Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

PROIECT AVIZAT:
SECRETAR
**Jr. Aurora Țărmure**

5/10.08.2011

# HOTĂRÂRE

## privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan – proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 160835 din 01.08.2011 al Direcţiei urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan, beneficiară: Stoica Maria Rodica;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 113779/727 din 01.07.2010, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan, beneficiară: Stoica Maria Rodica, pentru realizarea unui teren de sport, sistematizare verticală, amplasare clădire parter pentru anexe sanitare, parcări, împrejmuire a incintei, pe teren proprietate particulară de 5110 mp.

Pe toată lungimea parcelei înspre drum, o fişie cu lăţimea de 4 m. la 4,7 m. va fi destinată pentru lărgirea drumului şi amenajările adiacente necesare (rigolă, trotuar şi pistă de biciclete). În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a respectivei suprafeţe de teren.

Lucrările de sistematizare verticală a terenului nu vor afecta proprietăţile vecine.

Indicii ocupare a terenului – incluzând suprafaţa terenului de sport şi a anexei sanitare - vor fi înscrişi în valorile maxime ale zonei de amplasare; UTR B2, conform PUG aprobat prin Hotărârea nr 792/1999, cu POT max. = 20% şi CUT max. = 0,3

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr. 113779/727 din 01.07.2010.

Se stabileşte perioada de valabilitate a documentaţiei până la aprobarea noului P.U.G.

**Art. 2.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
**Gheorghe Şurubaru**

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
**Jr. Aurora Ţărmure**

Nr. ..... din ..... august 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

5/1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism

Nr. 160835 din 01.08.2011

APROBAT:
PRIMAR,
**Sorin Apostu**

# REFERAT

## privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată şi completată şi a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,* Planul Urbanistic de Detaliu – teren de sport şi anexe sanitare, Drumul Sf. Ioan.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarei Stoica Maria Rodica, de S.C. Bogart Construct S.R.L., pentru realizarea unui teren de sport, sistematizare verticală, amplasare clădire parter pentru anexe sanitare, parcări, împrejmuire a incintei, pe teren proprietate particulară de 5110 mp.

Pe toată lungimea parcelei înspre drum, o fişie cu lățimea de 4 m. la 4,7 m. va fi destinată pentru lărgirea drumului şi amenajările adiacente necesare (rigolă, trotuar şi pistă de biciclete). În vederea autorizării va fi prezentată dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a respectivei suprafețe de teren.

Lucrările de sistematizare verticală a terenului nu vor afecta proprietățile vecine.

Clădirea parter pentru anexe sanitare va fi racordată la utilități: curent electric existent în zonă, apă din puț forat şi canalizare în microstație ecologică.

Indicii ocupare a terenului – incluzând suprafața terenului de sport şi a anexei sanitare - vor fi înscrişi în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR 26 = dotări turistice, conform PUZ Făget, aprobat prin Hotărârea nr. 226/1999 - cu POT max. = 20% şi CUT max. = 0,6 şi respectiv UTR B2, conform PUG aprobat prin Hotărârea nr 792/1999, cu POT max. = 20% şi CUT max. = 0,3. Se vor amenaja spații verzi în procent de cca 63%.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 şi este însoțită de avizele şi acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 113779/727 din 01.07.2010.

Avand în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea amenajării unei dotări sportive, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect şef,
**Arh. Ligia Subțirică**

Director executiv,
**Ing. Corina Ciuban**

VIZAT
serv. Juridic contencios
Data 04.08.2011

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

5/2

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM**
Calea Moţilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

**Nr.113779 /43/01.07.2010**
727

Către
**STOICA MARIA RODICA**
Str Constantin Noica nr 14 ap 20
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de ame najare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **01.07.2010**;

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, republicată, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,

Acordă pentru lucrarea: **PUD amenajări pentru teren de sport, anexe sanitare, împrejmuire, drumul Sf Ion - Col Făget**

**AVIZ**

Se avizează documentaţia prezentată pentru realizarea unor amenajări pentru un teren de sport, sistematizare verticală, amplasare clădire parter pentru anexe sanitare, parcări, împrejmuire a incintei, pe teren proprietate particulară de 5110mp.

Pe toată lungimea parcelei înspre drum, o fişie cu lăţimea de 4m la 4,7m va fi destinată pentru lărgirea drumului şi amenajările adiacente necesare (rigolă de margine, trotuar şi pistă de biciclete). În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a respectivei suprafeţe.

Lucrările de sistematizare verticală a terenului vor rezolva preluarea apelor, taluzări, şi umpluturi, drenuri, platforme şi alei, plantaţii de stabilizare şi agrement, fără a afecta proprietăţile vecine.

Clădirea parter pentru anexe sanitare va fi racordată la utilităţi: curent electric existent în zonă , apă din puţ forat şi canalizare prin microstaţie ecologică.

