



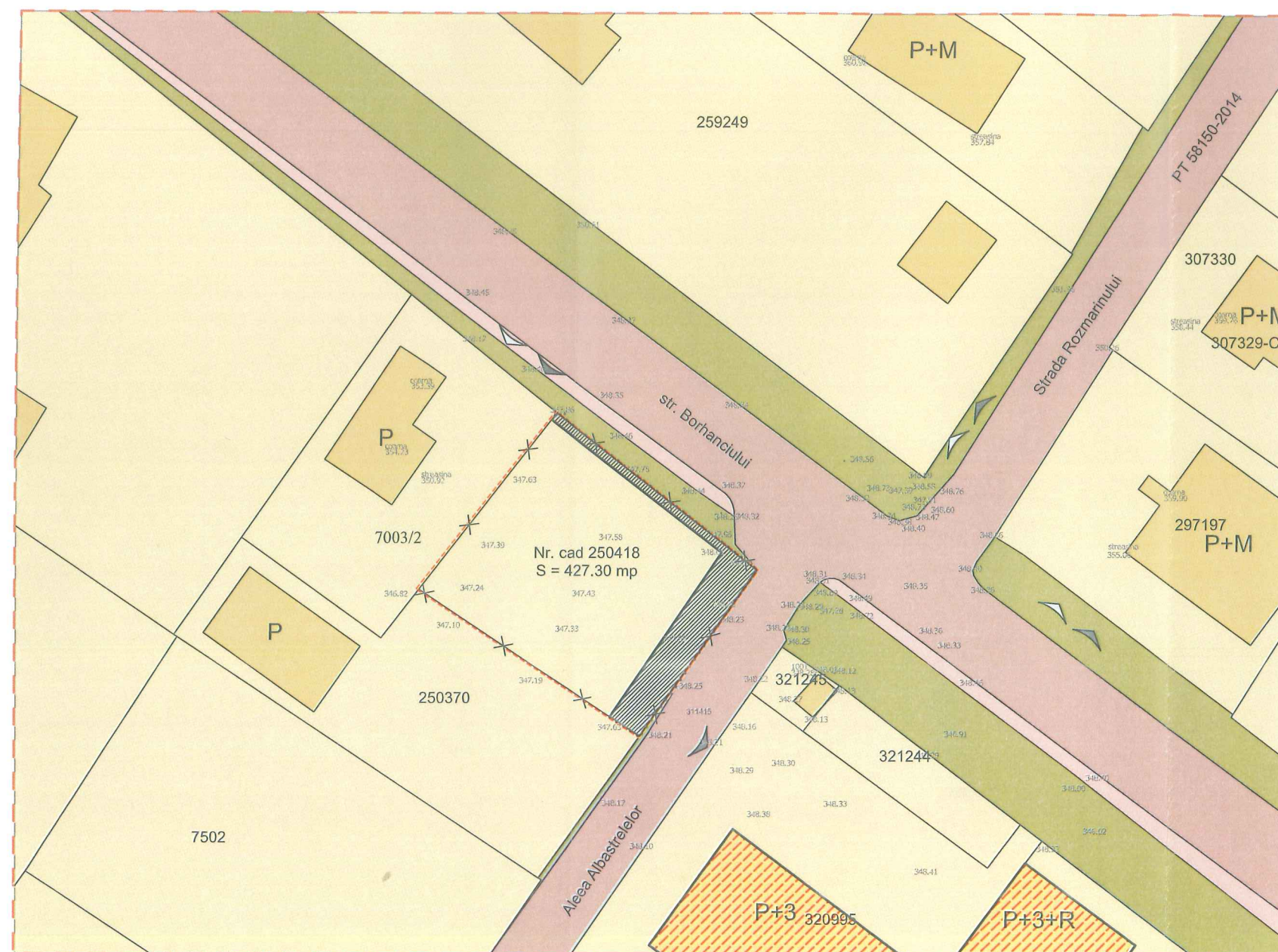


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE
- LOCUIRE SI SERVICII

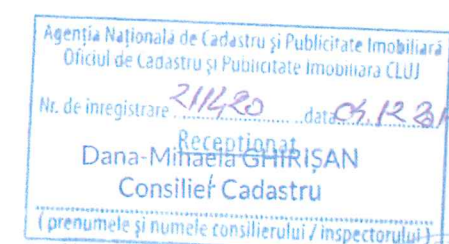
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA PARCELEI STUDIAE
- TEREN ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ LOCUIRE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN NEAMENAJAT-RIGOLE
- CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII
- LIMITE DE PROPRIETATE
- STRADA / TROTUAR
- SUPRAFATA TEREN GREVATA DE UTILITATE PUBLICA
- ACCES PIETONAL EXISTENT
- ACCES AUTO EXISTENT



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584469.722	395926.430	19.614
2	584485.180	395938.503	22.386
3	584471.456	395956.189	17.824
4	584456.894	395945.910	23.324
S(1)=427.30mp P=83.149m			



Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 5319 / data 05.12.2017

Clasa de importanta: III
Categoria de importanta: "C"

sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369
J12/1243/2016

0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar: SC CASA CU PIETRE SRL cui: 31373603 str.
Soseaua Nicolina nr. 1 BI 928B ap. 14 Iasi jud. Iasi

Pr. nr.
09/2017

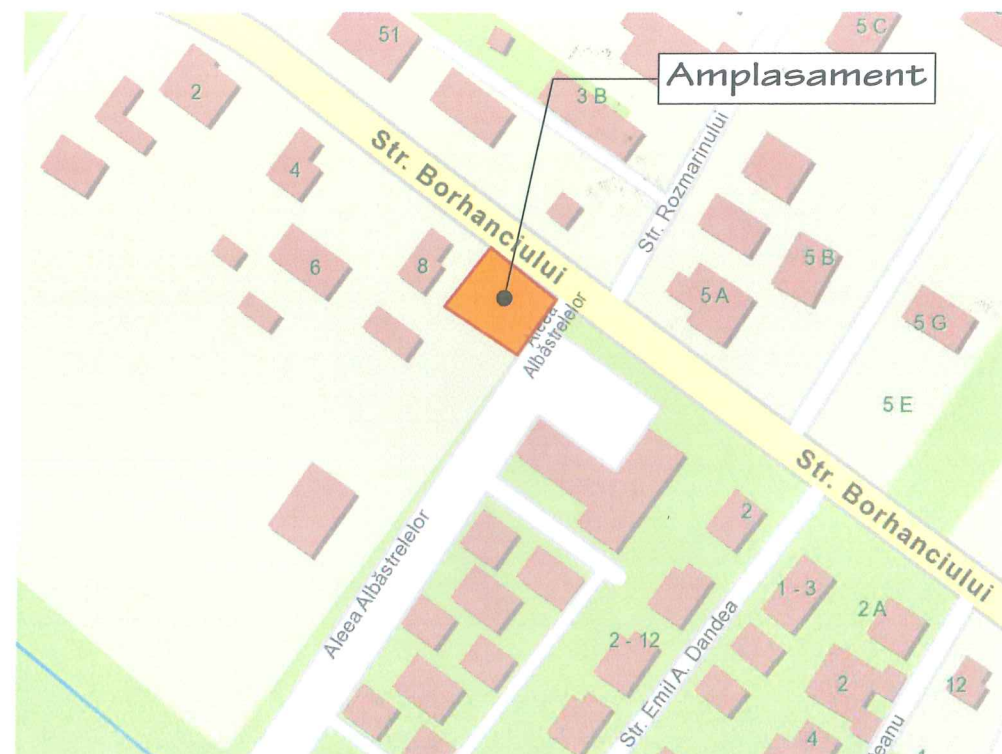
Amplasament:
Str. Borhanci nr. 8A Cluj-Napoca jud. Cluj

Pl. nr.
PUD.3

Calitate	Nume	Semnăt.
Sef Proiect	arh. Horvath Odon	
Coordonator Urbanism	arh. Nicolae Stefanuti	
Proiectat	arh. Horvath Odon	
Desenat	arh. Horvath Odon	

data:
2018
scara
1:500

ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL
CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
Plan Urbanistic de Detaliu
SITUATIE EXISTENTA



