

5/24.05.2012

HOTĂRÂRE

privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi”.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în sesiunea extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi” – proiect la inițiativa consilierilor Laszlo Attila, Molnos Lajos, Somogyi Gyula, Irsay Miklós, Csoma Botond;

Analizând referatul nr. 156826 din 21/05/2012 al Direcției de taxe și impozite, precum și Nota de fundamentare nr. 153112/17.05.2012 prin care se propune reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi”.

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere dispozițiile art. 253 alin(2) precum și 286 alin(1) din Legea 571/2003 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Pentru persoanele juridice, Consiliul Local stabilește cota minimă de impozitare stabilită în conformitate cu art.253 alin(2) din Codul fiscal, pentru clădirea aflată în „clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „clădire verde” începând cu anul fiscal 2013.

Art. 2. Pentru persoanele fizice, Consiliul local acordă o reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădirea, folosită ca domiciliu, aflată în „clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și „clădire verde” începând cu anul fiscal 2013.

Art. 3. Acordarea facilităților se face la cerere însoțită de următoarele acte:

-Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor eliberat de serviciul de urbanism

-Certificatul de performanță energetică „clasa energetică A”

-Certificatul internațional „Clădirea verde” recunoscut la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB)

-Declarația de conformitate eliberată de Consiliul Român Pentru Clădiri Verzi

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de taxe și impozite locale.

Președinte de sesiune,

Nr. _____ din _____

REFERAT

privind reducerea impozitului pe clădiri aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară și care detin o certificare oficială, recunoscuta la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și „construcții verzi”.

La solicitarea consilierului d-l Irsay Miklós; am analizat propunerea de reducere a impozitului pe clădire aferent imobilelor cu o performanță energetică superioară. Concluzia este:

- ▶ Certificatele internaționale (LEED, BREEAM sau DGNB) nu sunt acreditate sau agreate de un organism național de acreditare (vezi anexa 1 pag RENAR)
- ▶ Singura organizație non-guvernamentală specializată este Consiliul Român Pentru Clădiri Verzi (www.RoGBC.org) formată din evaluatori recunoscuți internațional specializați în sistemul LEED, BREEAM (anexa 2)
- ▶ Din corespondența cu RoGbc → au acceptat să elibereze o declarație de conformitate a certificatelor internaționale (LEED, BREEAM sau DGNB) anexa 3
- ▶ Suportul legal: Codul Fiscal

ART. 253

(1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii

(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului

ART. 286

(1) Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoana fizică ce datorează acest impozit.

▶ Principii fiscale: *Egalitatea*. Propun reducerea cu 50% la plata impozitului pentru persoane fizice iar pentru persoane juridice, reducerea cu 50% a cotei stabilite de Consiliul local prin hotărârea anuală privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

▶ Procedura de lucru: Facilitate se acorda la cerere însoțită de următoarele acte:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor eliberat de serviciul de urbanism
- Certificatul de performanță energetică “clasa energetică A”
- Certificatul internațional “Clădirea verde” recunoscut la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB)
- Declarația de conformitate eliberată de Consiliul Român Pentru Clădiri Verzi

Supun atenție Consiliului local concluziile prezentate.

DIRECTOR
VICTOR RADOI

18.05.2012

Subscrie

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind sprijinirea inițiativei persoanelor care doresc să facă eforturi pentru obținerea certificării oficiale, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), de „clădire verde” pentru construcțiile deținute prin facilități în ceea ce privește impozitul pe clădiri

În prezent, toată lumea vorbește despre clădiri ecologice. Aproape toate proprietățile imobiliare de top dețin o astfel de certificare. Sistemele de certificare actuale, recunoscute la nivel mondial, sunt: LEED (SUA), DGNB (Germania) și BREEAM (Marea Britanie).

