

9/30.11.2010
HOTĂRĂRE

privind aprobarea avizelor/ului

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism** - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 275946/433/16.11.2010 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.:

168913/1037/21.10.2010 –VINTELERIU VASILE

Construire casă cu două apartamente duplex P+E,
str. Argintului – Viile Dâmbul Rotund;

255593/ 1065/3.11.2010 - SC ELECTROGRUP SA

255599/

Amplasare cabineți stradali
Calea Dorobanților și str. Constantin Brâncuși;

173021/1066/3.11.2010 - PORUȚIU DORIN

Construire locuință unifamilială D+P+E
str. Vasile Cârlova nr. 18;

173744/1067/3.11.2010 - SC DAS ENGINEERING GRUP SRL

Supraetajare imobil de locuințe pentru extindere apartament de la
ultimul nivel, la regim de înălțime S+P+4E+etaj retras
str. Decebal nr. 110;

217100/1068/3.11.2010 - SC EMERSON SRL

Construire clădire de birouri P+4E+T-corelare cu PUD aprobat
str. Emerson nr. 4 (TETAROM II).

181700/1069/3.11.2010 - SC COVIDAN IMPEX SRL și SC IMOTRUST SRL

Construire imobil locuințe D+P+4E+etaj tehnic
str. Liviu Rebreanu nr. 17

9/11

176296/1075/3.11.2010 - SC GP INVEST SRL

Modificare soluție constructivă la lucrări de etajare și mansardare bloc de locuințe existent, cu regim de înălțime S+P+3E+M, str.Maramureșului nr. 36, corelare cu PUZ platforma industrială TEHNOFRIG, aprobat cu HCL nr. 265/2010

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Țărmure**



REFERAT
privind aprobarea avizelor
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism

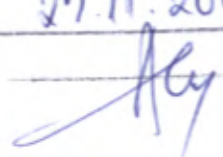
Direcția de urbanism propune spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/ 2001, secțiunea a 5-a, art 37 pct.5, cu modificările și completările ulterioare*, **avizele emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, nr:**

- 168913/1037/21.10.2010 –VINTELERIU VASILE
Construire casă cu două apartamente duplex P+E,
str. Argintului – Viile Dâmbul Rotund;
- 255593/ 1065/3.11.2010 - SC ELECTROGRUP SA
255599/
Amplasare cabineți stradali
Calea Dorobanților și str. Constantin Brâncuși;
- 173021/1066/3.11.2010 - PORUȚIU DORIN
Construire locuință unifamilială D+P+E
str. Vasile Cârlova nr. 18;
- 173744/1067/3.11.2010 - SC DAS ENGINEERING GRUP SRL
Supraetajare imobil de locuințe pentru extindere apartament de la
ultimul nivel, la regim de înălțime S+P+4E+etaj retras
str. Decebal nr. 110;
- 217100/1068/3.11.2010 - SC EMERSON SRL
Construire clădire de birouri P+4E+T-corelare cu PUD aprobat
str. Emerson nr. 4 (TETAROM II).
- 181700/1069/3.11.2010 - SC COVIDAN IMPEX SRL și SC IMOTRUST SRL
Construire imobil locuințe D+P+4E+etaj tehnic
str. Liviu Rebreanu nr. 17
- 176296/1075/3.11.2010 - SC GP INVEST SRL
Modificare soluție constructivă la lucrări de etajare și mansardare bloc
de locuințe existent, cu regim de înălțime S+P+3E+M,
str.Maramureșului nr. 36, corelare cu PUZ platforma industrială
TEHNOFRIG, aprobat cu HCL nr. 265/2010

Arhitect sef,
Arh. Ligia Subțirică



VIZAT
serv. Juridic contencios.
Data 27.11.2010
Semnătura



Director,
Ing. Corina Ciuban



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 168913/ 43 / 21.10.2010

1037

Către

VINȚELERIU VASILE
str. Donath nr. 172 bl. A12 ap. 39
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **21.10.2010**,

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire casă cu două apartamente duplex P+E, str.Argintului - Viile Dâmbul Rotund**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei case cu două apartamente duplex, cu regim de înălțime P+E, pe o parcelă proprietate particulară cu suprafața de 1628 mp, pe care mai există o casă P+M înspre strada Viile Dâmbul Rotund.

Amplasamentul este situat pe latura sudică a str Viile Dâmbul Rotund, colț cu str. Argintului (conf PUZ aprobat cu HCL nr 524/2007). Accesul se face direct din str Argintului – existentă la 7m lățime. Lucrările de infrastructură (drum și rețelele și sistematizarea verticală) se vor realiza cu prioritate, în baza unor proiecte de specialitate, cu avizul administratorilor de utilități.

