



S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj

Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.

Cod unic de înregistrare RO 25010352

cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK

Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. Introducere

#### Date de recunoaștere a documentației

- a. Denumirea obiectivului : **DESFĂȘURARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE PUD PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**
- b. Inițiator : **NICHITA MARIA ȘI NICHITA EMIL**  
LOC. BOTOȘANI, STR. GHEORGHE FILIPESCU, NR. 1, SC. A, EТАJ IV, AP. 15, JUD. BOTOȘANI
- c. Beneficiar : **NICHITA MARIA ȘI NICHITA EMIL**  
LOC. BOTOȘANI, STR. GHEORGHE FILIPESCU, NR. 1, SC. A, EТАJ IV, AP. 15, JUD. BOTOȘANI
- d. Elaborator : **S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L., COM GILĂU, STR. PRINCIPALĂ, NR. 542, JUD. CLUJ**
- e. Data elaborării : noiembrie 2017

#### 1.1. Obiectul lucrării

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca pe strada Emil Petrovici la nr. 9 și este constituit din teren în suprafață de 371 mp și o construcție de tip parter constituită din două corpi C1 și C2. La cererea beneficiarului se dorește demolarea construcției existente pe amplasament și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă, (clădire de birouri și spații comerciale la parter).

**Se întocmește prezenta documentație în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pe parcelă.**

#### 1.2. Dimensionarea zonei studiate

Zona reglementată prin PUD este constituită dintr-o singură parcelă în suprafață de 371 mp, proprietatea fiind deținută de Nichita Emil și Nichita Maria.

În conformitate cu extrasul CF aflat în copie la dosar, terenul se identifică cu C.F. nr. 308792 Cluj-Napoca, nr. cadastral 308792, situat în intravilanul localității Cluj-Napoca. Pe teren există o construcție parter, cu funcțiunea de locuință compusă din 2 corpi după cum urmează:

Corp 1 compus din : 2 camere, 2 bucătării;



S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.

comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj

Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.

Cod unic de înregistrare RO 25010352

cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK

Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

Corp 2 compus din : cameră, bucătărie, baie, antreu, cameră, antreu, wc și garaj.

Planul de situație s-a întocmit având la bază date rezultate din ridicarea topo efectuată, delimitarea proprietății fiind făcută conform actelor de proprietate aflate în posesia proprietarilor.

Planul urbanistic de detaliu întocmit stabilește amplasarea obiectivelor pe proprietate, aliniamentele minime admise, restricții posibile, accesele pietonale și auto de pe drumurile existente sau constituite, modul de realizare a utilităților, indici de utilizare a terenului.

## 2. Încadrarea în zonă

Terenul în suprafață de 371 mp se află în intravilanul localității Cluj-Napoca, strada Emil Petrovici nr. 9. Accesul auto se face din strada Emil Petrovici situată pe latura sudică a amplasamentului.

### 2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate :

Conform PUG Cluj-Napoca, terenul este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice. Destinația zonei conform PUG este : parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zona mixtă cu regim de construire închis.

Caracterul actual al zonei:

Spații cu caracter rezidențial de tip periferic, dezvoltat pe un parcelar cu clădiri de factură modestă, situate în lungul unor străzi care, odată cu dezvoltarea orașului și a traficului urban au devenit culoare importante de circulație, dar și de interes.

Acest fapt a antrenat un proces de declin urban, determinat de numeroasele disfuncționalități și incompatibilități apărute:

(a) trafic ce se desfășoară în spații urbane neadecvate, subdimensionate

(b) mixaj funcțional incoherent prin instalarea în clădirile / părți de clădiri inițial dedicate funcțiunii de locuire a unor activități de tip terțiar dintre care unele incompatibile cu aceasta din cauza poluării fonice, vizuale etc, desfășurate frecvent în condiții improvizate, precare, neadecvate

(c) pierderea intimității curților locuințelor prin utilizarea celor vecine pentru alte activități – parcare, depozitare etc

(d) degradarea calității locuirii și diminuarea prezenței acestora

(e) volum mare de transport de mărfuri pentru aprovizionare și desfacere

(f) degradarea spațiului public, parcare în exces

(g) adaptarea, transformarea, extinderea nefirească a clădirilor existente, structural inadecvate altor funcții



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

(h) apariția unor construcții noi disonante cu caracterul zonei care, prin diversitatea modurilor de ocupare a terenului, tipologie, calitate, determină o diversitate negativă, rezultat al lipsei unei reglementări clare și unitare.