Sectorul clădirilor este unul dintre marile consumatoare de energie (40%) și responsabil pentru o cantitate semnificativă de emisii de CO₂ (36%), la nivel global. În condițiile în care resursele energetice se reduc devenind tot mai scumpe, clădirile eficiente din punct de vedere energetic, denumite și clădiri „verzi”, sunt o soluție excelentă pentru reducerea costurilor în timpul folosinței și pentru protejarea mediului înconjurător.

Clădirile „verzi” folosesc soluții tehnice moderne pentru izolații, contorizarea eficientă a consumurilor, instalații neconvenționale pentru producerea energiei, sistemele de încălzire, de aer condiționat, de tratare a aerului, de iluminat, de protecție împotriva incendiilor, de securitate și de control al accesului centralizate prin sisteme de management al clădirii (BMS).

Printre avantajele prezentei clădirilor „verzi”, la nivel local, amintim: diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, producție locală de energie din surse regenerabile și reducerea dependenței de combustibilii fosili, stimularea economiei locale prin folosirea de materiale de construcție și forță de muncă locale, diminuarea producției de deșuri și impact redus asupra mediului, încărcări mai mici asupra rețelelor de utilități prin eficiență energetică și managementul apei, echitate intergenerațională prin folosirea unor materiale de construcție abundente sau regenerabile, creșterea productivității în rândul angajaților, gradul de reținere/fidelizare al angajaților în cadrul unei companii, confort sporit, potențialul creării de noi locuri de muncă și stimularea economiei locale, din moment ce o mulțime de servicii și soluții trebuie furnizate la nivel local.

La nivel mondial și european există diferite modalități de stimulare și promovare a clădirilor „verzi” la nivel local, ca de exemplu: reducerea impozitului pe proprietate sau scutirea de la plata acestuia pe o perioadă de timp, timp mai scurt pentru obținerea autorizațiilor, premii onorifice acordate pentru construcțiile durabile dezvoltate. Autoritățile publice locale din România au puterea de a crea anume mijloace pentru persoanele juridice - conform Codului Fiscal - prin care să stabilească nivelul impozitului pe proprietate între 0.25 - 1.5% pe an, din valoarea clădirii.

Municipiul nostru este beneficiarul mai multor proiecte europene prin programe de îmbunătățire a mediului înconjurător. Tendința municipalității clujene este clară, în sensul sprijinirii și dezvoltării aspectelor „verzi” ale municipiului nostru. Nu întâmplător municipiul Cluj-Napoca a fost considerat în anul 2010 ca fiind cel mai „verde” din România, potrivit unui clasament întocmit la nivel mondial de către compania Mio Technology, în cadrul campaniei „I Love Green Cities”.

Totuși, în acest an, municipiul Oradea s-a clasat înaintea Clujului, fiind desemnată Capitala Verde a României, ceea ce înseamnă că păstrarea unei poziții de lider presupune eforturi constante de susținere a proiectelor verzi, de găsire de noi modalități de a face atractive astfel de investiții. Municipiul Cluj-Napoca are, astfel, ocazia de a deveni un pionier al implementării unor măsuri concrete de stimulare activă a dezvoltărilor de proiecte verzi, putând da un exemplu în acest sens și altor comunități locale.

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului local prin care să se stabilească pentru persoanele juridice reducerea la minim, iar pentru persoanele fizice reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri, pentru acele imobile care au o performanță energetică superioară și dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și clădiri „verzi”.

CONSILIERII:

IRSAI MIKLOS LASZLO ATTILA CSOMA BOTOND SOMOGYI GYULA MOLNOS LAJOS

(Handwritten signatures of the council members)

HOTĂRÂRE

privind reducerea impozitului pe clădiri, pentru dezvoltările imobiliare cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și clădiri „verzi”.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind reducerea impozitului pe clădiri, pentru dezvoltările imobiliare cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și clădiri „verzi” – proiect la inițiativa consilierilor Laszlo Attila, Molnos Lajos, Somogyi Gyula, Irsay Miklós;

