

24/30.11.2010

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
“ *Modernizare sediu str.Mesteru Manole f.n*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Modernizare sediu str.Mesteru Manole f.n*” - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 158896/445/06.08.2009 al Direcției tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Modernizare sediu str.Mesteru Manole f.n*”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ *Modernizare sediu str.Mesteru Manole f.n*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează:**  
Secretarul municipiului,

Nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_  
( Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi )

24/11



### REFERAT

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții  
“ *Modernizare sediu str.Meșteru Manole f.n*”

Imobilul în care urmează să se realizeze investiția “ *Modernizare sediu str.Meșteru Manole f.n*”, se află situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Meșteru Manole f.n și este proprietatea RADP Cluj-Napoca.

Construcția are un regim de înălțime de P+E. Suprafața construită a imobilului este de 302,80, suprafața desfășurată de 605,60 mp iar suprafața utilă de 517,01 mp.

Proiectul a fost întocmit la comanda RADP Cluj în urma contractării prin licitație a serviciului de proiectare cu firma SC PEDA CONSTRUCT SRL.

S-au constatat numeroase degradări produse din lipsa măsurilor de reparații și a măsurilor de conservare. Astfel se constată degradarea acoperișului terasă, a învelitorii, a tencuielilor interioare și exterioare.

Lucrările de modernizare propuse în documentația de licitație nu afectează structura de rezistență a clădirii. Compartimentarea spațiului de la arhiva se va face cu pereți cu structura din profile metalice și închideri pe ambele fețe cu plăci de gipscarton în dublu strat. În urma calculului termotehnic se propun lucrări de reabilitare termică pentru: pereții exteriori, pentru soclu, pentru pardoseli, pentru acoperișul terasă. De asemenea au fost propuse finisaje interioare la: pardoseli, tavane, pereți, tâmplărie interioară.

Documentația de intervenție conform devizului general întocmit de SC PEDA CONSTRUCT SRL.

<b>Valoare estimată a investiției este de:</b>	<b>359.470</b>	<b>LEI ( fara T.V.A.)</b>
<b>Din care C+M</b>	<b>303.610</b>	<b>LEI ( fara T.V.A.)</b>

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem promovarea unui proiect de H.C.L.

DIRECTOR EXECUTIV  
VIRGIL PORUȚIU



<b>VIZAT</b>	
serv. Juridic contencios.	
Data	25, 11 2010
Semnătura	

ȘEF SERVICIU  
LIANA HENT



ÎNTOCMIT  
CARMEN RUSU



CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI  
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

*“ Modernizare sediu str.Meșteru Manole f.n”*

**TITULAR:** RADP Cluj-Napoca

**BENEFICIAR:** RADP Cluj-Napoca

**AMPLASAMENT:** str. Meșteru Manole f.n, municipiul Cluj-Napoca.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- Valoarea totală a investiției conform devizului general cu TVA, în prețuri 2010 este: **359.470 LEI ( fara T.V.A.)**  
**Din care C+M 303.610 LEI (fara TVA)**

Regim de înălțime: : S+P

- Clădirea este situată în zona seismică F
- Zona seismică de calcul:  $a_g=0,08$ ,  $T_c=0,7$
- Clasa de importanță: C
- Durata de realizare a investiției: **6 luni**
- Finanțarea investiției: din bugetul local.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.