

12/
24.05.2012
HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;
Analizând Referatul nr. 142865 din 10.05.2012 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str.
Mierlei nr. 4, beneficiar: Roman Tiberiu;
Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
101246/420 din 03.05.2012, avizele organismelor teritoriale interesate precum și avizul
comisiei de specialitate;
Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str.
Mierlei nr. 4, beneficiar: Roman Tiberiu, pentru construirea unei case unifamiliale,
pe teren proprietate particulară, pe care mai există edificată o casă unifamilială.
Propunerea corespunde reglementărilor urbanistice specifice UTR = L2 (asimilat cu
L3a – conform Hotărârii nr. 83/2005).
Parcela, de formă neregulată, este situată pe latura sudică a str. Mierlei, din care are
acces direct.
Documentația reglementează: retragerea față de limita estică la 0,80 m., accesul auto
și pietonal din str. Mierlei, regimul de înălțime P+M, parcare în incintă.
Se aprobă indicii urbanistici: POT max. = 35% și CUT max. = 0,6 ADC/ mp teren.
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
101246/420 din 03.05.2012.
Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului
P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Florin-Valentin Gliga

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Nr. din 22 mai 2012
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca
Direcția Urbanism
Nr. 142865 din 10.05.2012

APROBAT:
Primar.
Radu Moisin

REFERAT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4**

Direcția Urbanism și dezvoltare urbană supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Planul Urbanistic de Detaliu – construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4.

Documentația a fost întocmită de S.C. Euro Regal S.R.L., la comanda beneficiarului Roman Tiberiu, pentru construirea unei case unifamiliale, cu regim de înălțime P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 2492 mp., pe care mai există edificată o casă unifamilială. Propunerea corespunde reglementărilor urbanistice specifice UTR= L2 (asimilat L3a – conf. HCL nr. 83/2005).

Parcela, de formă neregulată, este situată pe latura sudică a str. Mierlei, din care are acces direct.

Documentația reglementează: retragerea față de limita estică la 0,80 m., accesul auto și pietonal din str. Mierlei, regimul de înălțime P+M, parcare în incintă. Indicii urbanistici: POT max. = 35% și CUT max. = 0,6 ADC/ mp teren, la regimul de înălțime P+M.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis avizul nr. 101246/420 din 03.05.2012.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei case, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică

Director executiv,
Ing. Corina Ciuban

18.05.2012

[Signature]

Redactat: Consilier Ion Buligă
1 exemplar

**PUD – Construire locuință unifamilială P+M,
str. Mierlei nr. 4**

**Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului local de adptare sau neadoptare
a planului de urbanism de detaliu**

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de
Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare
și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a
teritoriului și de urbanism” aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012.**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca: Compartimentul Strategii Urbane – Cam. 62
- **Beneficiar:** Roman Tiberiu
- **Proiectant:** SC EUROREGAL SRL

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca:

- Certificat de urbanism nr. 115813/2190/17.06.2010;
- Aviz C.T.A.T.U. nr. 101246/420/03.05.2012.

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a
consulta publicul:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;
- Sedință publică a C.T.A.T.U. a avut loc la sediul primăriei, în data de 03.05.2012 ora 14:00.
2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor postale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;
- Anunț în ziar.
3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;
- Acord notarial al proprietarului parcelei învecinate spre est: Laze Emil și Laze felicia-Elena.
La dezbateră publică nu s-au identificat persoane din partea publicului
Nu s-a înregistrat nici o petiție.

1. 4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;
La dezbateră din 03.05.2012 au participat din partea Primăriei : primar Radu Moisin, viceprimar Laszlo Attila, Arh. Șef Ligia Subțirică, Director executiv urbanism Corina Ciuban, arh. Pănescu Eugen, arh. Iancu Adrian, arh. Ioana Agachi, din partea beneficiarului s-a prezentat proiectant de la firma de proiectare S.C. EURO REGAL S.R.L.
Din partea publicului publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe
parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;
Nu e cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;
Nu e cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.
Nu au fost înregistrate.