Amplasarea construcției se face în partea mediană a parcelei, la min 4m de la limita vestică, spre str. Argintului, la min 3m de limita estică, la cca 18m distanță de casa existentă.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din str. Argintului și se amenajează parcare cu trei locuri în incintă. Se va face racordarea de la utilitățile existente pe str Viile Dâmbul Rotund.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3d, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

În vederea autorizării se va reglementa adresa poștală a imobilului.

Beneficiarul lucrării : **VINȚELERIU VASILE**

Certificat de Urbanism : 1414/28.04.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

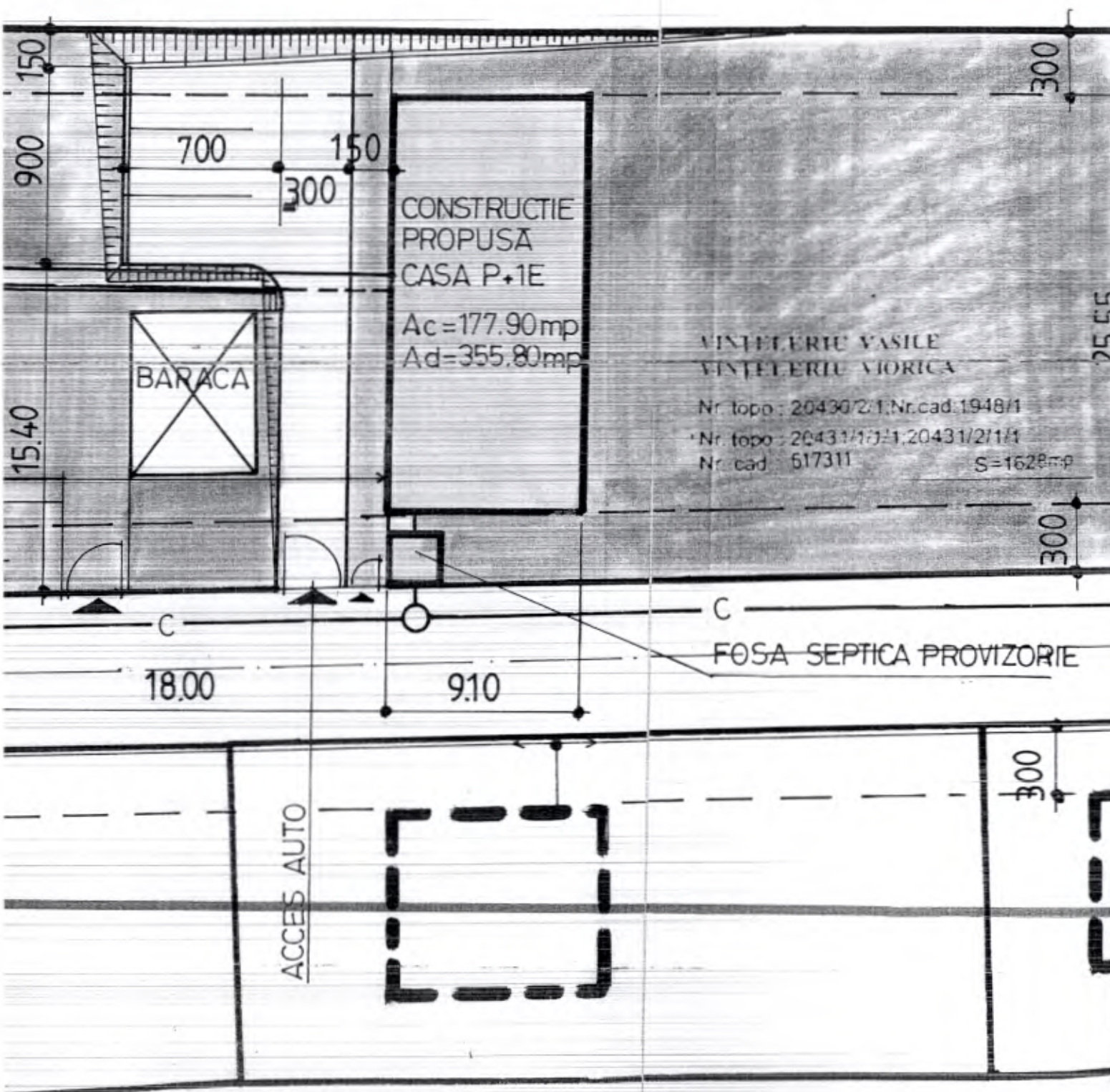
Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripou

3 exemplare

9/11

74.36



VINTELERIU VASILE
VINTELERIU VIORICA

Nr. topo : 20430/2/1; Nr. cad: 1948/1

Nr. topo : 20431/1/1; 1.20431/2/1/1

Nr. cad : 617311

S=1628mp

FOSA SEPTICA PROVIZORIE

ACCES AUTO

Proiectare:

BIA

Arh. I. M. Vidrean, OAR 2258

Beneficiar lucrare:
Vinteleriu Vasile

9/15

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 255593/43/03.11.2010
255599

1065

Către:

SC ELECTROGRUP SA
Calea Turzii nr. 217
Cluj-Napoca

03.11.2010, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Amplasare cabineți stradali: Calea Dorobanților și str. Constantin Brâncuși**

AVIZ

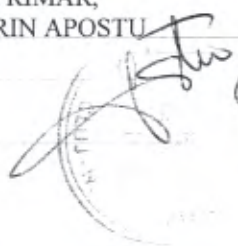
Se avizează amplasarea de cabineți stradali pentru conectarea cu rețeaua subterană, după cum urmează:

- | | |
|---|--|
| - Calea Dorobanților: | - C 30 - Calea Dorobanților nr. 71 |
| - C 02 - Calea Dorobanților nr. 4 | - C 31 - Calea Dorobanților nr. 96 |
| - C 03 - Calea Dorobanților nr. 14 | - C 32 - Calea Dorobanților nr. 55 |
| - C 04 - Calea Dorobanților nr. 28 | - C 34 - Calea Dorobanților nr. 35 -37 |
| - C 06 - Calea Dorobanților nr. 52 | - C 36 - Calea Dorobanților nr. 23 |
| - C 09 - Calea Dorobanților nr. 74 | - C 39 - Calea Dorobanților - str. Pavel Roșca |
| - C 10 - Calea Dorobanților nr. 76 | - str. Constantin Brâncuși |
| - C 11 - Calea Dorobanților nr. 78 | - C 02 - str. Constantin Brâncuși nr.32-34 |
| - C 13 - Calea Dorobanților nr. 96 | - C 05 - str. Constantin Brâncuși nr. 72 |
| - C 15 - Calea Dorobanților - Biserica Sf. Toma | - C 09 - str. Constantin Brâncuși nr. 98 |
| - C 22 - Calea Dorobanților nr. 113, sc. IV | - C 10 - str. Constantin Brâncuși nr. 132 |
| - C 26 - Calea Dorobanților nr. 105 | - C 27 - str. Constantin Brâncuși nr. 125 |
| - C 27 - Calea Dorobanților nr. 101-103 | - C 35 - str. Constantin Brâncuși nr. 49 |
| - C 29 - Calea Dorobanților nr. 93 | - C 37 - str. Constantin Brâncuși nr. 33 |
| | - C 38 - str. Constantin Brâncuși nr. 23 |

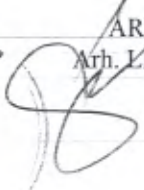
La faza de autorizare se vor prezenta avizele și acordurile necesare conform legislației în vigoare.

Beneficiarii lucrării : **SC UPC ROMÂNIA SA**
Certificat de Urbanism : 154089/3009/16.08.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



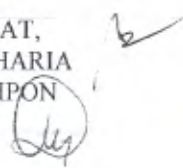
ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ



DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN



SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON



Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripón
3 exemplare

X/5



S.C. ELECTROGRUP
PROIECTARE
CABLOTRAZIUR 17/11/2010

LEGENDA
 Comun existent
 Cabinet UPC proiectat
 Stalp
 B=20 Nume cabinet
 53x88x32 Dimensiuni (cm) cabinet
 Sunt proiectat



NOTA
 Nota1: se vor instala 3 tuburi HDPE Ø 63 mm
 Nota2: se vor instala 4 tuburi HDPE Ø 63 mm
 Nota3: se vor instala 5 tuburi HDPE Ø 63 mm

C-02 nume cabinet

Rev.	Descriere	Inteant	Verificat
Intocmit	Nume	Beneficiar: S.C. UPC ROMANIA S.R.L.	PL nr.: 1/2 Rev.1
Verificat	ing. Nimes Lucian		
Apr.robat	ing. Gurgujan Adrian ing. Costin Ana-Maria		
Nr. desen ELG-616-03 Form. nr.: A.3 Scara: 1:5000		Proiectat: ELG 616 CJ / 2010 Amplasare cabineti instalati: Calea Dobanilor si str. Constantin Brancusi Plan de instalare	
Electrogrup		Pagina 31	



LEGENDA

 Comin existent
 Cabinet UPC proiectat

 Stalp

 B-20 Nume Cabinet
 53x88x32 Dimensiuni [cm] cabinet
 Sant proiectat

 C-02 nume cabinet

NOTA

Notat1: se vor instala 3 tuburi HDPE Ø 63 mm
 Notat2: se vor instala 4 tuburi HDPE Ø 63 mm
 Notat3: se vor instala 5 tuburi HDPE Ø 63 mm

Electrogrup		Beneficiar:		S.C. UPC ROMANIA S.R.L.	
Ing. desen:		Ing. desen:		Ing. desen:	
Verificat:		Verificat:		Verificat:	
Data:		Data:		Data:	
Nume:		Nume:		Nume:	
Ing. Numea Liana		Ing. Numea Liana		Ing. Numea Liana	
Ing. Dumitru Adrian		Ing. Dumitru Adrian		Ing. Dumitru Adrian	
Ing. Catin Ruxandra		Ing. Catin Ruxandra		Ing. Catin Ruxandra	
Forma: A3		Forma: A3		Forma: A3	
Scara: 1:4000		Scara: 1:4000		Scara: 1:4000	
Pagina: 32		Pagina: 32		Pagina: 32	

