

8/30.11.2010  
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea avizelor de oportunitate ale  
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **avizelor de oportunitate ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.275951/433/16.11.2010 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea avizelor de oportunitate ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă avizele de oportunitate ale Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr:

162143/1039/21.10.2010-Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR = A2b1- subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere str. Plevnei nr. 31  
PROJA ISTVAN pentru SC LEMNCONFEX SRL;

172944/1076/21.10.2010 -Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare încadrare funcțională a zonei din UTR = L3a, str. Ion Viteazu – Est - pentru construire și amenajare de spații de dotări, servicii și mică producție nepoluantă locuințe  
SC INTERPRINT SRL.

**Art. 2** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Țărmure



**REFERAT**  
**privind aprobarea avizelor de oportunitate ale**  
**Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**

Direcția de urbanism și dezvoltare urbană propune spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/ 2001, secțiunea a 5-a, art 37 pct.5, cu modificările și completările ulterioare*, **avizele de oportunitate emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism nr:**

162143/1039/21.10.2010-Consultare pentru oportunitate întocmire PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR = A2b1- subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere - str. Plevnei nr. 31  
PROJA ISTVAN pentru SC LEMNCONFEX SRL;

172944/1076/21.10.2010 -Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare încadrare funcțională a zonei din UTR = L3a, str. Ion Viteazu – Est - pentru construire și amenajare de spații de dotări, servicii și mică producție nepoluantă locuințe  
SC INTERPRINT SRL.

Arhitect sef,  
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ



Director,  
Ing. CORINA CIUBAN



VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	25.11.2010
Semnătura	

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 172944/43/21.10.2010

1076

Către ,

**SC INTERPRINT SRL**  
**str. Ion Viteazu nr. 14**  
**Cluj-Napoca**

Referitor la documentația dvs. cu nr. 172944/43/2010 pentru **Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR= L3a într-o altă unitate teritoriale de referință care să permită dotări, servicii și mică producție nepoluantă, str. Ion Viteazu - Est;**

Vă comunicăm că în urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, în ședința din data de **04.11.2010,**

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare încadrare funcțională a zonei din UTR= L3a ,str. Ion Viteazu – Est - pentru construire și amenajare de spații de dotări, servicii și mică producție nepoluantă, locuințe**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ – Schimbare încadrare funcțională a zonei din UTR= L3a, str. Ion Viteazu – Est,** pentru construire și amenajare de spații de dotări, servicii și mică producție nepoluantă, locuințe, precum și amenajarea zonei inundabile dinspre Canalul Morii.

Teritoriul de studiat este : între str. Ion Viteazu, la Vest, str. Răsăritului, la Nord și Canalul Morii, la Est.  
Categoria funcțională de încadrare conform PUG este UTR= L3a (POT max= 35% și CUT max= 0,9)

Reglementările urbanistice

În conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea funcțiunii zonei din **UTR= L3a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri, situate înafara perimetrului zonelor protejate,** cu indicii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp, în care suprafața spațiilor cu alte destinații nu poate depăși 200 mp, într-o altă unitate teritorială de referință care să permită dotări, servicii și mică producție nepoluantă. De asemenea se va reglementa amenajarea terenului spre Canalul Morii pentru asigurare contra inundațiilor și realizarea unui front adecvat înspre cursul de apă.

Prin PUZ se vor rezolva probleme de : circulații, accese, parcare, aliniere (spre stradă și spre partea posterioară).

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC INTERPRINT SRL**  
Certificat de Urbanism nr: 4379/29.09.2008

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
LEHA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN



SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 162143/43/21.10.2010

1039

Către,

**PROJA ISTVAN pentru SC LEMNCONFEX SRL**  
str. Plevnei nr.31  
Cluj-Napoca

Referitor la documentația dvs. cu nr. 162143/43/2010 pentru **Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR= L3a în UTR = A2b1 – subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere, str. Plevnei nr. 31;**

Vă comunicăm că în urma analizării documentației de către Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism, în ședința din data de **21.10.2010**,

Acordă pentru lucrarea: **Consultare pentru oportunitate PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR= L3a în UTR = A2b1 – subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere , str. Plevnei nr. 31;**

**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Se avizează oportunitatea întocmirii documentației **PUZ – Schimbare funcțiune zonă din UTR= L3a în UTR = A2b1 – subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere, str. Plevnei nr. 31;** în scopul stabilirii reglementărilor urbanistice necesare organizării, amenajării și construirii.

Teritoriul de studiat este : incintele proprietatea SC LEMNCONFEX ( învecinate spre vest și nord cu incinte industriale în UTR= A3).

Categoria funcțională de încadrare conform PUG este parțial UTR= CM3 ( POT max= 85% și CUT max= 2,2) și parțial UTR= L3a (POT max= 35% și CUT max= 0,9)

În conformitate cu tema de proiectare se propune schimbarea funcțiunii zonei din **UTR= L3a – subzona locuințelor individuale și colective mici cu maximum P+2E niveluri, situate înafara perimetrului zonelor protejate**, cu indicii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,9 ADC/ mp în UTR= A2b1 – subzona unităților pentru activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere.

Reglementările urbanistice

Indicii urbanistici: POT max= 50 %, CUT max= 10 mc/ mp teren.

În vederea aprobării documentația PUZ se va supune consultării populației în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul lucrării: **SC LEMNCONFEX SRL**

Certificat de Urbanism nr: 138080/2576/05.08.2009

PRESEDINTE,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,  
LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,  
CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,  
Arh.DOINA ZAHARIA  
Ing.DOINA TRIPON

Redactat: Consilier Doina Tripon  
3 exemplare