

586730
586720
586710
586700
586690
586680
586670

B-dul 21 Decembrie

DREPT DE PROPRIETATE

- 1 **BCR REAL ESTATE MANAGEMENT**
cal. Victoriei, Nr. 15, Et.P, Ap.57,
BUCUREȘTI, Cod Postal 30027
- 2 **COMUNA BISERICIASCA UNITARIANA DIN CLUJ**
Bd. 21 Decembrie 1989 nr.9,
400105, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
- 3 **STATUL ROMAN SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ**
MOLDOVAN CORNELA ELENA
ACALOVSCI IURIE
ACALOVSCI MONICA-VOICHITA
VARGA IUDITH
SZAPPANOS GYULA
MOIS IRINA MIRELA
HANCA FLORENTINA-NICOLETA si
HANCA GRIGORE
Str. Iuliu Maniu, nr.9, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

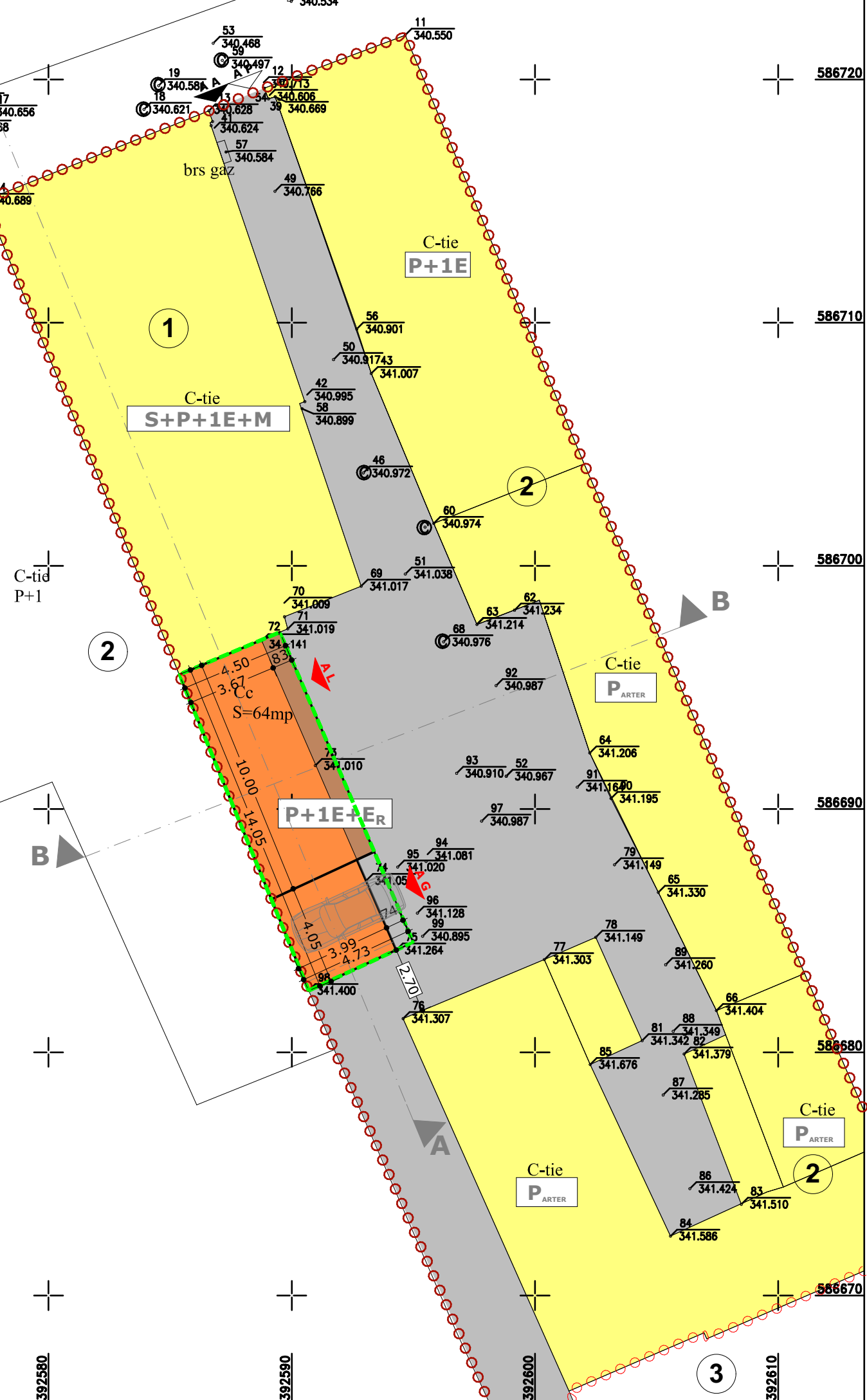
scara 1:200

LEGENDA

	LIMITA PARCELEI IN INTELES URBAN
	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	CONSTRUCTIE STUDIATA
	CONSOLA ETAJ RETRAS
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
	INCINTA CURTE COMUNA NR. 16-18
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO
	ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
	ACCES PARCARE ACOPERITA