Raportul va fi afișate la avizier și pe site-ul instituției.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism aprobat cu H.C.L. 153/2012. și după publicarea lui fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului.
întocmit 2 ex.

Arhitect Șef

Lăgia Subțirică

Director executiv

Corina Ciuban

**Responsabil cu informarea
și consultarea publicului**

Diana Arieșan

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

LAURA MOIGRADEAN

Cluj-Napoca str. Andrei Saguna nr. 34-36 ap. 4

JUDET CLUJ Telefon/fax 0264-433049

Nr.operator: 1088/2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1609

Anul 2007

Luna APRILIE

Ziua 23

In fata mea, LAURA MOIGRADEAN, Notar Public, la sediul biroului din Cluj Napoca str.Andrei Saguna nr.34-36 apt.4 judet Cluj, s-a prezentat:--

1. LAZE EMIL, CNP [REDACTED] domiciliat in Cluj Napoca [REDACTED] judet Cluj, identificat cu C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] Pol.Cluj Napoca, in nume propriu.-----

2. LAZE FELICIA - ELENA, CNP [REDACTED], domiciliata in Cluj Napoca [REDACTED] judet Cluj, identificata cu C.I. seria [REDACTED] Pol.Cluj Napoca, in nume propriu.-----

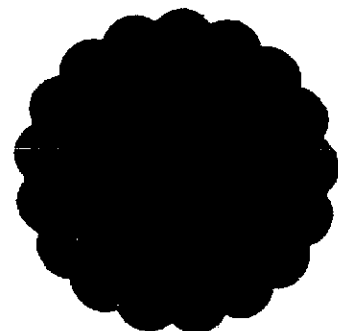
care, dupa citirea actului, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat toate exemplarele lui.-----

In temeiul art. 8 , lit. B , din Legea Nr. 36/1995 ,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul+ tva de 35 lei (RON) cu b.m. nr. 35 din 23.04.2007

NOTAR PUBLIC ,
LAURA MOIGRADEAN



Handwritten mark or signature

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 101246/ 433 /03.05.2012
420

Către,

ROMAN TIBERIU
str. Mierlei nr. 4
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 03.05.2012, analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Acordă pentru lucrarea: PUD – Construire locuință unifamilială P+M, str. Mierlei nr. 4

AVIZ

Conform prevederilor PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999, parcela este încadrată în:

- UTR= L2 (asimilat L3a – Conform HCL nr. 83/2005, cu privire la condițiile de fundare)

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unei locuințe unifamiliale, pe parcela proprietate particulară, care reglementează:

Amplasarea pe parcelă a construcției respectă prevederile regulamentului de urbanism al PUG – municipiul Cluj-Napoca, aprobat cu HCL nr. 792/1999 și HCL nr. 83/2005 aferent UTR= L3a în ceea ce privește retragerea de la aliniament, retragere față de limita laterală vestică, retragerea față de limita posterioară, regimul maxim de înălțime, indicatorii urbanistici.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita estică: 0,80 m;
- accesul auto și pietonal din str. Mierlei,
- regim de înălțime P+M
- parcare se asigură pe teren proprietat, conform HCL nr. 539/2006 – Regulamentul asigurarea locurilor de parcare în interiorul parcelei.
- Indicatorii urbanistici: POT max= 35% și CUT max= 0,6 ADC/ mp teren.

