

5/30.11.2010

## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu supraetajare spațiu comercial la S+P+2E, str. Meziad, bloc L2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –  
supraetajare spațiu comercial, str. Meziad, bloc L2 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 238855 din 18.11.2010 al Direcției urbanism prin care se  
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – supraetajare spațiu comercial, str. Meziad,  
bloc L2, beneficiară: S.C. Ancalore Import Export S.R.L.;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
224328/310 din 02.04.2009, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,  
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a  
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – supraetajare spațiu comercial, str.  
Meziad, bloc L2, beneficiară: S.C. Ancalore Import Export S.R.L., prin care se  
reglementează condițiile urbanistice pentru construirea unui etaj cu destinația de  
spațiu comercial, birouri și servicii pe clădirea existentă S+P+E și amenajarea a  
două locuri de parcare.

Se menține P.O.T. = 31,76 % iar C.U.T. se mărește de la 0,5 la 0,8. U.T.R. = L5.

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.  
224328/310 din 02.04.2009.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului  
P.U.G.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ing. Horea Florea

CONTRASEMNEAZĂ:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure

Nr. .... din 30 noiembrie 2010  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

5/1

**REFERAT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu**  
**supraetajare spațiu comercial la S+P+2E, str. Meziad, bloc L2**

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – **supraetajare spațiu comercial, str. Meziad, bloc L2**.

Documentația a fost întocmită de S.C. Ambient Proiect S.R.L. la comanda beneficiarei S.C. Ancalore Import Export S.R.L. Terenul este administrat de Consiliul local, cu care firma solicitantă este asociată, are suprafața de 120 m.p. iar în prezent parcela este ocupată cu un spațiu comercial S+P+E.

Prin P.U.D. se reglementează condițiile urbanistice pentru construirea unui etaj cu destinația de spațiu comercial, birouri și servicii pe clădirea existentă și amenajarea a două locuri de parcare în sudul parcelei.

Se menține P.O.T. = 31,76 % iar C.U.T. se mărește de la 0,5 la 0,8.

U.T.R. = L5 (C.U.T. max. = 0,8).

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul favorabil nr. 224328/310 din 02.04.2009.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea etajării unei clădiri de birouri și comerț, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

**Arh. Ligia Subțirică**

Director executiv,

**Ing. Corina Ciuban**

VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	24.11.2010
Semnătura	

Redactat:   
Consilier Ion Buligă  
1 exemplar



ROMANIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 224328/43/02.04.2009

310

Către

**SC ANCALORE IMPORT EXPORT SRL**

str Parâng nr 23

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **02.04.2009**;

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Supraetajare spațiu comercial la regim de înălțime S+P+2E, str Meziad bl. L2**

**AVIZ**

Se avizează documentația prezentată pentru supraetajarea corpului de clădire existent S+P+E, cu încă un etaj, pe toată suprafața clădirii cu destinația de spațiu comercial, birouri, servicii

Se menține accesul existent. În zona dinspre Sud se rezolvă două locuri de parcare dalate. Ocuparea terenului :POT =31,76% ( se menține) CUT=0,8 este corespunzătoare zonei de amplasare UTR=L5

Beneficiar : **SC ANCALORE IMPORT EXPORT SRL**

Certificat de urbanism : 5084/17.11.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU



DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 10 lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

3 ex./ DZ

NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionării rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Serviciul Spații verzi și Serviciul Parcări din Primărie
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- Documentația pe suport informatic (CD)