S.C. ELECTROGRUP
PROIECTARE
 Calea Turzii nr. 213 Cluj Napoca
 Cluj Napoca

9/8

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.173021 /43/03.11.2010

1066

Către

PORUȚIU DORIN

str Gheorghe Dima nr 24

. Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.11.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Construire locuință unifamilială D+P+E, str.Vasile Cârlova nr 18**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale cu D+P+E, pe teren proprietate particulară de 909mp, în corelare cu reglementările aprobate cu HCL nr 205/2006 in PUZ Mefavida.

Amplasarea pe teren respectă retragerea de min 5m de la limitele laterale și de la drumul de acces privat(invecinat la Nord) care se desprinde dinspre str Vasile Cârlova. Distanța posterioară este mai mare de 5m.

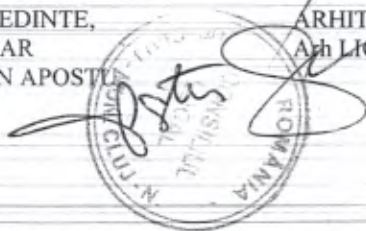
Accesul în incintă se face direct, pe latura estică, iar gararea auto se rezolvă în demisol.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L3a :
POTmax=35%, CUT max =0.9; spațiu verde =191mp (27.7%)

Beneficiarul lucrării: **PORUȚIU DORIN ALEXANDRU**

Certificat de Urbanism nr: 2896/29.06.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTOL



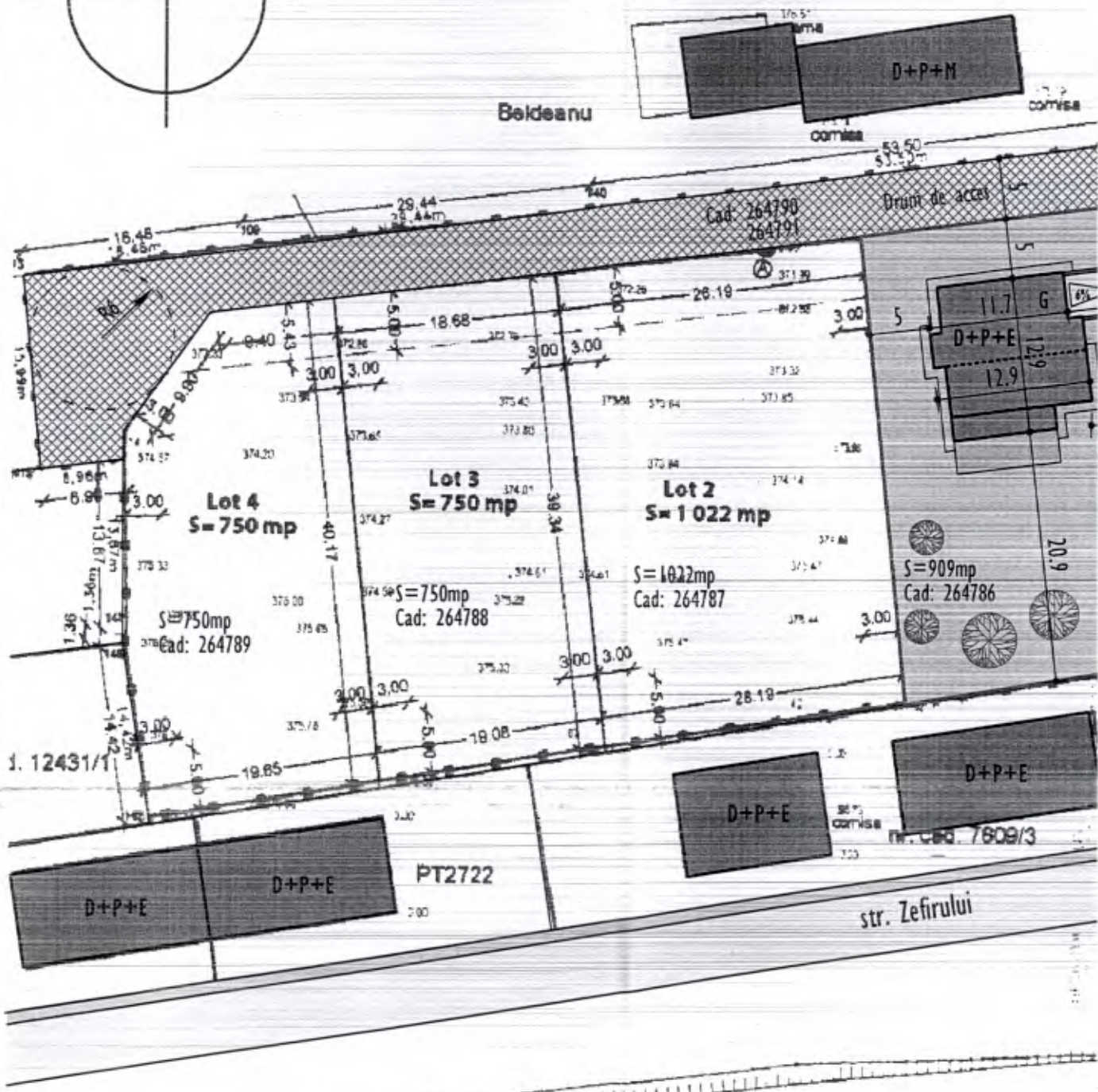
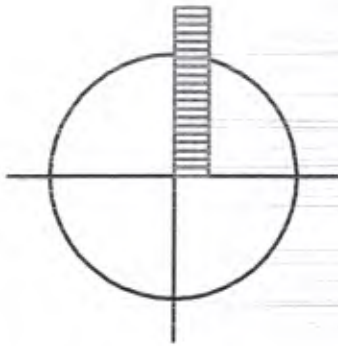
ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____