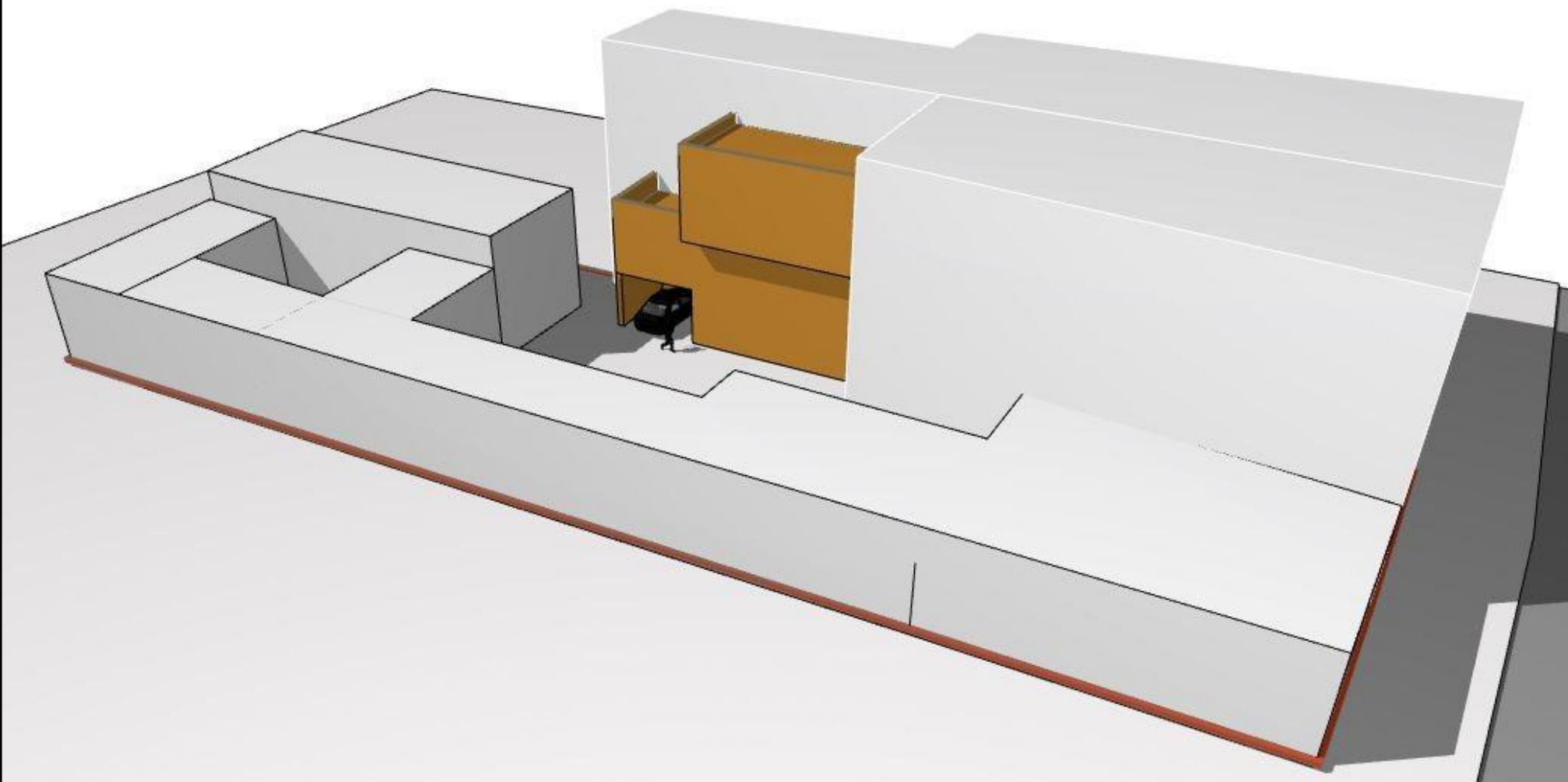
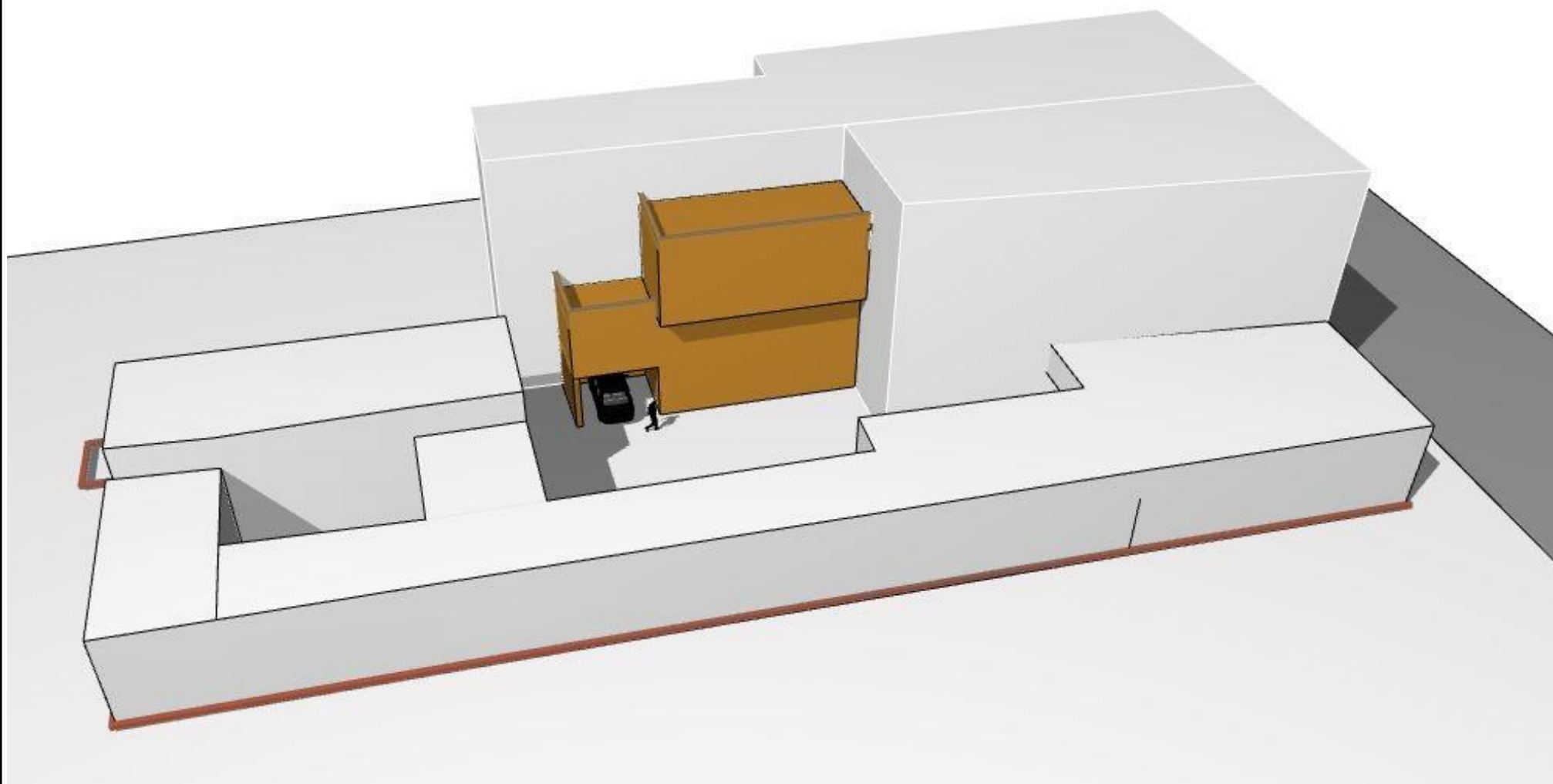
SITUATIA PROPUSA