Clasa de importanta: III
Categorie de importanta: "C"

sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369
J12/1243/2016

0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar: SC CASA CU PIETRE SRL cui: 31373603 str.
Soseaua Nicolina nr. 1 BI 928B ap. 14 Iasi jud. Iasi

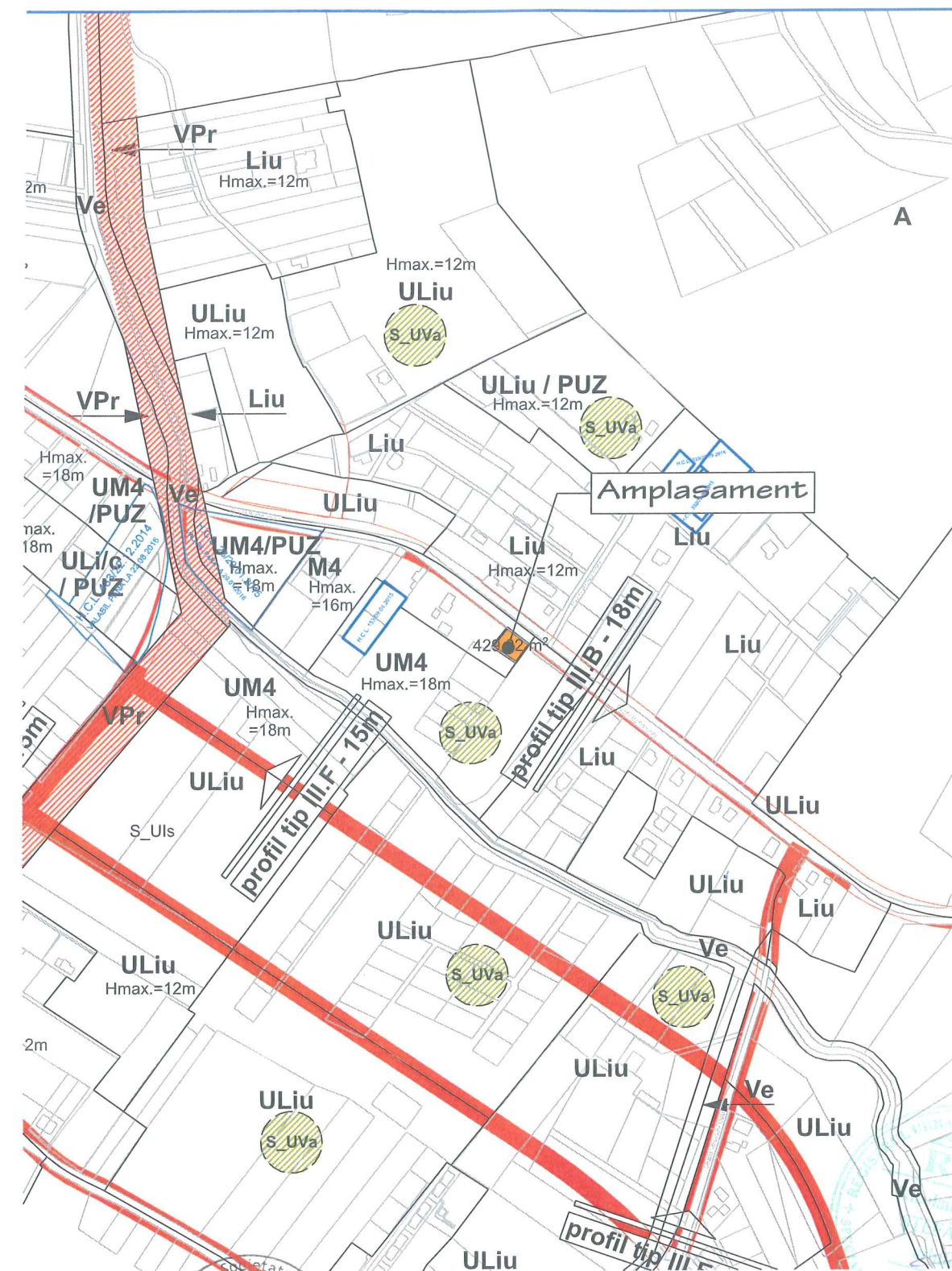
Amplasament:

