

2/30.11.2010
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire clădire pentru Facultatea de Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
construire clădire pentru Facultatea de Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7 – proiect din
inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 245917 din 18.11.2010 al Direcției urbanism prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire clădire pentru Facultatea de
Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7, beneficiară: Facultatea de Geografie din cadrul
Universității Babeș-Bolyai;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
245917/181 din 18.02.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire clădire pentru Facultatea de
Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7, beneficiară: Facultatea de Geografie din
cadrul Universității Babeș-Bolyai, prin care se reglementează condițiile urbanistice
pentru amplasarea clădirii în colțul nord-vestic al incintei universitare, în vecinătatea
Căminului Studentesc nr. 9, la min. 6,10 m. față de limita nordică și 4,75 m. față de
cea vestică. Până la clădirea căminului distanța este de 7,80 m.

Parcarea auto se rezolvă prin reorganizarea platformei de parcare existente.

Se aprobă ocuparea terenului cf. valorilor specifice ale zonei de încadrare; POT max.
= 40 % și CUT max. = 0,8 ADC/mp.

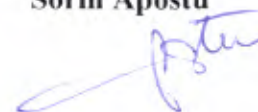
Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
245917/181 din 18.02.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Horea Florea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu construire clădire pentru Facultatea de Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – construire clădire pentru Facultatea de Geografie a UBB, str. Clinicilor nr. 5-7.

Documentația a fost întocmită de S.C. Triarh S.R.L. la comanda Facultății de Geografie din cadrul Universității Babeș-Bolyai. Terenul este proprietatea Universității, are suprafața de 4,64 ha. iar în prezent pe amplasament se află o seră ce va fi desființată.

Prin P.U.D. se reglementează condițiile urbanistice pentru amplasarea clădirii în colțul nord-vestic al incintei universitare, în vecinătatea Căminului Studențesc nr. 9, pe terenul eliberat după desființarea vechilor sere la min. 6,10 m. față de limita nordică și 4,75 m. față de cea vestică. Până la clădirea căminului distanța este de 7,80 m.

Parcarea auto se rezolvă prin reorganizarea platformei de parcare existente.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare; UTR = CP4, POT max. = 40 % și CUT max. = 0,8 ADC/mp.


Spațiu verde amenajat: 27.957 mp.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul favorabil nr. 245917/181 din 18.02.2010.

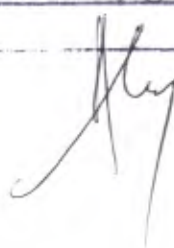
Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei clădiri de învățământ, susținem aprobarea P.U.D.

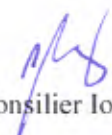
Arhitect șef,


Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,


Ing. Corina Ciuban

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	25.11.2010
Semnătura	


Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 245917/ 43 / 18.02.2010

181

CĂTRE,

FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Clinicilor nr. 5-7
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **18.02.2010**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Construire clădire pentru Facultatea de Geografie, str. Clinicilor nr. 5-7**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri pentru spații de învățământ, cu 2S+P+2E,
amplasată în incinta Facultății de Geografie, pe teren proprietate de 4,64 ha.

Amplasamentul este situat în colțul nord-vestic al incintei universitare, în vecinătatea Căminului Studențesc
nr. 9, pe terenul eliberat după desființarea vechilor sere și asigură min. 6,10 m față de limita nordică și 4,75 m față de
cea vestică. Până la construcția căminului distanța este de 7,80 m.

Parcarea auto se rezolvă prin reorganizarea și eficientizarea platformei de parcare existente.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR = CP4, POT max. = 40%,
CUT max. = 0,8 ADC/mp.

Spațiu verde amenajat : 27957 mp.

La execuția lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru ca proprietățile vecine să nu fie afectate.