#### Caracterul propus

Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral. Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise. Clădiri dispuse în aliniament, cu regim mediu de înălțime, cu aliniere la cornișa situată la o înălțime de 18 m, cu tipologii de tip compact (L, U, C, O etc). Spre Someș clădiri retrase cu 6 m față de aliniament, dispuse în regim de construire discontinuu, cuplat.

### 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu P.U.D.

În urma realizării documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism s-au semnalat următoarele:

- Conform aviz SC ELECTRICA SA se va respecta distanța minimă admisibilă de 0,6 m (plan orizontal, proiecție la sol) între conductorul extrem LES 20 KV și construcțiile propuse, precum și distanța minimă admisibilă între conductorul extrem LEA 0,4 KV și construcțiile propuse.
- Conform aviz SC TELEKOM SA în zona există cabluri de telecomunicatii instalate aerian, care vor trebui protejate în timpul executării lucrarilor.

## 3. Situația existentă

### 3.1. Analiza fondului construit existent

Construcțiile existente în zonă sunt constituite în marea majoritate din construcții de locuințe, cu regim mic de înălțime, realizate anterior anilor 80. Local printre funcțiunile de locuire se mai pot întâlni și clădiri destinate comerțului cu amănuntul de mici dimensiuni. Pe latura vestică a amplasamentului există o locuință parter și mansadă realizată în ultimii 10 ani. Pe latura estică amplasmentul studiat se învecinează cu o construcție de tip parter cu destinația de locuință. Pe latura nordică imobilul studiat se învecinează cu o locuință parter, ce are acces din strada Decebal. Ca și tipologie de construire clădirile sunt de tip incintă, construcții de top C, U, O, L, cu frontul închis și curte interioară. În general construcțiile au calcane spre proprietățile vecine.

### 3.2. Circulația auto și pietonală

Accesul se realizează direct din strada Emil Petrovici, atât cel pietonal cât și cel auto. Lățimea străzii este variabilă, conform datelor din teren și din ridicarea topografică.

### 3.3. Analiza geotehnică

Este atasata la prezenta documentatie.

### 3.4. Date topografice



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

Au fost întocmite în sistem de proiecție stereo 70, cota de referință Marea Neagră, la scara 1:200.

Acestea au fost folosite ca bază de date pentru stabilirea soluțiilor tehnice pentru întocmirea planului de situație anexat prezentului studiu.

Au fost ridicate: ampriza drumului, limite carosabil, limite proprietăți, axul drumului existent, stâlpi CONEL sau de telefonie, accese în curți, sănțuri și rigole, podețe.

Drumurile s-au executat în circuit închis, folosind punctele de sprijin din reteaua geodezică existentă. Stațiile de drumuire s-au materializat prin buloane metalice. Măsurările topografice au respectat normele și toleranțele în vigoare.

### **3.5. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului, bilanț teritorial**

#### **3.5.1. Regimul juridic**

În conformitate cu extrasul CF aflat în copie la dosar, terenul de 371 mp se identifică cu C.F. nr. 308792 Cluj-Napoca, nr. cadastral 308792, deținut de Nichita Emil și Nichita Maria, situat în intravilanul localității Cluj-Napoca, strada Emil Petrovici nr. 9. Pe teren există două locuințe de tip parter, corp C1 și corp C2, ce vor fi demolate.

#### **3.5.2. Regimul economic**

Destinația actuală a terenului este de curți construcții.

Destinația stabilită prin PUG - zona mixtă cu regim de construire închis, imobil proprietate privată, situat în afara perimetrlui de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

#### **3.5.3. Regimul tehnic**

Terenul în suprafață de 371 mp se află în intravilanul localității Cluj-Napoca. Proprietatea este de formă rectangulară.

Accesul se realizează din strada Emil Petrovici, direct în curtea imobilului.

Parcela este situată în UTR zona mixtă cu regim de construire închis, imobil proprietate privată, situat în afara perimetrlui de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice.