Str. Borhanci nr. 8A Cluj-Napoca jud. Cluj

Pr. nr.
09/2017

Pl. nr.
PUD.1

Calitate	Nume	Semnat.	data:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII
Sef Proiect	arh. Horvath Odon		06/10/2017	
Coordonator Urbanism	arh. Nicolae Stefanuti			
Proiectat	arh. Horvath Odon			
Desenat	arh. Horvath Odon			
			scara 1:2000	Plan Urbanistic de Detaliu Plan Incadrare



Clasa de importanta: III
Categorie de importanta: "C"

sc QuBe Add Studio srl

CIF: 33015369
J12/1243/2016

0745547283, Str Nicolae Corches nr 10A Cluj-Napoca

Beneficiar: SC CASA CU PIETRE SRL cui: 31373603 str.
Soseaua Nicolina nr. 1 BI 928B ap. 14 Iasi jud. Iasi

Amplasament:

Str. Borhanci nr. 8A Cluj-Napoca jud. Cluj

Pr. nr.
09/2017

Pl. nr.
PUD.2

Calitate	Nume	Semnat.	data:	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE SI SERVICII
Sef Proiect	arh. Horvath Odon		06/10/2017	
Coordonator Urbanism	arh. Nicolae Stefanuti			
Proiectat	arh. Horvath Odon			
Desenat	arh. Horvath Odon			
			scara 1:5000	Plan Urbanistic de Detaliu Plan incadrare PUG

BILANT TERITORIAL:

EXISTENT		PROPOS	
S teren	= 428.23 mp 100.00 %	428.23 mp	100.00 %
S Teren utilitate publica	= -	74.53 mp	17.4 %
S teren dupa dezm.	= -	353.7 mp	100.00 %
S construita	= 0 mp %	123.4 mp	35.4 %
S desfasurata	= 0 mp %	501.15 mp	-
S spatii verzi sol natural	= 0 mp %	71.00 mp	20.1 %
S spatii amenajate	= 0 mp %	118.2 mp	35.7 %
S platforme auto/pietonale	= 0 mp %	112.8 mp	31.88 %
Regim de Inaltime	-	S+P+3E+R	
Inaltime maxima	-	15.3 m	
P.O.T. =	-	35.4 %	
C.U.T. =	-	1.41	
P.O.T. max = 50 %	C.U.T. max = 1.8		
Sp.com/serv = 1	Parcari la sol = 1		
Apartamente = 3	Parcage Subsol = 4		
Totale	4	5	