Nr.	Denumire	Valoare
1.	Suprafata teren studiat	64.00 mp
2.	Suprafata totala teren	1019.00 mp
3.	Suprafata construita imobil studiat	53.00 mp
4.	Suprafata construita totala	680.00 mp
5.	Suprafata desfasurata imobil studiat	151.00 mp
6.	Suprafata desfasurata totala	1156.00 mp
7.	P.O.T.	66.73 % (nu se modifica)
8.	C.U.T.	1.13
7.	P.O.T. maxim admis	60 %
8.	C.U.T. maxim admis	1.6
9.	Regim de inaltime imobil studiat	P+1E+retras
10.	Regim de inaltime maxim admis	P+2E+M

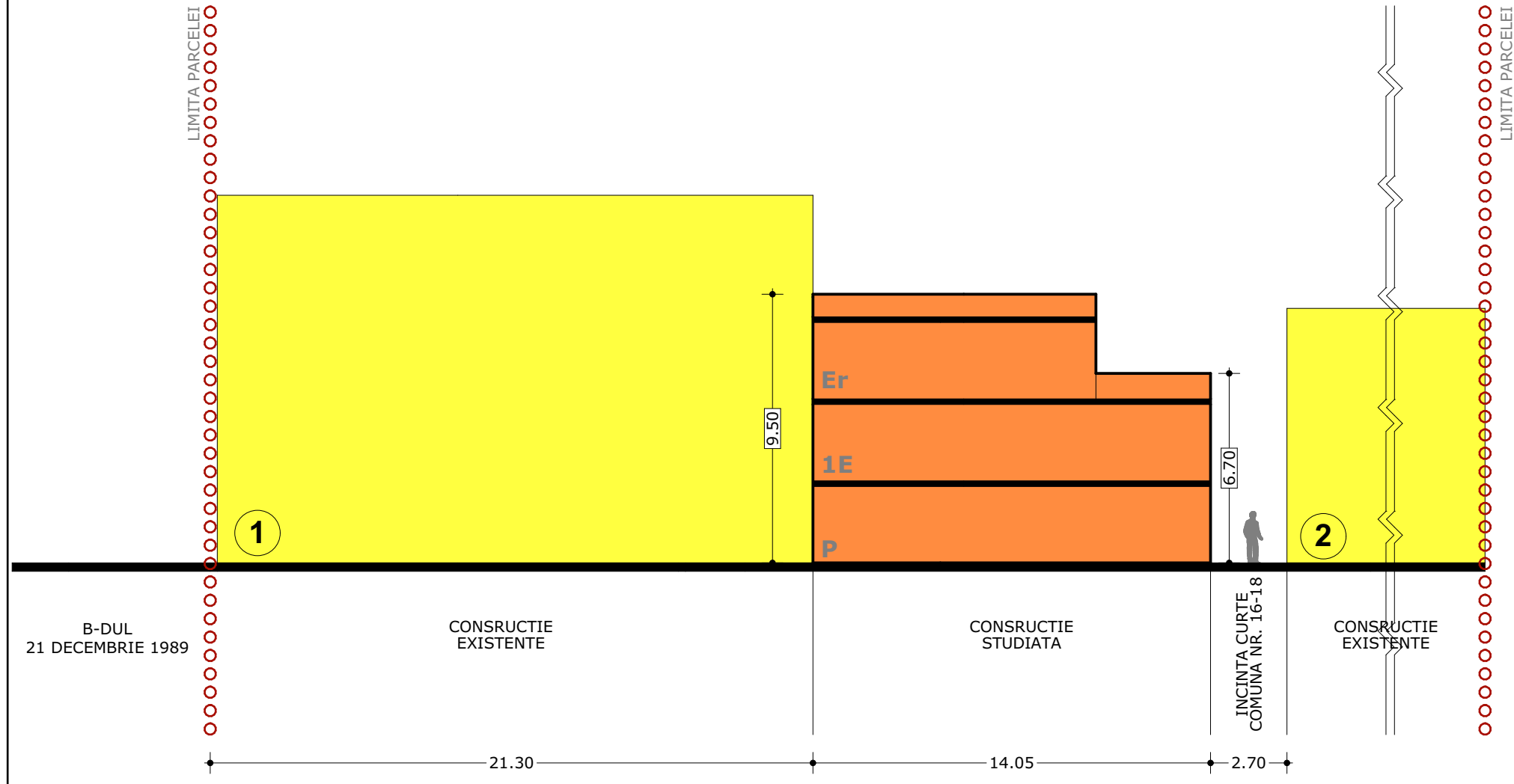


Executat
Dorin Sintămăr
data 10.09.2018

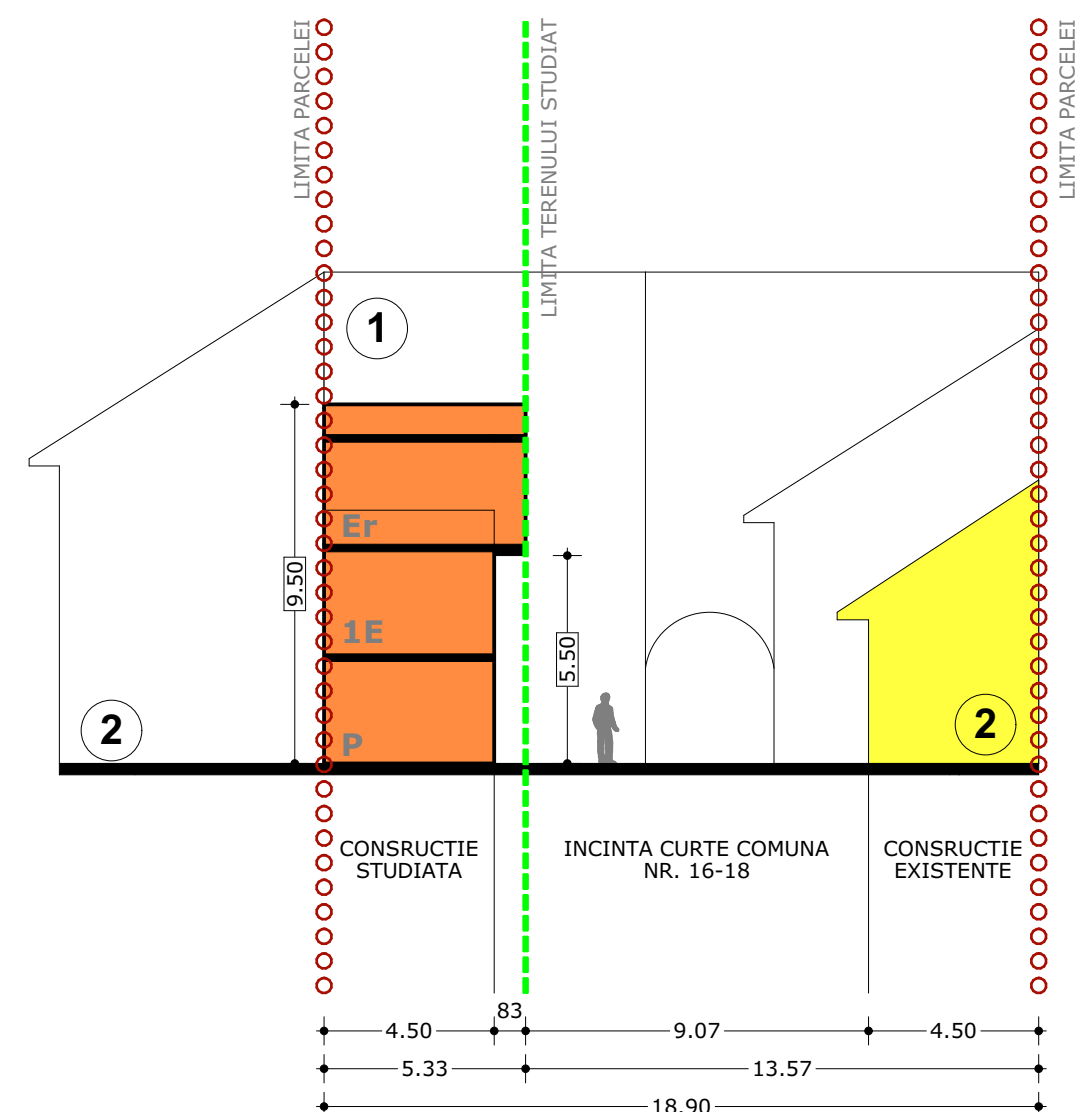
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
RESREI				
Acest document este proprietatea firmei S.C. RESREI CONS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.				
S.C. RESREI CONS S.R.L. BIROU DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII JUDETUL CLUJ, COMUNA FELEACU, NR. 616 E-MAIL: RESREI.CONS@YAHOO.COM TELEFON: 0740 238 797			TITLU PROIECT	ELABORARE P.U.D. pentru ETAJARE/MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA
PROIECTANT GENERAL			BENEFICIAR	FUNDATIA "KALLOS ZOLTAN"
PROIECTAT			ADRESA	jud. CLUJ, com. Bontida, sat Rascruce, nr. 7
CONSULTANT URBANSIM			TITLU PLANSA	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
VERIFICATOR			SCARA	1:200
NUME			DATA	APRILIE 2018
SEMNTATURA			PROIECT NR.	24/2018
NUME			FAZA	D.T.A.C.
SEMNTATURA			PLANSA	P.U.D..05



