

19/30.11.2010

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în  
municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 284070/45/24.11.2010 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb;

Reținând prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, modificat prin Ordinul nr. 134/2008 și Ordinul nr. 415/2008, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb, cu nr. cadastral 259661, în suprafață de 2670396 mp., înscris în CF nr. 259661 Cluj-Napoca, întabulat cu drept de proprietate dobândit prin lege în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- Lotul I, în suprafață de 2.597.031 mp., cu nr. cadastral nou - „teren intravilan” care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- Lotul II în suprafață de 73.365 mp., cu nr. cadastral nou - „teren intravilan” care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;

Art. 2. Se însușește documentația tehnică de dezlipire întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

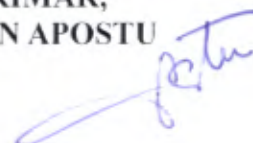
Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țarmure

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2010  
(Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_\_ voturi

19/11



## REFERAT

### privind aprobarea însușirii documentației tehnice pentru dezlipirea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Lomb

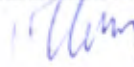
Imobilul care face obiectul documentației tehnice de dezlipire este situat în municipiul Cluj-Napoca, în zona Lomb, are suprafața totală din acte de 2.670.396 mp. și suprafața măsurată de 2.670.396 mp., este înscris în CF nr. 259661 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 259661, categoria de folosință "pășune", cu drept de proprietate dobândit prin lege în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Prin Nota internă cu nr. de înregistrare 273575/423/15.11.2010, Biroul strategie și dezvoltare locală solicită reglementarea unei părți din acest teren, în suprafață de 73365 mp., selectată pentru realizarea proiectului „Centru Regional de Excelență pentru Industrii Creative Transilvania de Nord”, care reprezintă unul dintre proiectele prioritare ale Planului Integrat de dezvoltare a polului de creștere Cluj-Napoca în domeniul economic și al infrastructurilor de afaceri-inovare.

În vederea înscrierii în CF a parcelei de teren selectată pentru realizarea proiectului de dezvoltare menționat mai sus, înaintăm Consiliului local propunerea de adoptare a unei hotărâri pentru aprobarea dezlipirii terenului în două loturi, cu suprafața de 2.597.031 mp., respectiv 73.365 mp., și însușirea documentației tehnice de dezlipire întocmită de inginer cadastru Buzea Eugen-Cosmin, care se va constitui în anexă la hotărâre.

DIRECTOR,  
DACIA CRIȘAN

ȘEF SERVICIU,  
MIHAELA MIRON



Întocmit,  
Cons. Adriana David



Primăria Municipiului Cluj-Napoca  
Direcția Comunicare, Relații Publice și Turism  
Biroul Strategie și Dezvoltare locală  
Nr. 273575 /423/ 15.11.2010

AVIZAT  
PRIMAR  
Sorin APOSTU

3182

Către Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății  
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru

Eugen Buzza  
15.11.2010  
Vllm

Notă internă

**Ref: regimul proprietății – dezmembrare teren aferent locației proiectului „Centru Regional de Excelență pentru Industrii Creative Transilvania de Nord” din Planul Integrat de Dezvoltare Urbană al Polului de Creștere Cluj-Napoca – cartier LOMB**

Unul dintre proiectele prioritare ale Planului Intergrat de dezvoltare a polului de creștere Cluj Napoca – ZMC, în domeniul economic și al infrastructurilor de afaceri-inovare, stabilit pe o bază consultativă, cu mediul instituțional, economic, non-guvernamental și universitar, este și „**Centru Regional de Excelență pentru Industrii Creative Transilvania de Nord**”.

Locația stabilită pentru realizarea structurii de afaceri mai sus menționate este cartierul Lomb, parte din teren intravilan înscris în cartea funciara 259661, număr cadastral-topografic 259661 – cu o suprafață totală de 2670396 mp.

Prin urmare, va rugăm să faceți toate demersurile ce se impun în vederea dezmembrării terenului aferent proiectului mai sus menționat, cu respectarea planșei anexate prezentei cereri.

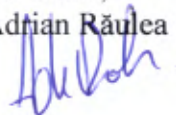
Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

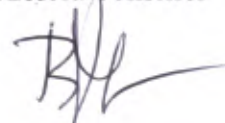
Șef serviciu,  
Ovidiu Cîmpean



Șef birou,  
Adrian Răulea



Întocmit,  
Titela Bozbiciu-consilier



ANELOR FIZICE

Lot 2

Lot 25

Lot 2

Lot 25

DRUM ACCES CART

ARPADI ANA

Lot 24

STATUL ROMAN  
A. D. S.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 259661  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca  
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
Top: -

**TEREN intravilan  
Adresa: Cluj-Napoca**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	259661	Din acte:2670396; Masurata:2670396	...

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 259661  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
122411 / 18.11.2009	
Act ordin, 508, 07.09.2007, emis de Prefectura Judetului Cluj, Hotararea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, documentatie tehnico-cadastrala	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 250122/Cluj-Napoca, incheierea nr. 90476din 13- NOV-07
1 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	
Act hotarare, 542, 23.12.2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Certificat de Urbanism nr 35.16.01.2009 documentatie cadastrala	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 250147/Cluj-Napoca, incheierea nr. 5082din 20- JAN-09
1 MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	
Act hotarare, 542, 23.12.2008, emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, Certificat de Urbanism nr. 35.16.01.2009	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 250124/Cluj-Napoca, incheierea nr. 5082din 20- JAN-09
1 MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 259661  
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte-; Masurata:2670396	-	-	-	-	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 19261/29-06-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator  
ANGELA MIHUT