

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata IUȘAN FIRUȚA având funcția de CONSILIER în cadrul Serviciului administrare spații și terenuri din aparatul de specialitate al PRIMARULUI MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu CNP _____ și domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. _____, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota - parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Dîngău Mare, Coruna Căpușu Mare, Județul Cluj	1	2003	3500 mp	1/1	donăție	Iușan M. Firuța
Cluj-Napoca,	3	2014	-	73/2140 parte din 2140 mp	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța
Cluj-Napoca,	3	2014	-	15/2140 parte din 2140 mp	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța
Cluj-Napoca,	3-drum	2014	-	7376/1371936 parte din 372 mp	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța
Cluj-Napoca,	3-drum	2014	-	6/360 parte din 360 mp	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

2. Clădiri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Clădire-apartament- Cluj-Napoca,	1	2014	89,96 mp	1/1	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța
Clădire-garaj- Cluj-Napoca, str.	1	2014	18,42 mp	1/1	cumpărare	Iușan V. Ioan Iușan M. Firuța

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²⁾ La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șaluze, fânturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Volkswagen Polo	1	2003	cumpărare
Autoturism	Volkswagen Touran	1	2011	cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

NOTĂ: Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată
-----	-----	-----

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-----	-----	-----	-----	-----

CU ORIGINAL

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investiție, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
.....

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

NOTĂ: Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/Cota de participare	Valoarea totală la zi
.....

* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro.

NOTĂ: Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr. 8, Județul Cluj	2014	decembrie 2039	110.425 lei
Banca Transilvania, cu sediul în Cluj-Napoca, str. G. Barițiu nr. 8, Județul Cluj	2017	aprilie 2022	45.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului; numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular

1.2. Soț/soție

1.3. Copii

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit Legii privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ: Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

CONFORM
CU ORIGINAL



Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular
Iușan M. Firuța	Primăria Municipiului Cluj-Napoca Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3	Activități corespunzătoare funcției publice de consilier	35500 lei
1.2. Soț/soție
Iușan V. Ioan	Consiliul Județean Cluj Cluj-Napoca, str. Calea Dorobanților nr. 106	Activități corespunzătoare funcției publice de consilier juridic	32140 lei
1.3. Copii
.....
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular
.....
2.2. Soț/soție
.....
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular
.....
3.2. Soț/soție
.....
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular
.....
4.2. Soț/soție
.....
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular
.....
5.2. Soț/soție
.....
6. Venituri activități agricole			
6.1. Titular
6.1. Titular
.....
6.2. Soț/soție
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular
.....
7.2. Soț/soție
.....
3.3. Copii

COPIE
CU ORIGINAL



8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
Iușan V. Ioan	Bianchi Loris&Snc Il. Tropica Italia, Bellaria-Igea Marina, Via L. da Vinci n. 20.47814.	remunerație pentru activități cu caracter ocazional	4950 lei
8.3. Copii			
Iușan I. Tudor	Bugetul asigurărilor sociale de stat/ Bugetul local al Municipiului Cluj-Napoca	alocație de stat/ bursă școlară	1458 lei
Iușan I. Irina-Oana	Bugetul asigurărilor sociale de stat	alocație de stat	1008 lei

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

18.05.2017

CONFORM
CU ORIGINALUL



DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnata IUSAN FIRUȚA având funcția de CONSILIER în cadrul Serviciului administrare spații și terenuri din aparatul de specialitate al PRIMĂRII MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, cu CNP și domiciliul în Municipiul Cluj-Napoca, str. bl. Corp 1, ap. 3, cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale						
Unitatea -denumirea și adresa-	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor			
1.1.						
2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:						
Unitatea -denumirea și adresa-	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor				
2.1.						
3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale:						
4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic:						
4.1.						
5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:						
5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul Contra- ctului	Data înche- terii contra- ctului	Durata contra- ctului	Valoarea totală a contra- ctului
Titular...
Soț/Soție...
Rude de gradul I ¹⁾ ale titula- rului...
Societăți comerciale/Personă fizică autorizată/Asociații familiale/Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limita- tă care desfășoară profesia de avocat/Organizații neguvernamentale/Fundații/ Asociații ²⁾

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la pct. 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

18.05.2017

Semnătura

.....

CONFORM
CU ORIGINALUL