VERIFICATOR	NUME	SEMNETURA	CERINTE	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
		Acest document este proprietatea firmei S.C. RESREI CONS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.			
S.C. RESREI CONS S.R.L. BIROU DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII JUDETUL CLUJ, COMUNA FELEACU, NR. 616 E-MAIL: RESREI.CONS@YAHOO.COM TELEFON: 0740 238 797				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. pentru ETAJARE/MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ADRESA INVESTITIEI jud. CLUJ, mun. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 16	PROIECT NR. 24/2018
PROIECTANT GENERAL	NUME S.C. RESREI CONS S.R.L.	SEMNETURA	SCARA 1:200	BENEFICIAR FUNDATIA "KALLOS ZOLTAN" ADRESA jud. CLUJ, com. Bontida, sat Rasrucru, nr. 7	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT	ARH. SZEREDAI LORANT		DATA APRILIE 2018	TITLU PLANSA	PLANSA
CONSULTANT URBANSIM	ARH. MOCANU IOAN			ILUSTRARE VOLUMETRICA	P.U.D..07



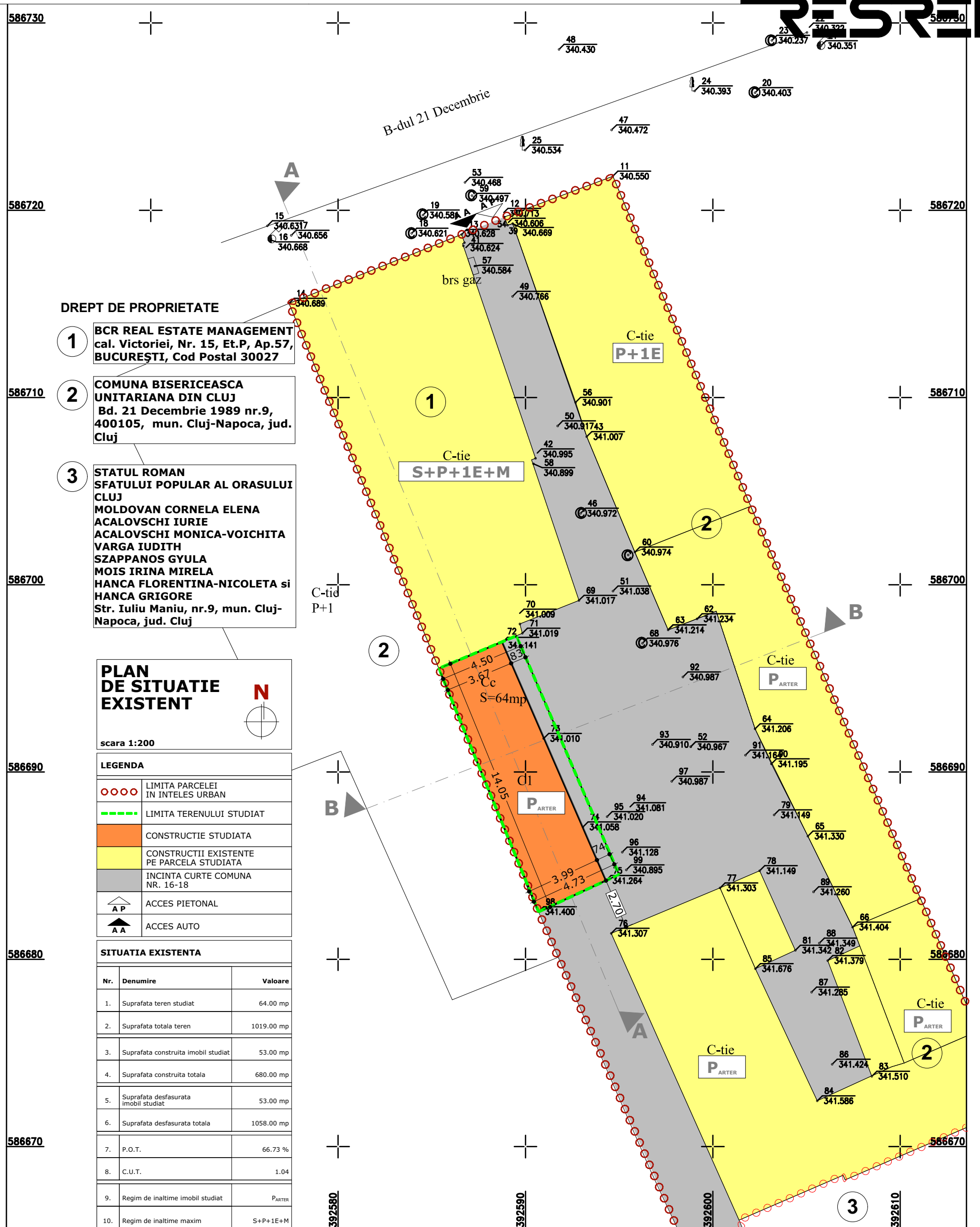
PROFIL TRANSVERSAL A-A
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B
scara 1:200

