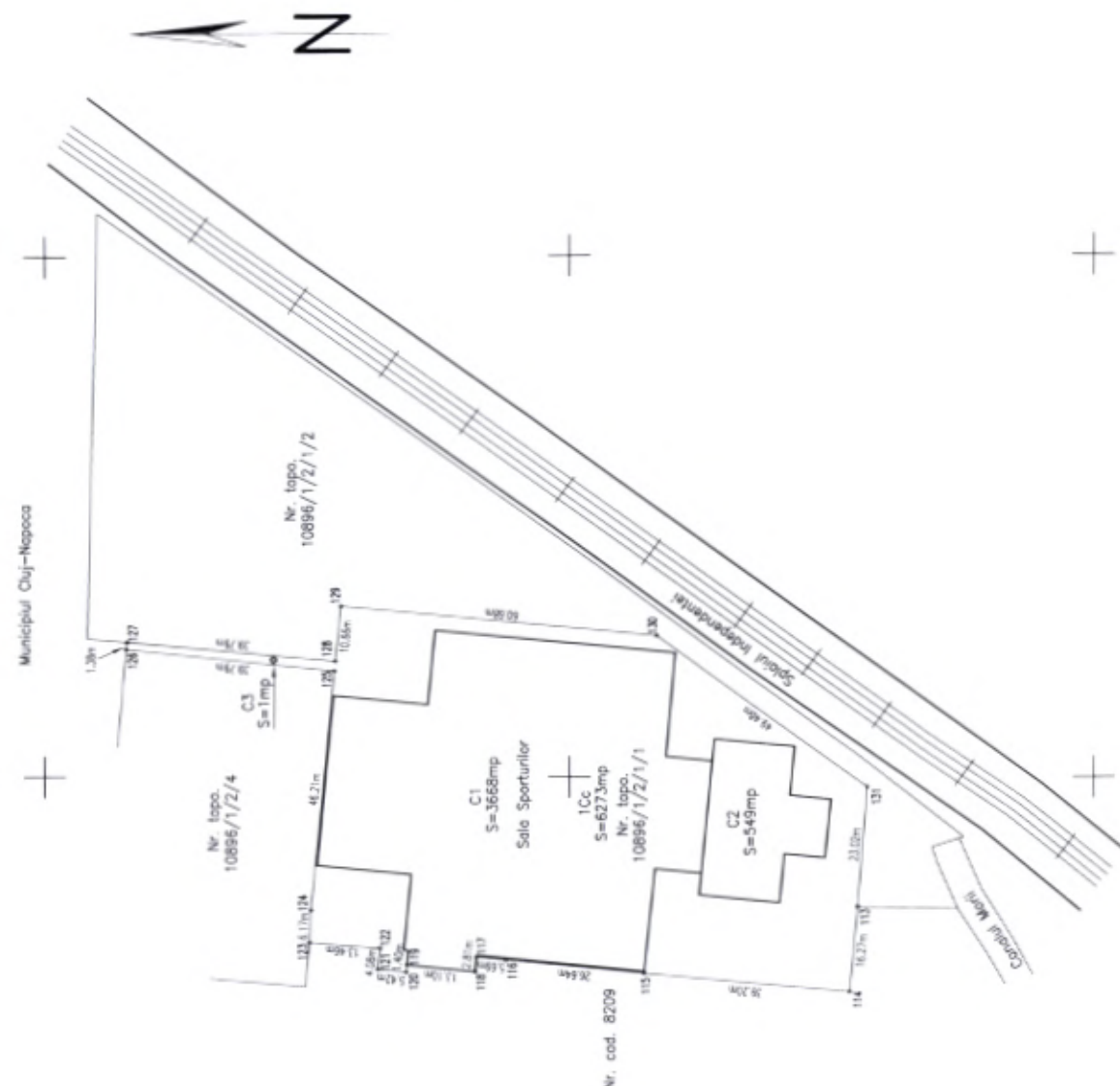
Scala: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	6273mp	Str. Spaciul Independentei, nr. 6	
Cartea Funciara nr.		CF nr.	UAT
		CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITORE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1.	Cc	6273	
Total		6273	
B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	3668		Sala sporturilor
C2	549		Sala de tenis de masa
C3	1		Obelisc
Total	4218		
INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie: Stereografic 1970			
Pct.	E (m)	N (m)	
126	390524.615	586184.429	
127	390525.992	586184.305	
128	390522.278	586144.687	
129	390532.888	586143.663	
130	390527.142	586083.259	
131	390497.996	586043.274	
113	390475.047	586045.081	
114	390458.840	586046.546	
115	390462.413	586085.587	
116	390464.924	586112.111	
117	390465.530	586117.765	
118	390462.738	586118.038	
119	390464.014	586131.073	
120	390462.626	586131.209	
121	390463.153	586136.603	
122	390467.212	586136.148	
123	390468.259	586149.568	
124	390474.427	586149.305	
125	390520.421	586144.866	
Suprafata totala masurata = 6273mp		Suprafata din act = 6273mp	

Executant:
ing. Buzes Eugen-Cosmin

Data: August 2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



11/20

