

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata, LUPU OLGA ANA, având funcția
de INSPECTOR la PRIMĂRIA CLUJ-NAPOKA | DIRECȚIE TEHNICĂ,
CNP _____, domiciliul CLUJ-NAPOKA,

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere
că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
CAPUSU MIC CLUJ	(1)	2000	25400 MA	100%	CUMPARARE	PUSCAS MARIUS
FLOREȘTI, CLUJ	(3)	2011	182 MP	100%	CUMPARARE	PUSCAS MARIUS

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
CLUJ-NAPOKA	(1)	2000	254 MP	100%	ACUMPTARE	PUSCAS MARIUS
CLUJ-NAPOKA	(1)	2005	233 MP	100%	CUMPARARE	PUSCAS MARIUS
CLUJ-NAPOKA	(1)	2013	87,62	100%	CUMPARARE	PUSCAS MARIUS
FLOREȘTI, CLUJ	(2)	2008	2150 MP	100%	CUMPARARE	PUSCAS MARIUS

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de

CLUJ-NAPOKA (4) 2014 5 MP 100% CUMPARARE PUSCAS
MARIUS

CONFORM
CU ORIGINALA

producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
AUTOTURISM	HUMMER	1	2005	CUMPARARE
SCUTER	VESPA	1	2008	CUMPARARE

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
PUSCAS MARIUS	2	euro	2012	6000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
PETRUȘA CLAUDIA DANUT	3	100%	25.000 EURO TITLURI PUSCAS M.
PHIL SERVICES SRL	3	100%	25.250 lei TITLURI LUPA DORNA
PHIL SERVICES SRL	3	100%	14.058 lei TITLURI PUSCAS M.
UNITED MANAGEMENT SERVICES SRL	3	100%	207.032 lei TITLURI PUSCAS M.

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
RED	2015	2017	19.530 lei
BANCA TRANSILVANIA	2013	2043	64.389 Euro
DOROS SMARANDA	2014	2019	200.000 lei
PUSCAS IOAN	2016	2019	50.000 lei
BANCA TRANSILVANIA	2016	2021	35.000 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.3. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
LUPU OLGA-DIANA	PRIMĂRIA COMUN UNITED MANAGEMENT	ANGAJAT AN GAS AS	20.816 Lei 5.695 lei
1.2. Soț/soție			
PUSCAS MARIUS	DELTA CONSULT PHYSICAL SERVICES UNITED MANAGEMENT	ANGAJAT ANGAJAT ANGAJAT	12.384 Lei 2.837 Lei 10.272 lei
1.3. Copii			
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
PUSCAS MARIUS	PFI PUSCAS MARIUS	EXTRINTEBIL CONS. FISCALI LICENȚIAR	16.825 lei
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
3.2. Soț/soție			
PUSCAS MARIUS	APART. COM. TATRA	INCALZIRE	2.1006 lei
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
PUSCAS MARIUS	DELTA CONSULT	DIVIDEND	127.052 lei
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Cine a realizat venitul	Sursa venitului: Nume, adresa	Serviciul prestat/obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			

CONFORM
CU ORIGINAL

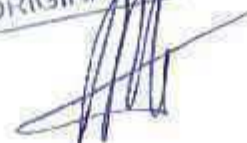

7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
8.2. Soț/soție			
8.3. Copii	DUS CĂȘ ALEXANDR		
	ALOCATI'A	AZPS CLUȘ	ALOCATI'E
			1008 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

25-05-2017

CONFORM
CU ORIGINALUL



DECLARAȚIE DE INTERESE

Subsemnatul/Subsemnata, LUPU OLGA ANA, având funcția
de INSPECTOR la DE-OTIA TEHNICA PRIMARIA-LUDN,
CNP _____, domiciliul CLUS-NAPOCA

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor
1.1..... PITIL SERVICES, CLUS-NAPOCA	ASOCIAT	3	30 €

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor
2.1..... PITIL SERVICES SRL, CLUS-NAPOCA	ADM	---

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

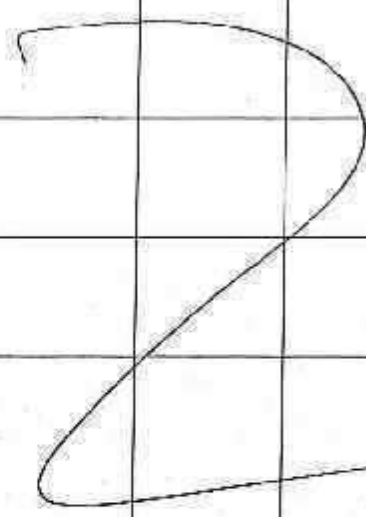
3.1..... MEMBRU SINDICAT "CIVITIS"

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic

4.1.....

5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute ori aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:

5.1 Beneficiarul de contract: numele, prenumele/denumirea și adresa	Instituția contractantă:	Procedura prin care a fost	Tipul contractului	Data încheierii	Durata contractului	Valoarea totală a

	denumirea și adresa	încheiat contractul	contractului	contractului
Titular				
Soț/soție				
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului				
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații reglementare/ Fundații/ Asociații ²⁾				

¹⁾ Prin rude de gradul I se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

²⁾ Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

..... 25.05.2017

CONFORM
CU ORIGINALUL