Vecinătăți:

- |          |  |
|----------|--|
| -la Nord | - proprietate privată, construcție existentă – locuință parter |
| -la Sud  | - strada Emil Petrovici  |
| -la Est  | - proprietate privată, construcție existentă – locuință parter |
| -la Vest | - proprietate privată, construcție existentă – locuință S+P+M  |

**NUME :**  
**TECAR GAVRIL**

**ADRESA DE CONTACT**  
**MUN. CLUJ NAPOCA, STR.**  
**EMIL PETROVICI, NR. 7, JUD CLUJ**  
**MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.**  
**EMIL PETROVICI, NR. 11**

**TELEFON:**  
**0722806376**  
**0744361539**

**BORZAN CRISTINA MARIA**



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat : 3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat : 2491  
ISO 14001:2004

TARTA MARIAN

MUN. CLUJ-NAPOCA, STR.  
DECEBAL, NR. 48, AP. 3, JUD. CLUJ

0723033211

### INDICI TEHNICO-ECONOMICI

| BILANT TERITORIAL EXISTENT:                       | EXISTENT |        |
|---|----------|--------|
|   | mp       | %      |
| A TEREN   | 371.00   | 100.00 |
| TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC               | 0.00     | 0.00   |
| TEREN CEDAT PENTRU REGULARIZARE TRASEU DE DRUM    | 0.00     | 0.00   |
| ARIE CONSTRUITA EXISTENTA PROPUZA PENTRU DEMOLARE | 210.00   | 56.60  |
| ARIE EXISTENTA CIRCULATII PIETONALE               | 61.65    | 16.62  |
| ARIE EXISTENTA PARCARI                            | 0.00     | 0.00   |
| ARIE EXISTENTA CIRCULATII SEMICAROSABILE          | 0.00     | 0.00   |
| ARIE EXISTENTA SPATII VERZI                       | 99.35    | 26.78  |

### 3.7. Echipare edilitară

Zona studiată este echipată edilitar cu linie electrică aeriană, rețea de apă, canalizare, rețea de gaz și telefonie, în lungul străzii Emil Petrovici.

Se vor realiza doar branșamente îngropate, este interzisă realizarea branșamentelor aeriene. Firidele de branșament și contoarele vor fi integrate în clădiri.

### 3.8. Disfuncționalități, priorități și servituși existente

Principala disfuncționalitate a terenului este dată de faptul că este mărginită pe 3 laturi de calcanele construcțiilor vecine, dar care nu sunt de aceeași lungime. Ca urmare la conformarea propunerii s-a ținut cont de reglementările urbanistice din PUG, respectiv:

- construcția va fi cu front închis
- se va retrage aliniamentul pentru alinierea cladirii propuse la cea existentă spre vest (nr.7)
- alinierea la ambele calcanele existente
- parcela fiind mai adâncă de 20 de m, construcția propusă se va amplasa în interiorul fâșiei de teren adjacentă aliniamentului având adâncimea egală cu 65 % din cea a parcelei.

Parcela studiată are forma și dimensiuni ce permit execuția lucrărilor propuse. Accesul este asigurat direct, din strada Emil Petrovici.

Terenul studiat este amplasat în afara zonelor de risc natural sau antropic. Zona nu prezintă risc de alunecări de teren. Terenul este amplasat în afara albiei majore a râului Someș, în afara zonei inundabile.



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

#### 4. Reglementări

##### 4.1. Încadrarea în PUG Cluj-Napoca

Conform **PUG** Cluj-Napoca, parcela studiată se încadrează în unitatea teritorială de referință parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării. Zonă mixtă cu regim de construire închis.

##### 4.2. Situația propusă

Se propune realizarea unei construcții cu funcțiune mixtă, având regimul de înălțime P+1E+1M. Diferența substantială dintre propunere și regimul de înălțime maxim permis prin PUG - (1-3S)+P+5+1R – se justifică atât datorită dimensiunilor reduse ale parcelei, cât și din cauza contextului, discrepanța între fondul construit actual și regimul de înălțime maxim posibil fiind prea mare din punctul de vedere al investitorului și a vecinilor. Din punct de vedere funcțional, construcția va adăposti un magazin la parter și spații de birouri la etaj și mansarda. Aria construită efectivă a parterului va fi de 100,64 mp, restul terenului fiind ocupat de parcări, alei auto și pietonale, parcare pentru biciclete și spații verzi amenajate.