Breviar Parcari

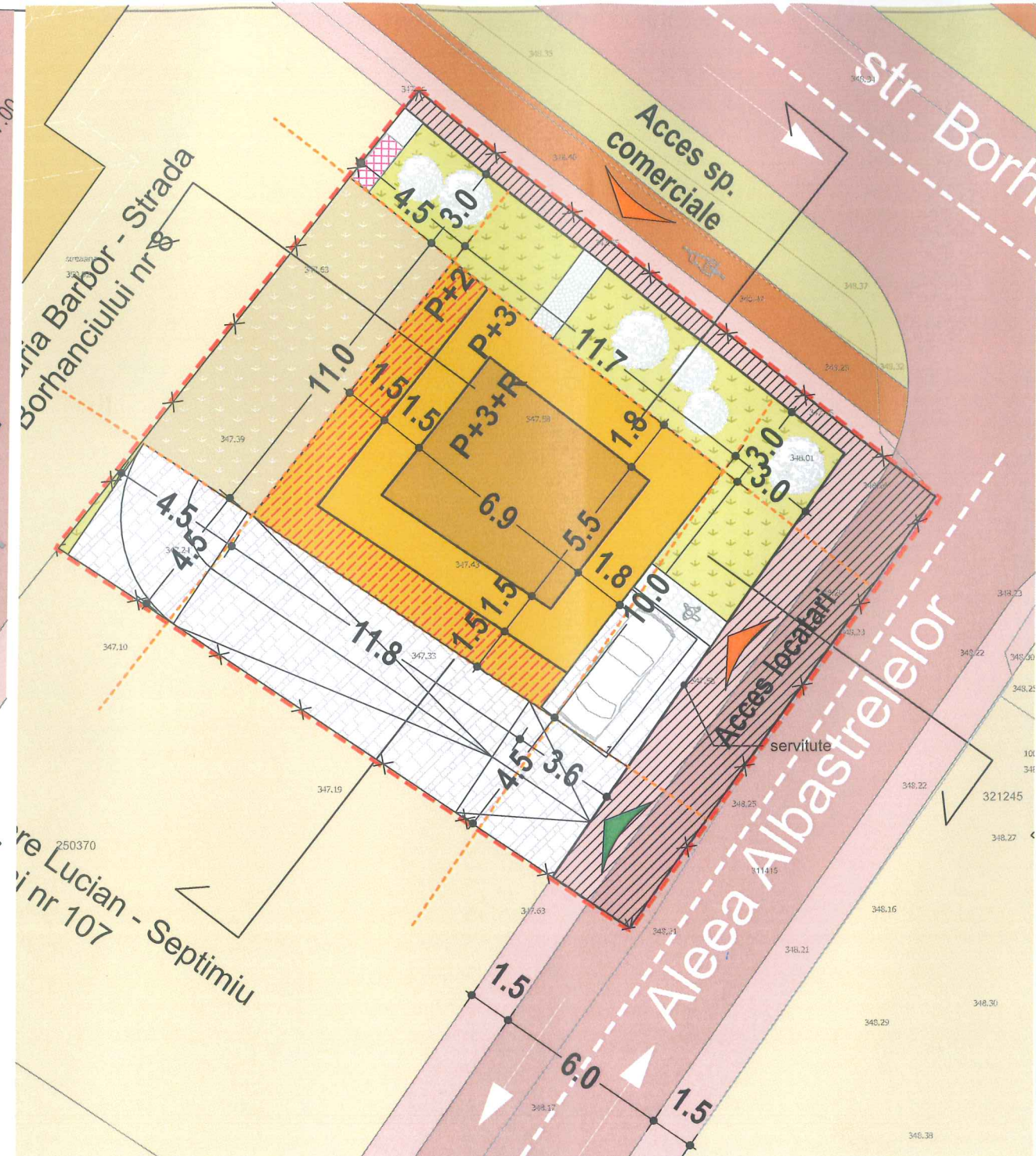
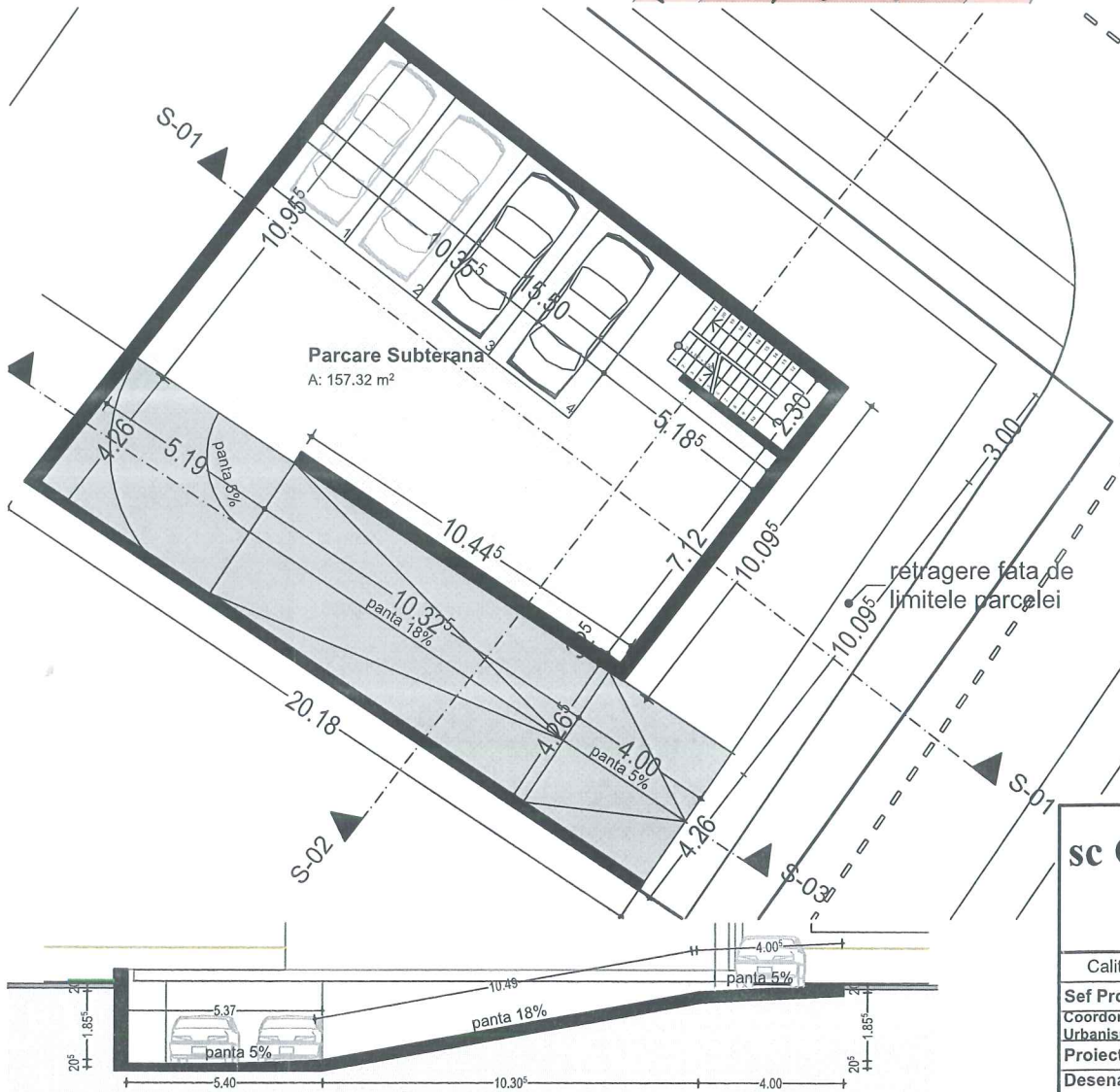
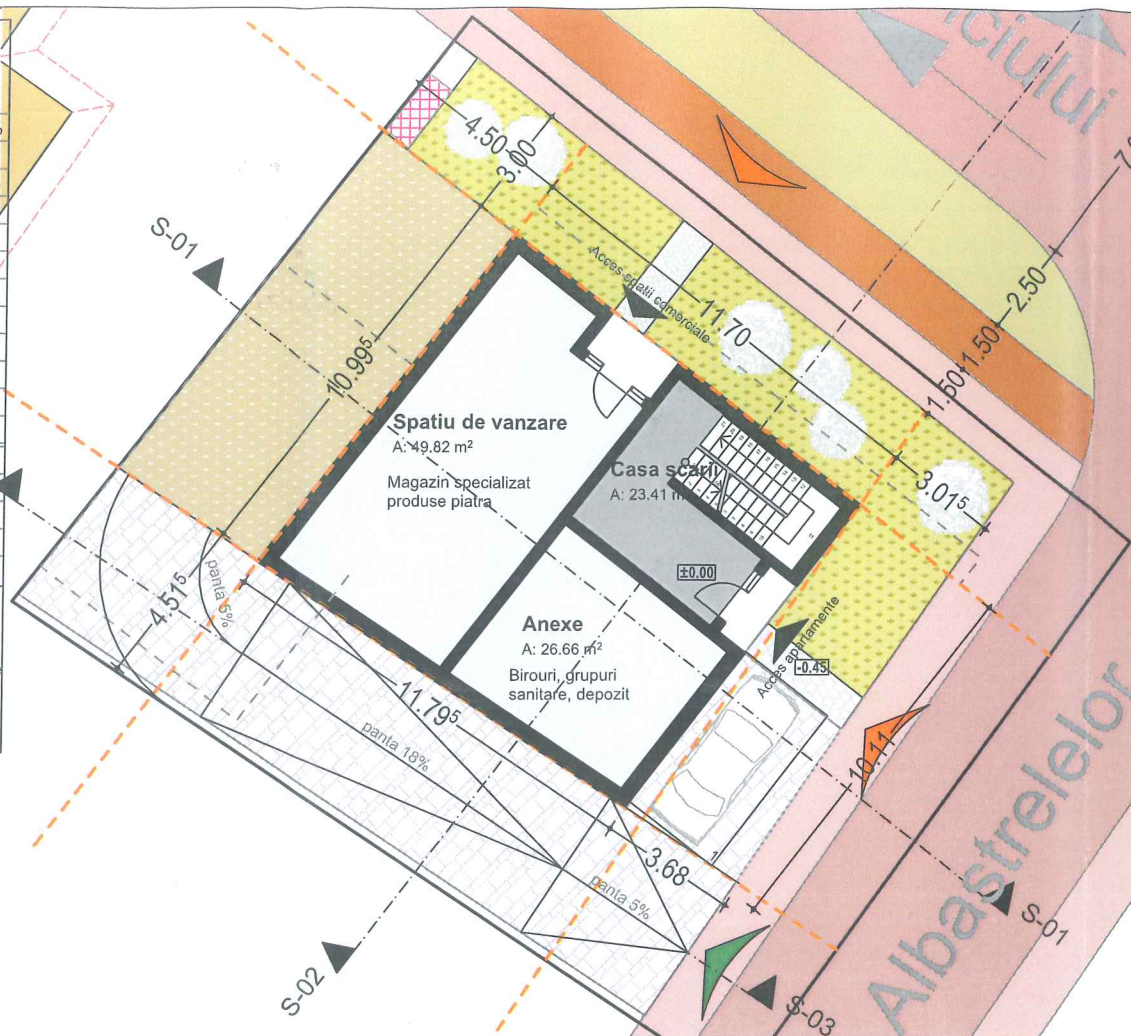
1 spatiu vanzare 50 mp.....1 loc parcare
 3 apartamente < 100 mp1 loc/ap = 3 locuri parcare
 Vizitatori 1 loc parcare