PLAN DE SITUATIE SCARA 1:5

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.173744/43/03.11.2010

1067

Către

SC DAS ENGINEERING GROUP SRL

str Parcul Feroviarilor nr 16-17

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.11.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Supraetajare imobil de locuințe pentru extindere apartament de la ultimul nivel, la regim de înălțime S+P+4E+et retras, str Decebal nr 110**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui nivel suplimentar retras, în partea posterioară a blocului existent, până la regimul de înălțime S+P+4E+et.retras. Retragerea ultimului nivel va fi făcută pe toate cele patru laturi, pentru a fi posibil de realizat fațade vitrate, în scopul îmbunătățirii aspectului arhitectural al imobilului.

Se vor asigura locurile de parcare în incintă, aferente tuturor funcțiunilor din clădire.

Lucrările de supraetajare vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=CA3:

POT max=80%, CUTmax=2,4

Beneficiarul lucrării: **SC DAS ENGINEERING GROUP SRL**

Certificat de urbanism nr: 1189/14.04.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF
ARH.LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing.CORINA CIUBAN

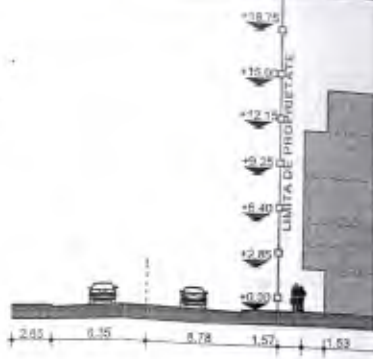
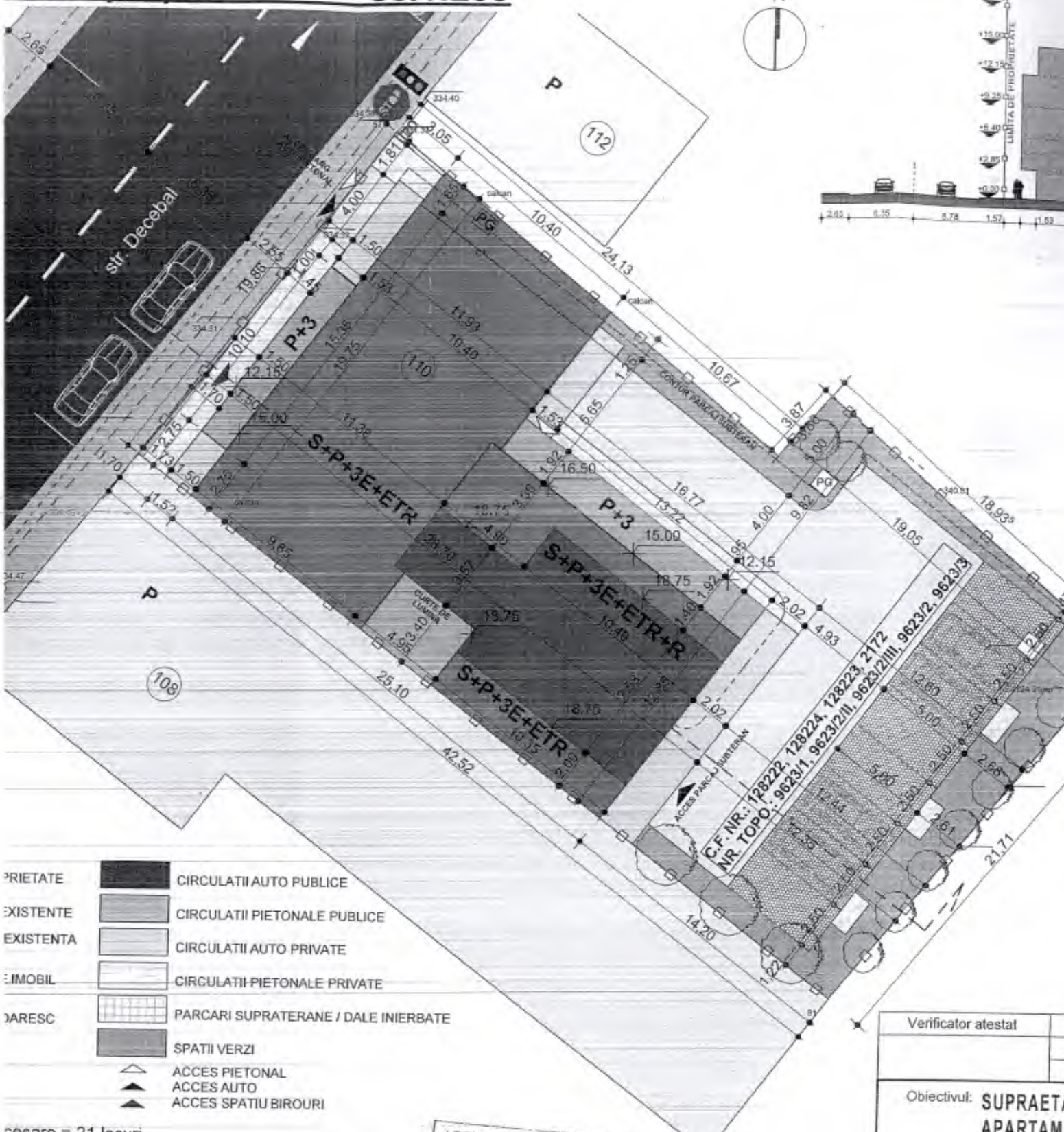
3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