##### Spațiul exterior amenajat

Parcările, aleile auto și pietonale se vor realiza din dale de beton așezate pe pat de nisip.

În incintă se vor realiza 4 locuri de parcare pentru mașini și o zonă destinată întoarcerii autovehiculelor. Terenul rămas liber va fi transformat în spațiu verde prin insămânțare cu gazon și plantat cu arbori și arbuști ornamentali. Spre interiorul curții, lângă gangul de acces, pe latura estică a clădirii, se vor amplasa tomberoanele pentru deșeuri, precum și o parcare pentru biciclete.

##### Împrejmuirea

Nu se va realiza împrejmuirea terenului, tinând cont de configurația parcelei, situația ei, regulamentul local de urbanism și de faptul că aceasta este înconjurată de calcanele vecine.

**Accesul pe teren** se realizează pe latura sudică, de pe strada Emil Petrovici, prin intermediul unui gang creat în clădirea nou propusă.

Gangul de acces va avea lățimea de 3,50 m, prin intermediul lui se va realiza și accesul pietonal și cel auto. Parcajul din incinta este astfel dimensionat încât să permită întoarcerea autovehiculelor pe proprietate, atât intrarea cât și ieșirea făcându-se cu față.

##### 4.3. Propuneri de rezolvare a circulației auto, pietonale, accese

Accesul auto și pietonal se va asigura din strada Emil Petrovici. Dimensiunile frontului asigură accesul auto și pietonal în bune condiții. Se va asigura parcarea auto în interiorul proprietății, pe platformă din dale de beton carosabile, cu spațiu de manevră corespunzător, pentru a se asigura ieșirea cu față de pe proprietate.



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

#### **4.4. Circulația terenurilor impusă de soluția de urbanism precum și servituitoarele propuse**

Terenul studiat își menține tipul actual de proprietate, fiind proprietate privată. Nu există alte servituitoare de trecere pe proprietate, nici nu se propun a fi realizate.

#### **4.5. Regimul de aliniere și regimul de înălțime**

Retrageri și aliniamente propuse:

- Front la stradă, aliniere la construcțiile existente învecinate (nr. 7 și 11), cu o retragere de aproximativ 1.60m față de colțul sud-vestic al parcelei pe latura vestică, pentru a se alinia la calcanul construcției existente la nr. 7
- Lipită la calcan pe latura estică și vestică
- Retragere minimă 13,40 m față de limita posterioară, clădirea se poate extinde pe maxim 65% din adâncimea parcelei

Regimul de înălțime maxim este (1-3S)+P+5+1R conform PUG, regim de înălțime propus este P+1E+1M.

#### **4.6. Indicatori de ocupare a terenului (POT, CUT)**

##### **BILANȚ TERITORIAL**

| BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ :             | EXISTENT |        | PROPUȘ |        |
|--|----------|--------|--------|--------|
|  | mp       | %      | mp     | %      |
| A TEREN                                | 371.00   | 100.00 | 371.00 | 100.00 |
| TEREN CE APARTINE DOMENIULUI PUBLIC    | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| TEREN CEDAT PENTRU REGULARIZARE        |          |        |        |        |
| TRASEU DE DRUM                         | 0.00     | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| ARIE CONSTRUITĂ PARTER                 | 210.00   | 56.60  | 100.64 | 27.12  |
| ARIE CIRCULATII PIETONALE              | 61.65    | 16.62  | 0.00   | 0.00   |
| ARIE PARCARI                           | 0.00     | 0.00   | 52.60  | 14.17  |
| ARIE CIRCULATII AUTO + PIETONALE       | 0.00     | 0.00   | 126.62 | 34.15  |
| ARIE PUNCT GOSDPODARESC + PARCARE      |          |        |        |        |
| BICICLETE                              | 0.00     | 0.00   | 9.02   | 2.43   |
| A SPATII VERZI (MIN. 20% CONF. P.U.G.) | 99.35    | 26.78  | 82.12  | 22.13  |

**P.O.T. propus = 49,57 % (arie construită parter + proiecție etaj și mansardă pe sol = 183,91 mp)**

**C.U.T. propus = 1.198 (AD = 444.65 mp = AC parter 100,64 mp + AC etaj 183,91 mp + AC mansarda 160.10 mp)**

**P.O.T. maxim admis = 50,00 %**

**C.U.T. maxim admis = 2,60**

#### **4.7. Propuneri de echipare edilitară.**



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

Din punct de vedere al utilităților, obiectivul va fi racordat la rețelele existente în zonă: electricitate, apă, gaz metan, canalizare și telefonie.