- DREPT DE PROPRIETATE**
- 1 **BCR REAL ESTATE MANAGEMENT**
cal. Victoriei, Nr. 15, Et.P, Ap.57,
BUCUREȘTI, Cod Postal 30027
 - 2 **COMUNA BISERICIASCA**
UNITARIANA DIN CLUJ
Bd. 21 Decembrie 1989 nr.9,
400105, mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj
 - 3 **STATUL ROMAN**
SFATULUI POPULAR AL ORASULUI
CLUJ
MOLDOVAN CORNELA ELENA
ACALOVSCI IURIE
ACALOVSCI MONICA-VOICHITA
VARGA IUDITH
SZAPPANOS GYULA
MOIS IRINA MIRELA
HANCA FLORENTINA-NICOLETA si
HANCA GRIGORE
Str. Iuliu Maniu, nr.9, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
RESREI				
Acest document este proprietatea firmei S.C. RESREI CONS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.				
S.C. RESREI CONS S.R.L. BIROU DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII JUDETEL CLUJ, COMUNA FELEACU, NR. 616 E-MAIL: RESREI.CONS@YAHOO.COM TELEFON: 0740 238 797			TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. pentru ETAJARE/MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA	PROIECT NR. 24/2018
PROIECTANT GENERAL S.C. RESREI CONS S.R.L.			BENEFICIAR FUNDATIA "KALLOS ZOLTAN"	FAZA D.T.A.C.
PROIECTAT ARH. SZEREDAI LORANT			ADRESA jud. CLUJ, com. Bontida, sat Rascrucii, nr. 7	PLANSA P.U.D..06
CONSULTANT URBANSIM ARH. MOCANU IOAN			DATA APRILIE 2018	
PROFILUL CARACTERISTICE CLADIREI PROPUSE				



- DREPT DE PROPRIETATE**
1. **BCR REAL ESTATE MANAGEMENT**
cal. Victoriei, Nr. 15, Et.P, Ap.57,
BUCUREȘTI, Cod Postal 30027
 2. **COMUNA BISERICIASCA UNITARIANA DIN CLUJ**
Bd. 21 Decembrie 1989 nr.9,
400105, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
 3. **STATUL ROMAN SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ MOLDOVAN CORNELA ELENA ACALOVSCI IURIE ACALOVSCI MONICA-VOICHITA VARGA IUDITH SZAPPANOS GYULA MOIS IRINA MIRELA HANCA FLORENTINA-NICOLETA si HANCA GRIGORE**
Str. Iuliu Maniu, nr.9, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