Analizând referatul nr. _____ din _____ al Direcției economice, prin care se propune reducerea la minim a impozitului pe clădiri, pentru dezvoltările imobiliare cu o performanță energetică superioară și care dețin o certificare oficială, recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB), ca și clădiri „verzi”;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate;

Având în vedere dispozițiile art. 253 și art. 286 din Legea 571/2003 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin.2 lit. b, art. 36 alin. 4 lit. c și e, art. 45 alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Pentru persoanele juridice, se stabilește cota minimă de impozitare în conformitate cu art. 253 alin(2) din Codul fiscal, pentru clădirea aflată în “clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial(LEED, BREEAM sau DGNB), ca și clădire „verde” începând cu anul fiscal 2013.

Art. 2. Pentru persoanele fizice, Consiliul local acordă o reducere cu 50% de la plata impozitului pe clădirea, folosită cu domiciliu, aflată în “clasa energetică A” și care deține o certificare oficială recunoscută la nivel mondial (LEED, BREEAM sau DGNB) ca și clădire „verde” începând cu anul fiscal 2013.

Art. 3. Acordarea facilităților se face la cerere însoțită de următoarele acte:

- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor eliberat de Serviciul de urbanism
- Certificatul de performanță energetică “clasa energetică A”
- Certificatul internațional “Clădirea verde” recunoscut la nivel mondial(LEED, BREEAM sau DGNB)
- Declarația de conformitate eliberată de Consiliul Român Pentru Clădiri Verzi

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția economică.

Președinte de ședință,

Nr. _____ din _____

5/4

SISTEME INTERNAZIONALE PENTRU CERTIFICARE VOLUNTARĂ

Clădirile sustenabile sau clădirile „verzi” sunt clădiri performante, cu un înalt grad de eficiență energetică, proiectate în așa fel încât să conserve apa și energia, să folosească spațiul, materialele și resursele în mod eficient, să reducă la minimum reziduurile rezultate din construirea lor și să creeze un spațiu interior sănătos. Sistemele internaționale pentru certificare voluntară sunt instrumente de măsurare a standardelor de performanță a acestui tip de clădiri, grup de clădiri sau comunități.

Sistemele de certificare recunoscute pe plan mondial sunt: LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) - SUA; BREEAM (Building Research Establishment and Environmental Assessment Method) - UK; DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) - Germania.

BREEAM (Building Research Establishment and Environmental Assessment Method) este primul sistem de certificare din lume, conceput de către BRE (Building Research Establishment Limited) în 1990 în Marea Britanie. Sistemul BREEAM poate fi implementat oriunde în lume și este format din 8 categorii:

1. Managementul Clădirii
2. Eficiența energetică
3. Gestionarea eficienței a apei
4. Ecologie și impact asupra mediului
5. Sănătate și Bunăstare
6. Transport
7. Materiale Sustenabile
8. Poluare

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)

Consiliul American pentru Clădiri Verzi (USGBC)¹ este una dintre cele mai importante organizații de lideri din construcții care colaborează pentru promovarea clădirilor responsabile din punctul de vedere al protecției mediului, profitabile și sănătoase ca locuințe sau spații de lucru.

USGBC a fost înființat în 1993, iar pentru a promova conceptul de „clădire verde” a fost necesară implementarea unui sistem de evaluare. Sistemul de evaluare al Proiectării Energetice și Ecologice Performante (LEED) - 1995 - stabilește standarde industriale pentru proiectarea clădirilor verzi. Este un sistem de evaluare a clădirilor voluntar, bazat pe consens și reglementat de piață, bazat pe tehnologii existente și testate.

Sistemul de evaluare LEED reprezintă efortul Consiliului de a furniza standarde pentru ceea ce se numește „clădire verde”. Prin utilizarea sa ca și ghid de proiectare și instrument de certificare dintr-o terță parte, sistemul de evaluare LEED dorește să îmbunătățească confortul ocupanților, performanța ecologică și beneficiile economice ale clădirii folosind practici, standarde și tehnologii testate și inovatoare.