Indicii ocupare teren – incluzând suprafaţa terenului de sport şi a anexei sanitare - se înscriu în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR26 - de dotări turistice conform PUZ Făget aprobat cu HCL 226/1999 - cu POTmax =20%, CUTmax=0,6 şi resp UTR=B2 conform PUG aprobat cu HCL nr 792/1999, cu POTmax=20%, CUTmax=0.3 ;
spaţii verzi=cca 63%
Beneficiarul lucrarii: **STOICA MARIA RODICA**
Certificat de Urbanism nr. 597/23.02.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

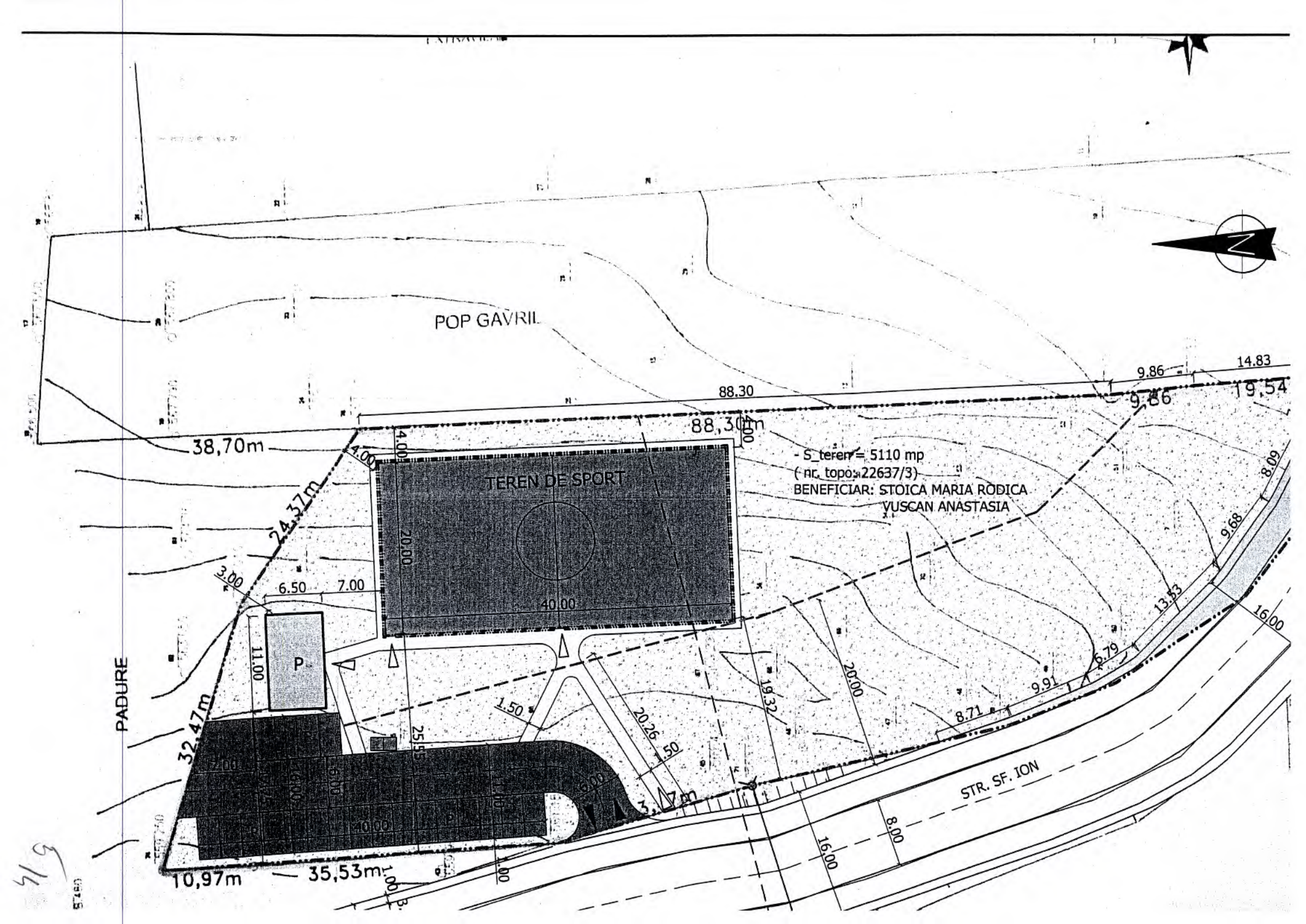
ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____
3 ex/. DZ
NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea şi documentaţia vor fi însoţite de avizele şi acordurile prevăzute de legislaţie:
- gestionării reţelelor edilitare:-Comp.Ape"Someş", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM
- Agenţia de Sănătate Publică a Judeţului Cluj,
-Agenţia Naţională de Cadastru, Geodezie şi Publicitate Imobiliară
-studiu geotehnic
- Serviciul Siguranţa Circulaţiei din Primărie
- Agenţia de Protecţia Mediului- pentru rezolvarea canalizării
- Anunţ de iniţiere şi consultarea populaţiei pentru studiu de urbanism documentaţia pe suport informatic (CD)

5/3


POP GAVRIL
PADURE
STR. SF. ION
TEREN DE SPORT
- S_teren = 5110 mp
( nr. topo: 22637/3)
BENEFICIAR: STOICA MARIA RODICA
VUSCAN ANASTASIA
88,30m
38,70m
24,37m
32,47m
10,97m
35,53m
3,27m
88.30
9.86
14.83
19,54
9.86
8.09
9.68
13.53
16.00
6.79
9.91
8.71
20.00
19.32
20.26
1.50
40.00
11.00
6.50
7.00
3.00
4.00
25.55
8.00
16.00
1.00
P