Beneficiarii lucrării : **FACULTATEA DE GEOGRAFIE**

Certificat de Urbanism : 24894/579/27.02.2008

PREȘEDINTE
PRIMAR
SORIN APOSTOL



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

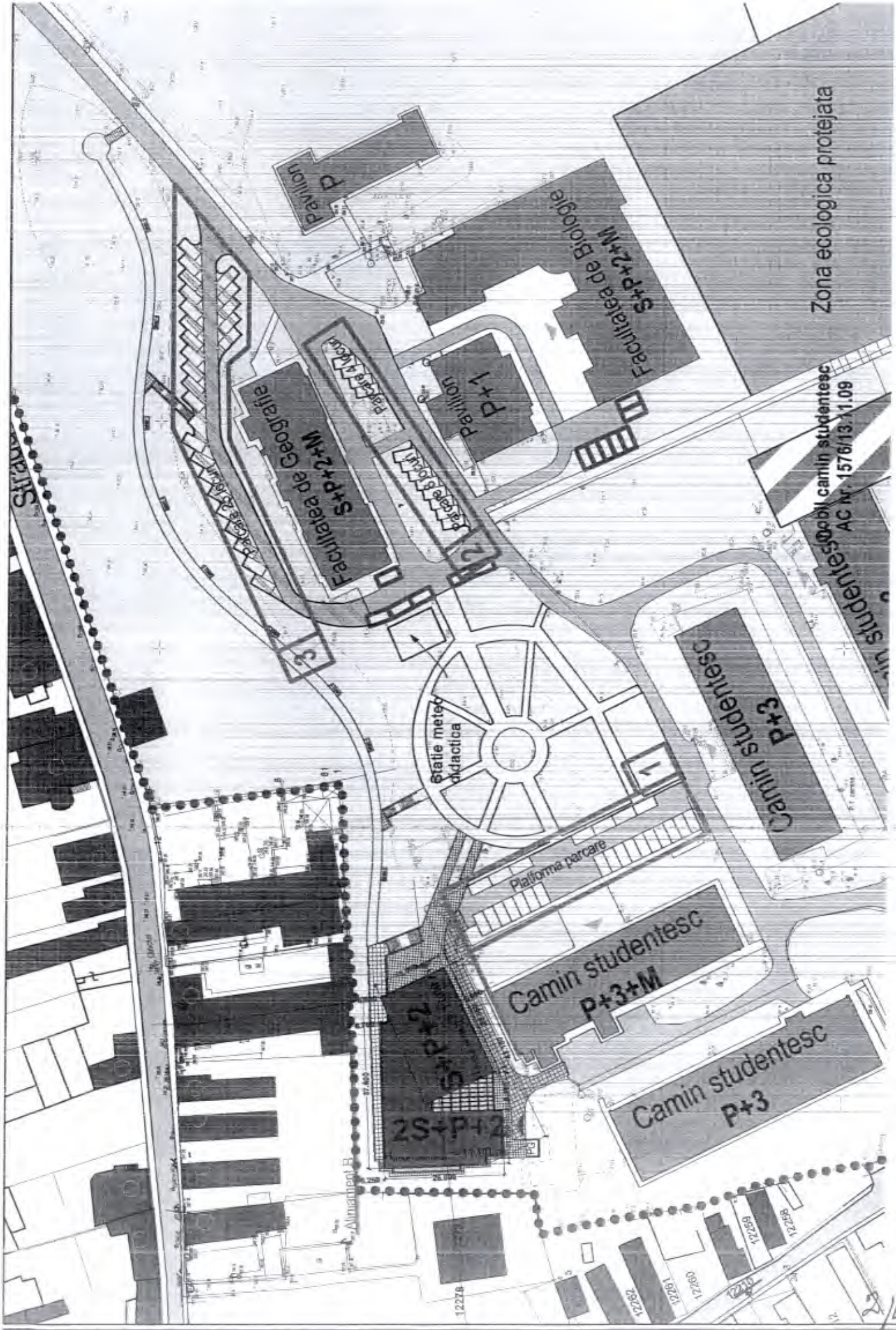
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIFON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....
3ex.DT

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de
avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Aviz CZMI 8 Transilvania
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism, documentația pe suport CD



Zona ecologica protejata

Proiect de amenajare a terenului si constructii
C.A. Nr. 1576/13.1.09

Camin studentesc
P+3

Camin studentesc
P+3+M

Camin studentesc
P+3

2S+P+2
P+3

12278

12279

12280

12281

12282

12283

4 Platforme de lot