Sistemul este format din 6 categorii componente:

1. Selecția sitului;
2. Managementul apei;
3. Eficiența energetică;
4. Materiale și resurse;
5. Calitatea mediului interior;
6. Elemente inovatoare în proiectare.

LEED promovează patru niveluri de certificare: Certified, Silver, Gold, Platinum. Proiectele sunt evaluate de către un specialist acreditat cu USGBC (LEED Accredited Professional) și obțin un punctaj ce clasifică proiectul într-unul dintre nivelurile menționate în cazul în care îndeplinesc o serie de cerințe orientate spre diverse strategii sustenabile.

În sectorul dezvoltării durabile aplicat la nivelul mediului construit, sistemele de certificare voluntara reprezintă o necesitate din următoarele motive:

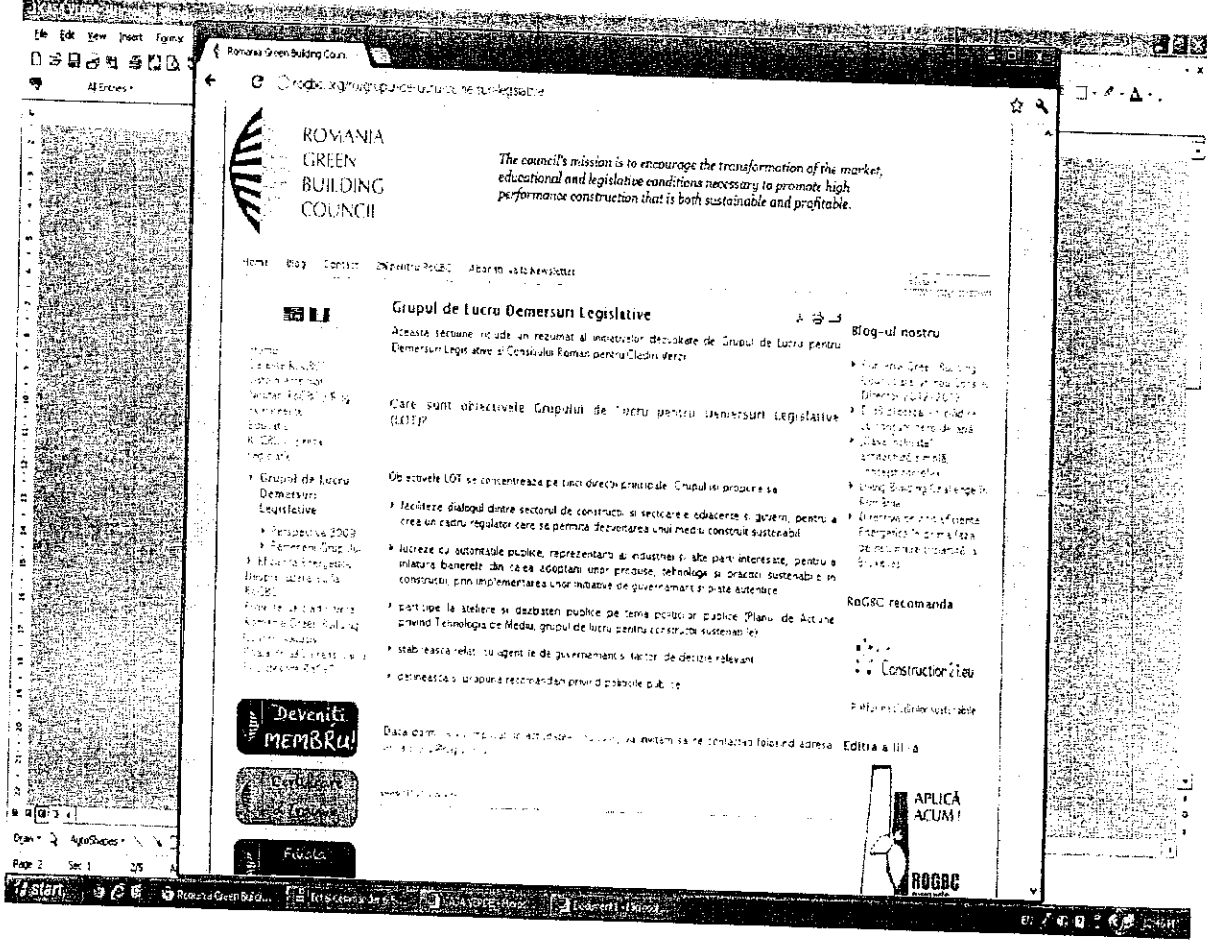
- Pentru a demonstra că o construcție este cu adevărat 'verde' și a elimina „greenwashing-ul”, conferind astfel o garanție și o recunoaștere la nivel național și internațional a nivelului de sustenabilitate a proiectului.
- Pentru a obține un proiect unitar, integrat;
- Pentru a prioritiza strategiile sustenabile implementate

