CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

PROIECT AVIZAT,
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora ȚĂRMURE

6/06.11.2012

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 303/2012 (însușirea documentației pentru dezlipirea și înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, parcul Feroviarilor f.n. și aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002 privind atribuirea unui teren)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 303/2012 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 303666/453/02.10.2012 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 303/2002 ;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. I, II și IV din Hotărârea nr. 303/2012 (însușirea documentației pentru dezlipirea și înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, parcul Feroviarilor f.n. și aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002 privind atribuirea unui teren), în sensul rectificării numelui lăcașului de cult din Parohia Ortodoxă Română „Sf. Ștefan cel Mare", în Parohia Ortodoxă Română „Sf. Vasile cel Mare".

Art. II. Celelalte articole ale Hotărârii nr. 303/2012 rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

6/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ŞI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
Nr. 303666/453/02.10.2012

APROBAT
PRIMAR,
Emil BOC

REFERAT

privind propunerea de modificare a Hotărârii nr. 303 din 30 august 2012 (însuşirea documentației pentru dezlipirea şi înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Feroviarilor f.n. şi aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002 privind atribuirea unui teren)

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 192/2002, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Române. „Sf. Vasile cel Mare", a unui teren în suprafață de 700 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Patriciu Barbu f.n., în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

La momentul atribuirii, prin hotărârea mai sus menționată, terenul a fost identificat ca parte din imobilul cu nr. topo. 5522 - „Strada Ecaterina Varga", în suprafață de 1022 mp., înscris în CF nr. 1473 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Imobilul a fost transcris în CF nr. 149558, în proprietatea Statului român, cu menționarea, la foaia de sarcini, a dreptului de folosință asupra cotei de 50/73 în favoarea Parohiei Ortodoxe Române. „Sf. Vasile cel Mare".

În scopul reglementării cotei de teren atribuită, prin adresa nr. 6/2012, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 90628/2012, Parohia Ortodoxă „Sf. Vasile cel Mare" a solicitat dezlipirea parcelei în suprafață de 700 mp. din terenul cu nr. topo. 5522 şi prelungirea valabilității documentației întocmită în acest scop şi depusă în anul 2008.

Cu ocazia verificării documentației depuse, experții în cadastru din cadrul Serviciului evidență patrimoniu şi cadastru au constatat că identificarea terenului este eronată, respectiv, conform planurilor de carte funciară lăcaşul de cult este edificat în fapt pe un teren adiacent, identificat prin nr. topo. 5523/3, „teren în str. Blănarilor şi Parcul Feroviarilor", în suprafață de 6827 mp., înscris în CF nr. 263948, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1473 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Prin urmare documentația cadastrală a fost refăcută pentru amplasamentul real al lăcaşului de cult, fiind însuşită prin Hotărârea nr. 303/2012, prin care s-a aprobat şi radierea dreptului de folosință asupra cotei de 50/73 înscris în favoarea Parohiei Ortodoxe Române. „Sf. Vasile cel Mare în CF nr. 149558, (nr. CF în format electronic 286376).

În cuprinsul Hotărârii nr. 303/2012, la nivelul art. I, II şi IV, numele parohiei a fost trecut „Sf. Ştefan cel Mare" în loc de „Sf. Vasile cel Mare".

Având în vedere cele expuse, înaintăm Consiliului local, spre analiză şi dezbatere un proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 303/2012 în sensul rectificării numelui Sf. Ştefan cel mare, în Sf. Vasile cel mare.

DIRECTOR,
IULIA ARDEUŞ

ŞEF SERVICIU
MIHAELA MIRON

Întocmit, Cons. Adriana David

VIZAT
serv. juridic contencios.
Data 30.10.2012
Semnătura

6/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însuşirea documentaţiei pentru dezlipirea şi înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul feroviarilor f.n. şi aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002 (atribuirea unui teren)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei pentru dezlipirea şi înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul feroviarilor f.n. şi aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002 - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 250276/453/13.08.2012 al Direcţiei patrimoniul municipiului şi evidenţa proprietăţii prin care se propune însuşirea documentaţiei pentru dezlipirea şi înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul feroviarilor f.n. şi aprobarea modificării Hotărârii nr. 192/2002;

Reţinând prevederile Ordinului Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările şi completările ulterioare, ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia şi ale art. 867-870 Cod civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin nr. topo 5523/3, în suprafaţă de 6827 mp., *teren în str. Blănarilor şi Parcul feroviarilor*, înscris în CF nr. 263948 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1473, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- parcela identificată prin nr. topo. 5523/3/1, *teren intravilan în Cluj-Napoca*, în suprafaţă de 6127 mp, care va fi reînscrisă în CF nr. 263948 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 1473), în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;
- parcela identificată cu nr. topo. 5523/3/2, *teren intravilan în Cluj-Napoca*, în suprafaţă de 700 mp., care va fi înscrisă în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de folosinţă gratuită, pe perioada existenţei construcţiilor, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române «Sf. Ştefan cel Mare».

Art. II. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate după dezlipire, astfel:

- imobilul cu nr. topo. 5523/3/1, *teren intravilan în Cluj-Napoca*, în suprafaţă de 6127 mp, va fi reînscris în CF nr. 263948 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca;
- imobilul cu nr. topo. 5523/3/2, *teren intravilan în Cluj-Napoca*, în suprafaţă de 700 mp., va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, având

6/3

înscris la foaia de sarcini dreptul de folosință gratuită, pe perioada existenței construcțiilor, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române «Sf. Ștefan cel Mare».

Art. III. Se însușește documentația tehnică pentru dezlipirea și înscrierea în cartea funciară a terenului identificat prin nr. topo. 5523/3, întocmită de S.C. TOPO CENAN S.R.L., documentație ce se constituie în anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. Se aprobă radierea din foaia de sarcini a Cărții Funciare nr. 286376 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 149558 Cluj-Napoca) a înscrierii dreptului de folosință asupra terenului identificat prin nr. topo. 5522, în cotă actuală de 50/73, în favoarea Parohiei Ortodoxe Române «Sf. Ștefan cel Mare», având în vedere modificarea actului care a stat la baza înscrierii, precum și înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca".

Art. V. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii nr. 192/2002 privind atribuirea unui teren, care va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, Parohiei Ortodoxe Române «Sf. Vasile cel Mare», a terenului în suprafață de 700 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul feroviarilor f.n., identificat prin nr. topo. 5523/3/2, înscris în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. Terenul atribuit în folosință gratuită este destinat construirii unui lăcaș de cult."

Art. VI. Art. 2 al Hotărârii nr. 192/2002 rămâne neschimbat.

Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Jr. Radu Moisin

Contrasemnează:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Tămăure

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 303 din 30 august 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

6/7