tuatie propus

sc.1:250



- RIETATE
 - EXISTENTE
 - EXISTENTA
 - IMOBIL
 - ARESC
- CIRCULATII AUTO PUBLICE
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
 - CIRCULATII AUTO PRIVATE
 - CIRCULATII PIETONALE PRIVATE
 - PARCARI SUPRATERANE / DALE INIERBATE
 - SPATII VERZI
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - ACCES SPATIU BIROURI

cesare = 21 locuri
puse = 26 locuri

FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
	408.76	46.14	408.76	46.14
	205.92	23.24	205.92	23.24
enajate	100.00	11.29	100.00	11.29
	53.93	6.09	53.93	6.09
e	117.39	13.25	117.39	13.25

AGENCIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Cluj
File Inreg. 1314 data 11.07.2010
Verificat și recepționat
Funcția BALĂRAU AUCHEȘTI
subînținer

CATEGORIA DE IMPORTANȚA "C"-NORMALA
GRAD DE REZISTENȚA LA FOC III
CLADIRE CU RISC MIC DE INCENDIU
CLASA DE IMPORTANȚA III
ZONA SEISMICĂ a₀=0.08g

Verificator atestat

Obiectivul: SUPRAETA
APARTAME

Adresa: Str.Decebal nr



Data 11.2010

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 217100/ 43 / 03.11.2010

1068

CĂTRE,

SC EMERSON SRL
str. Emerson nr. 4
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 03.11.2010, Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire clădire de birouri P+4E+T- corelare cu PUD aprobat, str. Emerson nr. 4 (TETAROM II)**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei clădiri de birouri P+4E+T, pe teren proprietate privată, cu suprafața de 108756 mp, situat la sud de bd. Muncii, în incinta EMERSON.

Amplasamentul a fost cuprins în PUZ – Parc Industrial TETAROM II, bd. Muncii, aprobat cu HCL nr. 401/23.05.2006 și în PUD – Extindere parc industrial Tetarom II, pentru hală de producție și corp birouri P+2E, bd. Muncii, aprobat cu HCL nr. 275/2008.

Amplasarea clădirii de birouri se face în retragere la min. 5,0 m de la str. Emerson, prevăzută prin PUZ și de la aleea de acces învecinată spre nord și min. 6,0 m față de clădirea de birouri P+2E+T dinspre vest.

Accesul auto și pietonal se asigură din str. Emerson.

Se asigură necesarul de locuri de parcare în incintă.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= A5, POT max. = 50%, CUT = 4,5 mc/ mp teren.

Spațiu verde amenajat : cca 46681 mp (43%).