Beneficii pentru autorități publice:

- diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră prin folosirea unor materiale cu amprentă de carbon redusă și prin performanță energetică foarte bună;
- producție locală de energie din surse regenerabile (solară, eoliană, geotermală) și reducerea dependențelor de combustibilii fosili;
- îmbunătățirea imaginii comunității locale: viziune pentru viitor
- stimularea economiei locale prin folosirea de materiale de construcție locale și prin activități ce implică folosirea forței de muncă locale (colectarea selectivă, re folosirea și reciclarea materialelor de construcție);
- diminuarea producției de deșeuri și impact redus asupra mediului prin re folosirea structurilor, re folosirea și reciclarea materialelor de construcție;
- încărcări mai mici asupra rețelelor de utilități prin eficiență energetică și prin managementul apei (procesarea și reutilizarea apelor gri, colectarea și reutilizarea apei pluviale, purificarea locală a apelor brune, irigații sustenabile);
- echitate intergenerațională prin folosirea unor materiale de construcție abundente sau regenerabile;
- în mod sintetic, clădirile verzi reprezintă o componentă esențială a oricărui plan de dezvoltare durabilă, indiferent de scara la care el se aplică.

Beneficii pentru ocupant/utilizator final:

- calitate foarte bună a mediului interior
- iluminare naturală;
- ventilație conformă cu normele igienico-sanitare;
- construcții fără emisii de compuși organici volatili la nivelul încăperilor;
- confort termic.
- sănătate și productivitate – beneficiile în productivitate ale angajaților depășesc de 10 ori economiile energetice rezultate în cazul ocupării unei clădiri verzi;
- costuri mici în exploatare.



ROMANIA
GREEN
BUILDING
COUNCIL

The council's mission is to encourage the transformation of the market, educational and legislative conditions necessary to promote high performance construction that is both sustainable and profitable.

Home Blog Contact Demersuri ROGBC Aparitiile ROGBC



Grupul de Lucru Demersuri Legislative

Aceasta secțiune include un rezumat al inițiativelor discutate de Grupul de Lucru pentru Demersuri Legislative și Consiliul Român pentru Clădiri Verzi.

Grupul de Lucru Demersuri Legislative
Persoane cheie:
- Dr. Andrei K. B. B. (Președinte)
- Dr. Andrei K. B. B. (Președinte)
- Dr. Andrei K. B. B. (Președinte)
- Dr. Andrei K. B. B. (Președinte)
- Dr. Andrei K. B. B. (Președinte)

Grupul de Lucru Demersuri Legislative

- Persoane cheie 2009
- Persoane cheie 2009
- Persoane cheie 2009
- Persoane cheie 2009
- Persoane cheie 2009

Deveniti MEMBRU!

Deveniti MEMBRU!

Deveniti MEMBRU!