PLAN DE SITUATIE EXISTENT

scara 1:200

LEGENDA

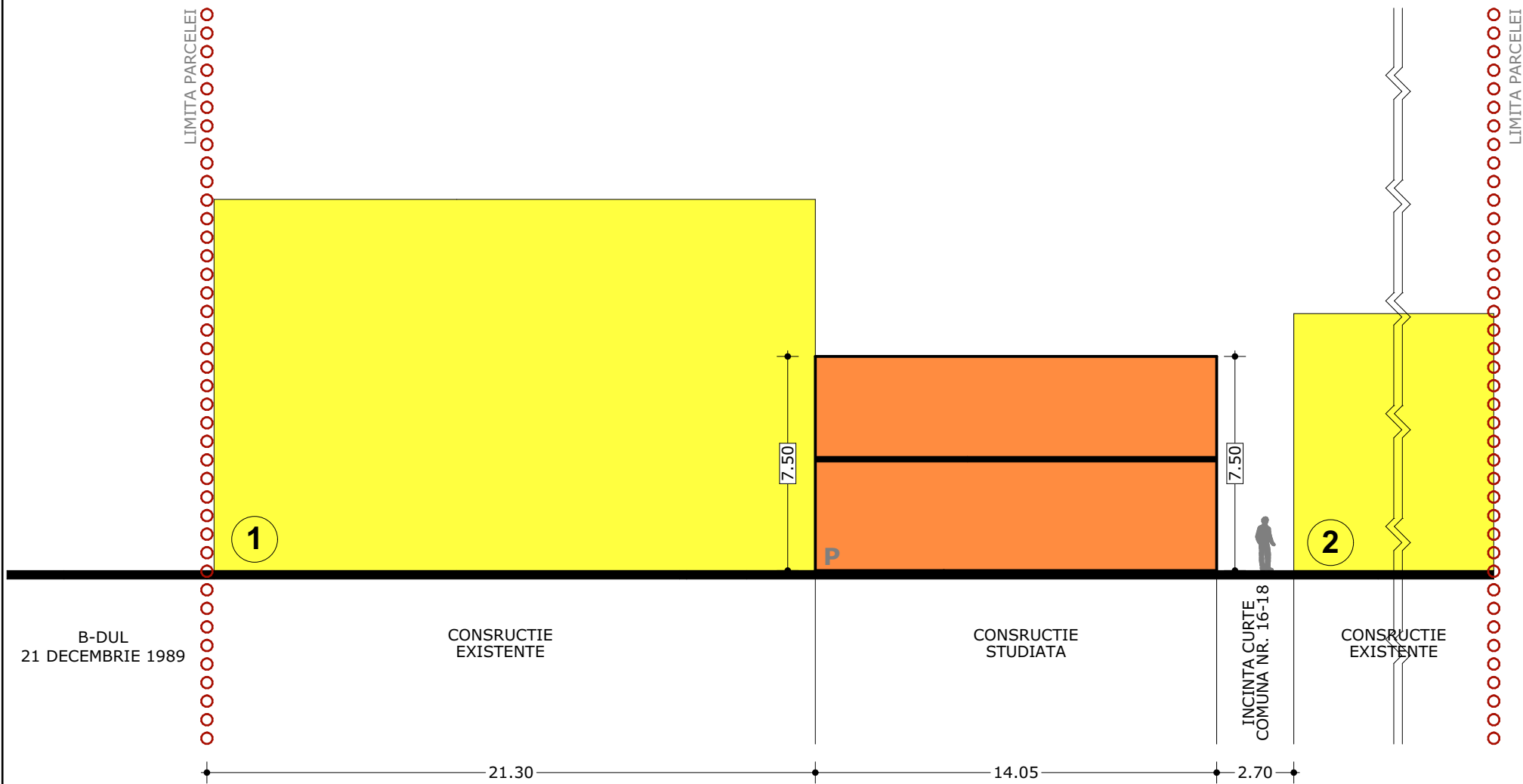
	LIMITA PARCELEI IN INTELES URBAN
	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	CONSTRUCTIE STUDIATA
	CONSTRUCTII EXISTENTE PE PARCELA STUDIATA
	INCINTA CURTE COMUNA NR. 16-18
	ACCES PIETONAL
	ACCES AUTO

SITUATIA EXISTENTA

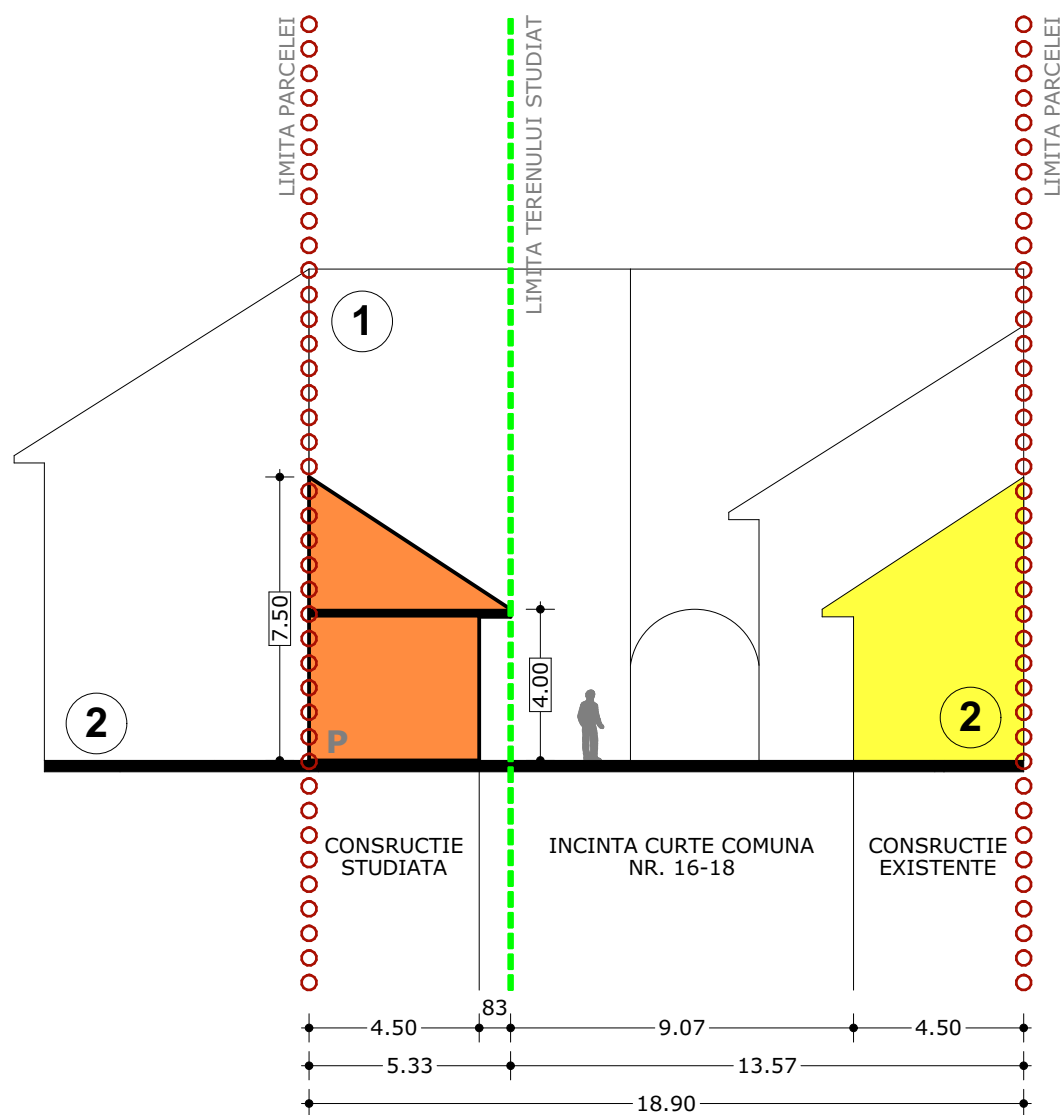
Nr.	Denumire	Valoare
1.	Suprafata teren studiat	64.00 mp
2.	Suprafata totala teren	1019.00 mp
3.	Suprafata construita imobil studiat	53.00 mp
4.	Suprafata construita totala	680.00 mp
5.	Suprafata desfasurata imobil studiat	53.00 mp
6.	Suprafata desfasurata totala	1058.00 mp
7.	P.O.T.	66.73 %
8.	C.U.T.	1.04
9.	Regim de inaltime imobil studiat	P _{ARTER}
10.	Regim de inaltime maxim	S+P+1E+M