Beneficiarii lucrării : SC EMERSON SRL
Certificat de Urbanism : 180133/3248/02.09.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



Stamp: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CURINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

HALA PRODUCTIE M2

P

S=6.923,18 mp
±0,00 = 318,40

HALA PRODUCTIE M

P

S=6.899,00 mp
±0,00 = 318,90

Birouri P+2

Birouri P+2

P4

12 locuri
12 locuri
12 locuri
12 locuri

CLADIRE BIROURI
A1
P+2+T

S=1.173,64 mp
±0,00 = 318,00

Acces principal

Cladire de birouri A2
P+4E
S=1.300 mp

CASA PCARITA
P
S=61,23 mp

Post Tula
P
S=72,15 mp

15,30
17,00
8,50
7,00

Acces restaurant
40,05

7,85

7,60

25,00

A=25 x 2

65,00

^2

297,50

1

Ad = 27.917,27 mp

mp Ad = 6.860,51 mp

mp Ad = 34.777,78 mp

% < P.O.T.max. = 50%
C.U.T. max. = 1,00

- 40 locuri P4 - 32 locuri

linia coordonata

Profil 1-1 sc 1:1000

Casa pompelor

Hala de productie M2

Profil 2-2 sc 1:1000

Hala de productie M3

2
1
P
9/14

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Motoilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.181700 /43/03.11.2010

11069

Către

SC COVIDAN IMPEX SRL și SC IMOTRUST SRL

str Fântânele nr 7 / ap 87

Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.11.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Construire imobil de locuințe D+P+4E+ et tehnic, str Liviu Rebreanu nr. 17**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unui imobil de locuințe cu D+P+4E+et tehnic, pe teren proprietate particulară de 1117mp, după desființarea clădirilor parter existente.

Accesul auto se va face din aleea carosabilă laterală dinspre Sud, pentru regularizarea căreia la min 7m se va ceda suprafața necesară de teren. Accesul pietonal se face din str Liviu Rebreanu.

Se menține regimul de construire cuplat, cu poziționare pe limita laterală nordică a parcelei și marcarea posibilității de construire pe parcela vecină, într-o etapă viitoare, a unui imobil înalt, de aceeași factură. Amplasarea se face paralel cu strada, față de care se propune o retragere de cca 8m, față de limita laterală sudică se rezervă min Hcornișă/2, iar față de bleul P+4E din partea posterioară, min 25m.

Parcarea auto se va rezolva atât în demisolul rezervat pentru parking, cu acces pe rampă înclinată, cât și pe platforme dalate, iar în incintă se va amenaja spațiu verde, punct gospodăresc, loc de joacă pentru copii.

În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo a suprafeței de teren necesare pentru regularizarea aleilor carosabile limitrofe.

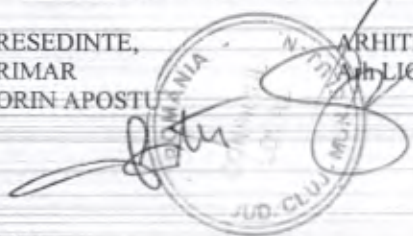
Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L5a :

POTmax=20%, CUT max=1ADC/mp teren; spațiu verde =289mp (25%)

Beneficiarul lucrării: **SC COVIDAN IMPEX SRL și SC IMOTRUST SRL**

Certificat de Urbanism nr: 2966/13.08.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF
ARH. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex / DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr. _____ din _____

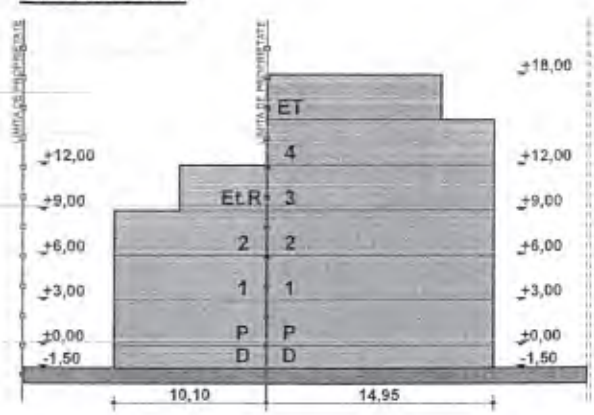
PLAN DE SITUATIE PROPOS sc. 1:500



Indici pentru imobilul propus Str.Liviu Rebreanu nr.15A

- S_{teren}: 581.92 mp
- Regim de inaltime: D+P+2E+Et.R
- S_{construita} : 125.25 mp
- S_{desfasurata totala} : 586.80 mp
- S_{desfasurata pt. C.U.T.} : 461.55 mp
- H.max.comisa fata de cota teren amenajat: 11.00m
- U.T.R. = L5a**
- P.O.T. maxim P+3.4=30%
- C.U.T. maxim P+3.4=0.8
- P.O.T. existent = 40.39%
- C.U.T. existent = 0.64
- P.O.T. propus = $S_{cx}100/St = 125.25 \times 100 / 581.92 = 21.52\%$
- C.U.T. propus = $Sd/St = 461.55 / 581.92 = 0.79$

Profil A - A:



9/16

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr176296/43/03.11.2010

Către

SC GP INVEST SRL
str Maramureșului nr 36
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **03.11.2010**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **modificare soluție constructivă la lucrări de etajare și mansardare bloc de locuințe existent, cu regim de înălțime S+P+3E+M, str Maramureșului nr 36, corelare cu PUZ platforma industrială TEHNOFRIG, aprobat cu HCL nr 265/2010,**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru **corelare cu PUZ TEHNOFRIG**, în sensul preluării reglementărilor urbanistice aprobate cu HCL nr 265/15.07.2010 și pe parcela pe care este situat blocul de locuințe aparținând la SC GP INVEST SRL, ca o corecție a configurației zonei încadrate în **UTR=CM3***: zona mixtă care grupează funcțiuni complexe de importanță municipală, conținând instituții și servicii de interes local, activități productive mici, nepoluante și locuințe.