Asigurarea apei potabile și menajere se va face prin realizarea unui branșament la rețeaua stradală existentă.

Apele menajere uzate se vor evacua în eșeu de canalizare a localității prin realizarea unui branșament, în baza unui proiect de specialitate cu acordul prealabil al regiei furnizoare.

Asigurarea apei calde menajere se va face prin intermediul unei centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos.

Asigurarea alimentării cu gaz a construcției propuse se va face prin realizarea unui branșament, în baza unui proiect de specialitate cu acordul prealabil al regiei furnizoare.

Firidele de branșament și contoarele vor fi integrate în clădire.

#### **4.8. Măsuri de protecție a mediului, de protecție sanitară și de prevenire și stingere a incendiilor.**

##### **Măsuri de protecția mediului:**

Terenul este situat în afara zonelor de protecție naturală sau antropică.

Activitățile ce urmează a se desfășura în construcția propusă nu constituie un potențial factor de poluare pentru mediul înconjurător.

Protecția apelor subterane va fi asigurată prin colectarea apelor menajere uzate și evacuarea lor în rețeaua de canalizare a localității. Apele meteorice de suprafață se vor scurge în terenul natural, prin intermediul dalajelor permeabile propuse.

Construcția este izolată corespunzător din punct de vedere fonic, activitățile desfășurate în cadrul ei nu constituie risc de poluare fonică pentru vecinătăți. Nivelul de zgomot emis nu depășește limitele admise conform legislației și normativelor în vigoare.

Construcția propusă nu generează și nu evacuează în atmosferă gaze periculoase sau poluante, nu constituie risc de poluarea aerului.

Prin desfășurarea activității propuse nu se generează și/sau depozitează în incintă deșeuri ce ar putea produce poluarea solului.

Colectarea deșeurilor se va face pe platforma gospodărească propusă. Preluarea deșeurilor se va face prin grija investitorului, de către o firmă atestată în baza unui contract de prestări servicii.

##### **Măsuri de protecție sanitară:**

În cadrul zonei studiate nu există obiective ce să necesite sau să impună zone de protecție sanitară.

La realizarea propunerii pentru obiectivul de investiții s-a ținut cont de normele sanitare în vigoare referitoare la funcțiunea propusă.

##### **Măsuri de prevenire și stingerea incendiilor:**



**S.C. PROGIS CONSULTING S.R.L.**  
comuna Gilău, strada Principală, nr. 542, jud. Cluj  
Nr. ord. Reg. com. J12/148/27.01.2009.  
Cod unic de înregistrare RO 25010352  
cont R046 RZBR 0000 0600 1139 7259 – RAIFFEISEN BANK  
Tel/fax. 0364 889331, 0745260768



Nr. certificat :3966  
ISO 9001:2008



Nr. certificat :2491  
ISO 14001:2004

La întocmirea proiectului pentru construcția propusă se va ține cont de legislația în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și a cerințelor emise de organele competente în acest domeniu.

În vederea eliminării unor riscuri de incendiere accidentală, se dispun următoarele:

- nu se vor utiliza instalații electrice improvizate sau defecte
- nu se vor utiliza sisteme de încălzire defecte, sau fără agremente tehnice, verificările tehnice ale acestora se vor face la timp
- se va amenaja un loc special pentru fumat, nu se vor lăsa chibrite sau brichete aprinse
- prin grija investitorului se vor marca corespunzător căile de evacuare
- obiectivul va fi protejat împotriva riscului de aprindere prin trăsnet, prin dotarea cu sistem de paratrăsnet

Se vor respecta normele în vigoare referitoare la securitatea la incendiu.

#### 4.9. Concluzii

Obiectivul propus este în concordanță cu caracterul zonei studiate.

Construirea acestuia este în concordanță cu direcțiile de dezvoltare ale zonei studiate și nu generază efecte negative asupra mediului construit sau natural.

Coordonator

arh.urb. Pavel Simion Florin



Întocmit,

arh. stagiar RUR Lăscuș Vicențiu