- Obiectivele LGI se concentrează pe trei direcții principale. Grupul își propune să:
 - faciliteze dialogul dintre sectorul de construcții și sectorul de odăceri și guvern, pentru a crea un cadru regulator care să permită dezvoltarea unui mediu constructiv sustenabil;
 - lucreze cu autoritățile publice, reprezentanții industriei și alte părți interesate, pentru a asigura beneficii din ce în ce mai mari adoptării unor practici, tehnologii și practici sustenabile în construcții, prin implementarea unor inițiative de guvernament și peste autoritate;
 - participe la ateliere și dezbateri publice pe tema politicilor publice (Planul de Acțiune privind Tehnologia de Mediu, grupul de lucru pentru construcții sustenabile);
 - stabilească relații cu agenții de guvernament și factori de decizie relevanți;
 - determine și urmarească recomandări privind politicile publice.

Blog-ul nostru

- Romania Green Building Council este un nou consiliu legislativ...
- Romania Green Building Council este un nou consiliu legislativ...
- Romania Green Building Council este un nou consiliu legislativ...
- Romania Green Building Council este un nou consiliu legislativ...
- Romania Green Building Council este un nou consiliu legislativ...

ROGBC recomandă

- **Construction2Leu**
- **Construction2Leu**
- **Construction2Leu**

Ediția a III-a



5/7

Anexa 1

The screenshot displays the website for the Romanian Accreditation Association (RENAR). The header features the RENAR logo and the text "ASOCIAȚIA DE ACREDITARE DIN ROMÂNIA ORGANISMUL NAȚIONAL DE ACREDITARE". A navigation menu includes links for "Acasă", "Despre RENAR", "Accreditate", "Procesul de acreditare", "Măsurătorii de acreditare", "CEC acreditate", and "Biblioteca".

The main content area is divided into three columns:

- Istoric:** Text describing the organization's history, mentioning its establishment in 1994 and its role in the accreditation process.
- Misiunea RENAR:** Text outlining the organization's mission to promote and support the accreditation process in Romania.
- Participare:** Text listing the organization's participation in various international and national accreditation bodies.

Below these sections, there are two more columns:

- Despre RENAR:** A list of links for "Prezentare generală", "Istorie", "Misiune, viziune și strategii", "Activități", "Structura organizatorică", "Program activități", and "Contact".
- Prezentare generală:** A detailed introductory text about the organization's role and its commitment to quality and accreditation.

The footer of the page includes the text "Actualizat: 2010-04-26 09:52:50".

ROGBC.org

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

De la Wikipedia, enciclopedia liberă

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi

Tip	Organizație Non Guvernamentală
Fondat	2008
Fondator	Steven Borncamp, Tudor Trifă și Bogdan Drăgănescu
Sediu	București, România
Consiliu	Steven Borncamp - Președinte
Director	Bogdan Drăgănescu - Vice-Președinte / Consiliul Director James Emmett - Trezorer / Consiliul Director Horia Dobrescu - Consultant Tehnic / Consiliul director - Grupul de Lucru pentru Certificări și Training Stephen Scrivens - Director / Consiliul Director - Grupul de Lucru pentru Legislație
Industrie	Construcții
Website	www.RoGBC.org RoGBC Blog

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi este o asociație non-profit ce are ca scop încurajarea condițiilor de piață, educaționale și legislative necesare pentru promovarea construcțiilor performante care sunt atât sustenabile, cât și profitabile. **RoGBC** este acreditat oficial ca "Emerging council" (consiliu emergent) de către **World Green Building Council**.

Misiune și obiective

Consiliul Român pentru Clădiri Verzi dorește să creeze un model de dezvoltare exemplar în regiune, asigurându-se totodată că mediul construit nu va pune în pericol generațiile viitoare, ci din contră, va fi o sursă de siguranță, confort, inovație și oportunitate.