Executat
Dorin Sintămăr
data 10.09.2018

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
RESREI				
Acest document este proprietatea firmei S.C. RESREI CONS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.				
S.C. RESREI CONS S.R.L. BIROU DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII JUDETEL CLUJ, COMUNA FELEACU, NR. 616 E-MAIL: RESREI.CONS@YAHOO.COM TELEFON: 0740 238 797				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. pentru ETAJARE/MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA ADRESA INVESTITIEI jud. CLUJ, mun. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 16 BENEFICIAR FUNDATIA "KALLOS ZOLTAN" ADRESA jud. CLUJ, com. Bontida, sat Rascrucei, nr. 7
PROIECTANT GENERAL	NUME S.C. RESREI CONS S.R.L.	SEMNTATURA	SCARA 1:200	PROIECT NR. 24/2018
PROIECTAT	ARH. SZEREDAI LORANT		DATA APRILIE 2018	FAZA D.T.A.C.
CONSULTANT URBANSIM	ARH. MOCANU IOAN			PLANSA P.U.D..03
PLAN DE SITUATIE EXISTENT				



PROFIL TRANSVERSAL A-A
scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL B-B
scara 1:200

DREPT DE PROPRIETATE

- 1** BCR REAL ESTATE MANAGEMENT
cal. Victoriei, Nr. 15, Et.P, Ap.57,
BUCUREȘTI, Cod Postal 30027
- 2** COMUNA BISERICIASCA
UNITARIANA DIN CLUJ
Bd. 21 Decembrie 1989 nr.9,
400105, mun. Cluj-Napoca, jud.
Cluj
- 3** STATUL ROMAN
SFATULUI POPULAR AL ORASULUI
CLUJ
MOLDOVAN CORNELA ELENA
ACALOVSCI IURIE
ACALOVSCI MONICA-VOICHITA
VARGA IUDITH
SZAPPANOS GYULA
MOIS IRINA MIRELA
HANCA FLORENTINA-NICOLETA si
HANCA GRIGORE
Str. Iuliu Maniu, nr.9, mun. Cluj-
Napoca, jud. Cluj

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTE	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
RESREI		Acest document este proprietatea firmei S.C. RESREI CONS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.		
S.C. RESREI CONS S.R.L. BIROU DE PROIECTARE IN CONSTRUCTII JUDETEL CLUJ, COMUNA FELEACU, NR. 616 E-MAIL: RESREI.CONS@YAHOO.COM TELEFON: 0740 238 797			TITLU PROIECT ELABORARE P.U.D. pentru ETAJARE/MANSARDARE LOCUINTA UNIFAMILIALA	PROIECT NR. 24/2018
ADRESA INVESTITIEI jud. CLUJ, mun. Cluj-Napoca, Bdul. 21 Decembrie 1989, nr. 16			BENEFICIAR FUNDATIA "KALLOS ZOLTAN"	FAZA D.T.A.C.
PROIECTANT GENERAL S.C. RESREI CONS S.R.L.	NUME S.C. RESREI CONS S.R.L.	SEMNTATURA	SCARA 1:200	ADRESA jud. CLUJ, com. Bontida, sat Rasrucu, nr. 7
PROIECTAT ARH. SZEREDAI LORANT	NUME ARH. SZEREDAI LORANT	SEMNTATURA	DATA APRILIE 2018	TITLU PLANSA PROFILE CARACTERISTICE CLADIRE EXISTENTA
CONSULTANT URBANSIM ARH. MOCANU IOAN	NUME ARH. MOCANU IOAN	SEMNTATURA	DATA APRILIE 2018	PLANSA P.U.D..04