Indicii urbanistici conf PUZ: POT max=35%, CUTmax=3

Lucrările de supraetajare și mansardare vor respecta normele tehnice, juridice și sanitare în vigoare

Beneficiarul lucrării: **SC GP INVEST SRL**

Certificat de urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

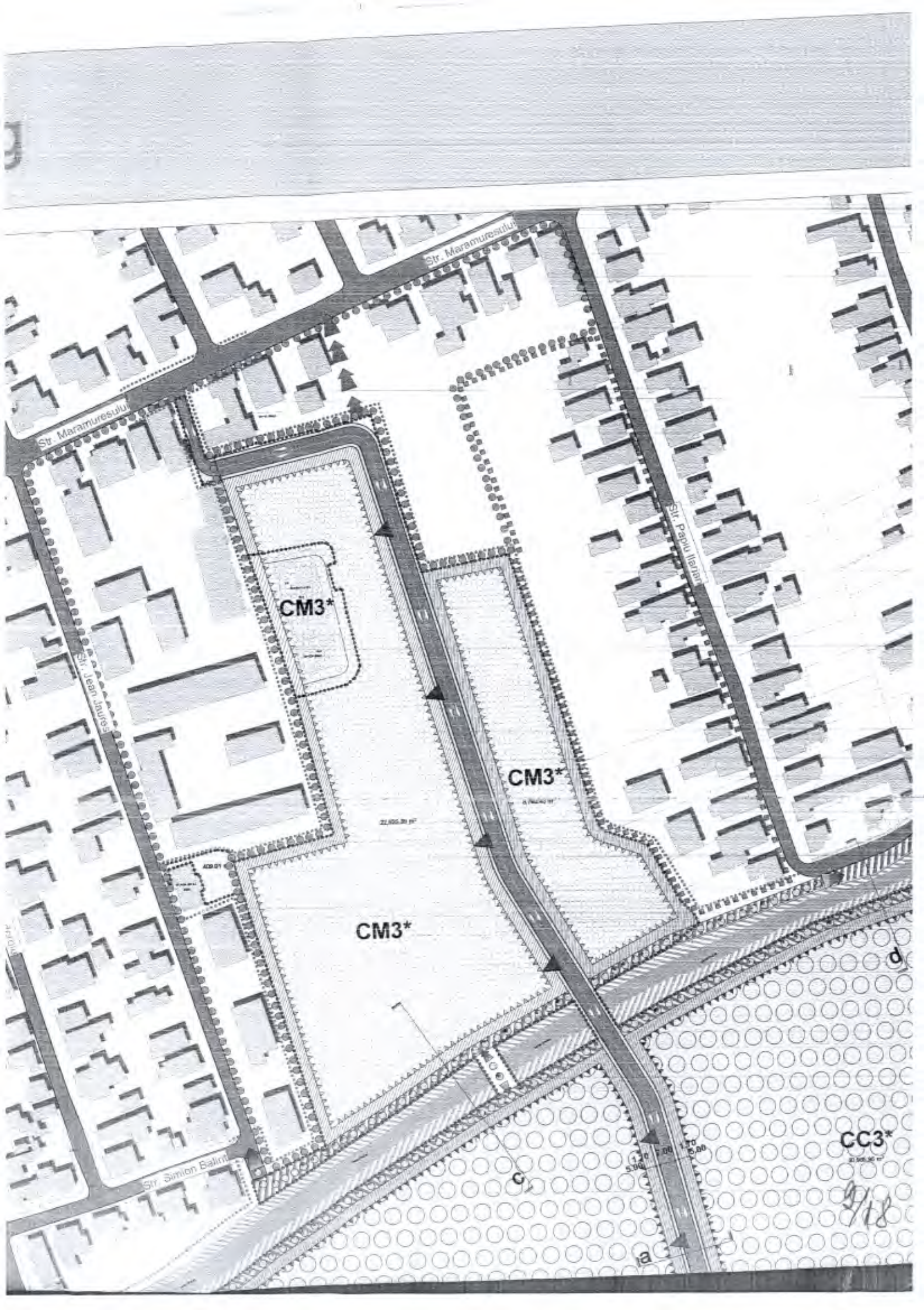
ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

3ex/DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON



CM3*

CM3*

CM3*

CC3*

9/18