Pentru a promova transformarea pieței și pentru a facilita implementarea următoarei generații de construcții de înaltă performanță, **Consiliul Român pentru Clădiri Verzi** are ca scop:

- Facilitarea accesului cea mai actuală informație și la instruire de cea mai înaltă calitate, cu scopul de a crea un grup național de experți în domeniul clădirilor verzi.
- Sprijinirea dezvoltării condițiilor de reglementare potrivite pentru a promova construcțiile sustenabile concomitent cu asigurarea unui profil atractiv.
- Dezvoltarea și implementarea, la nivel național, a unor standarde și a unor sisteme de certificare privind construcțiile verzi.
- Sprijinirea dezvoltării celor mai bune construcții verzi posibile la nivel național în România și poziționarea României ca lider în domeniul construcțiilor sustenabile în regiune.
- Construirea unei organizații cuprinzătoare, prin facilitarea colaborării între toți jucătorii relevanți ai sectorului, cu scopul eliminării barierelor sistemice și promovării unui mediu construit cu adevărat sustenabil.
- Promovarea colaborării locale, regionale și internaționale cu scopul partajării de cunoștințe și al încurajării inovației.
- Cercetarea, compilarea și diseminarea celor mai bune practici în regiune și încurajarea adoptării și implementării acestora.

Structura organizațională

Încă de la fondarea sa în anul 2008, **RoGBC** reunește companii și organizații dintr-o varietate de industrii legate de sectorul real estate și sectorul construcțiilor. Organizația este deținută de membrii săi și condusă de Consiliul Director, care numește un Comitet Executiv și un Președinte pentru a gestiona activitățile obișnuite ale organizației și pentru a lucra pentru realizarea obiectivelor. Calitatea de membru se distinge, proporțional cu diferite drepturi și responsabilități, astfel: membru fondator, parteneri, membrii și membrii asociați. Așa cum se arată pe site-ul oficial al asociației, la baza formării organizației a stat

Victor Radoi

From: "Razvan Nica" <[REDACTED]>
To: [REDACTED]
Cc: "Anca Bieru" <[REDACTED]>; "Cristina Siu" <[REDACTED]>; "Dorin Beu" <[REDACTED]>; "Steven Borncamp" <[REDACTED]>
Sent: Thursday, May 03, 2012 1:22 PM
Subject: RE: Cluj - DITL - green building

Stimate domn,

Dupa cum am discutat telephonic anterior revin cu mai multe detalii si completari conform discutiilor purtate cu presedintele RoGBC legat de solicitarea dumneavoastra. Astfel va pot confirma urmatoarele:

- Interesul RoGBC de a sustine pe deplin aceasta initiative a consiliului local
- Acceptul in unanimitate a celor cu care am discutat cu privire la formalizarea/ certificarea/ validarea de catre RoGBC ca principala organizatie romaneasca in domeniu, a certificatelor emise de GBCI(Green building certification institute- USA) – pentru certificarea LEED, BRE (building Research Establishment – Marea Britanie) pentru certificarile BREEAM cat si DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – Germania) pentru certificarea DGNB. Va rog ca pentru detalii tehnice privind procedura ulterioara de validare de catre RoGBC a acestor certificari, avand in vedere ca probabil aceasta va trebui sa fie formalizata prin niste norme de aplicare emise de catre DITL, sa tineti legatura cu dl. Dorin Beu [REDACTED] el fiind reprezentantul RoGBC local dar si cu Anca Bieru(adresele de mail in CC)
- As cum am discutat si cu dl Beu voi incerca in zilele urmatoare sa va transmit modelul certificatelor emise de BREEAM si LEED cat si elementele de identificare pentru a fi usor tuturor celor interesati sa identifice un astfel de certificat.

In speranta ca acesta initiative se va materializa va multumesc pentru interesul acordat,si va asigur de toata sustinerea noastra in procesul demarat. Va stau la dispozitie pentru orice detalii care v-ar putea fi utile in concretizarea acestei initiative si nu numai.

O zi buna,



Razvan Nica
BREEAM Assessor
BREEAM in Use Auditor
LEED Green Associate
Tel/Fax: +40 314 19 47 88
Mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
www.buildgreen.ro