Beneficiarii lucrării : ROMAN TIBERIU
Certificat de Urbanism : 115813/2190/17.06.2010

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
RADU MOISIN



ARHITECT ȘEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

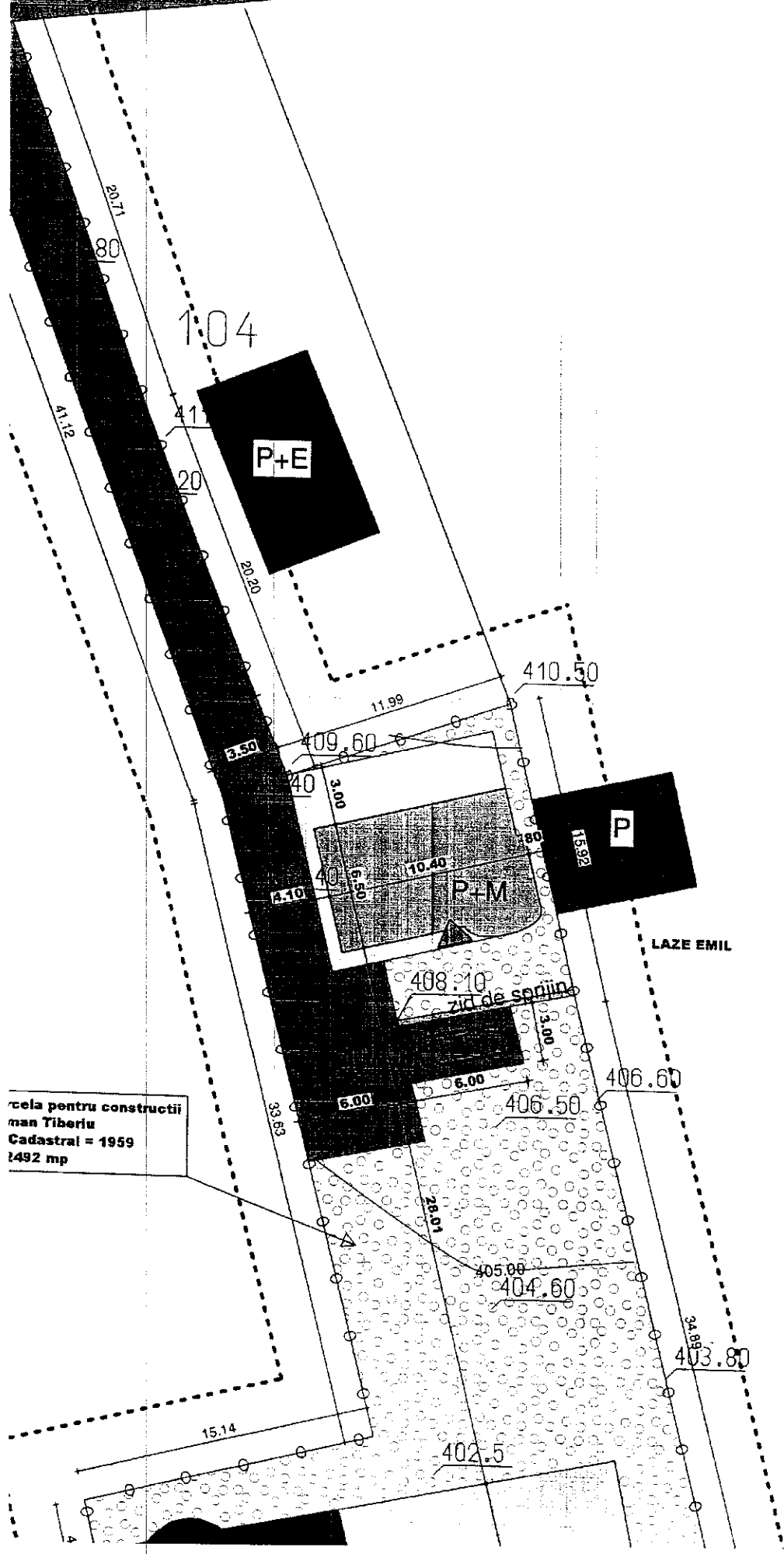
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr. din
Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de:

- Avizele și acordurile prevăzute de Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Raportul informării și consultării publicului conform HCL nr.153/20012
- Documentația pe suport CD



calea pentru constructii
man Tiberiu
Cadastral = 1959
2492 mp

10/2