Total5 locuri parcare

Plan Parter

Plan Subsol

Sectie S-03 prin rampa



LEGENDA

LIMITA ZONEI STUDIATE	CONSTRUCTII PROPUSE CU FUNCTIUNE MIXTA - PARTER COMERCIAL/SERVICII	CIRCULATII AUTO
LIMITA PARCELEI STUDIATE	STRADA / TROTUAR	PARCAJ PROPOS
CLADIRI EXISTENTE - LOCUIRE	PISTA BICICLETE	CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
CONSTRUCTII SEMIDURABILE	SUPRAFATA TEREN GREVATA DE UTILITATE PUBLICA	SPATIU VERDE AMENAJAT PROPOS
TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA LOCUIRE	RETRAGERE LA H/2 DIN INALTIME >= 3 M	TEREN AMENAJAT PESTE PARCARE SUBTERANA
CONSTRUCTII CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUIRE CU PARTER COMERCIAL/SERVICII	CONSTRUCTII PROPUSE LOCUIRE	ACCES PIETONAL PROPOS
LIMITE DE PROPRIETATE		ACCES AUTO PROPOS
		PUNCT GOSPODARESC SUBTERAN

Clasa de importanta: III
 Categoria de importanta: "C"

sc QuBe Add Studio srl

Beneficiar: SC CASA CU PIETRE SRL cui: 31373603 str. Soseaua Nicolina nr. 1 BI 928B ap. 14 Iasi jud. Iasi

Amplasament: Str. Borhanci nr. 8A Cluj-Napoca jud. Cluj

Calitate	Nume	Semnat.	data: 2018	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
Sef Proiect	arh. Horvath Odon			Plan Urbanistic de Detaliu
Coordonator Urbanism	arh. Nicolae Stefanuti			Reglementari Urbanistice 1
Proiectat	arh. stag. Sinziana Suba			
Desenat	arh. stag. Sinziana Suba			