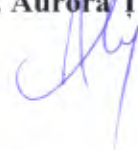


4/22.02.2011



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 10067 din 15.02.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55, beneficiară: S.C. Iulius Mall Cluj S.R.L.;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 246026/1154 din 02.12.2010, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55, beneficiară: S.C. Iulius Mall Cluj S.R.L., pentru realizarea unor clădiri cu D+P+8E până la D+P+10E+R, pentru comerț și servicii.

Zona adiacentă de jur împrejurul lacului se va studia pentru realizarea de spații verzi amenajate, de protecție și agrement, cu plantații, alei de promenadă, debarcader și alte amenajări specifice pentru petrecerea timpului liber. Accesul se face dinspre str. Al. Vaida Voevod pe relație de dreapta, dar și dinspre aleea care face legătura cu Complexul Iulius Mall. Parcarea auto se rezolvă pe platforme dalate și în subsol.

Se aprobă indicii urbanistici: POT max. = 80% și CUT max. = 2,4. UTR = CB4a.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 246026/1154 din 02.12.2010.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Horea Florea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, D+P+8E-D+P+10E+R și amenajări, str. Al. Vaida Voevod nr. 53-55.

Documentația a fost întocmită la comanda S.C. Iulius Mall Cluj S.R.L., de S.C. Arhimar S.R.L., pentru realizarea unor clădiri cu D+P+8E până la D+P+10E+R, pentru comerț și servicii, pe o parte a terenului în suprafață de 80.944 mp., proprietate privată.

Zona adiacentă de jur împrejurul lacului se va studia pentru realizarea de spații verzi amenajate, de protecție și agrement, cu plantații, alei de promenadă, debarcader și alte amenajări specifice pentru petrecerea timpului liber.

Accesul se face dinspre str. Al. Vaida Voevod pe relație de dreapta, dar și dinspre aleea care face legătura cu Complexul Iulius Mall. Parcarea auto se rezolvă pe platforme dalate și în subsol.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei de încadrare UTR CB4a; POT max. = 80% și CUT max. = 2,4.

Vor fi amenajate spații verzi în proporție de 14,77%.

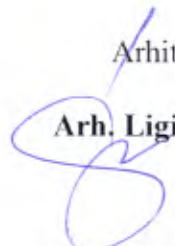
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 246026/1154 din 02.12.2010.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei clădiri pentru comerț și servicii, susținem aprobarea P.U.D.

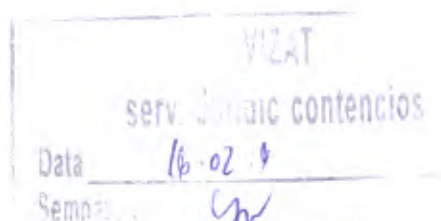
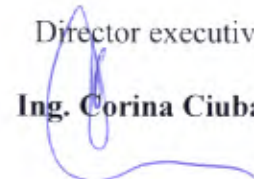
Arhitect șef,

Arh. Ligia Subțirică



Director executiv,

Ing. Corina Ciuban



4/2

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.246026/43/02.12.2010

Către

SC IULIUS MALL CLUJ SRL

str.Al Vaida Voevod nr 53-55

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de .
02.12..2010

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD Ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, amenajări, cu regim de înălțime D+P+8 la 10E+R, str Al Vaida Voevod nr 53-55**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea ca primă etapă a unui ansamblu de clădiri pentru comerț și servicii, pe o parte a terenului în suprafață de 80944 mp, proprietate privată.

Zona adiacentă de jur împrejurul lacului se va studia pentru realizarea de spații verzi amenajate, de protecție și agrement, cu plantații, alei de promenadă, debarcader și alte amenajări specifice pentru petrecerea timpului liber.

Accesul se face dinspre str Al Vaida Voevod pe relație de dreapta, dar și dinspre aleea care face legătura cu Complexul Iulius Mall.

Parcarea auto se rezolvă pe platforme dalate cât și în subsol.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei de încadrare UTR=CB4a POTmax=80%, CUTmax=2,4; spații verzi :

Beneficiarul lucrării: **SC IULIUS MALL CLUJ SRL**

Certificat de Urbanism nr: 2671/04.07.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ȘEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

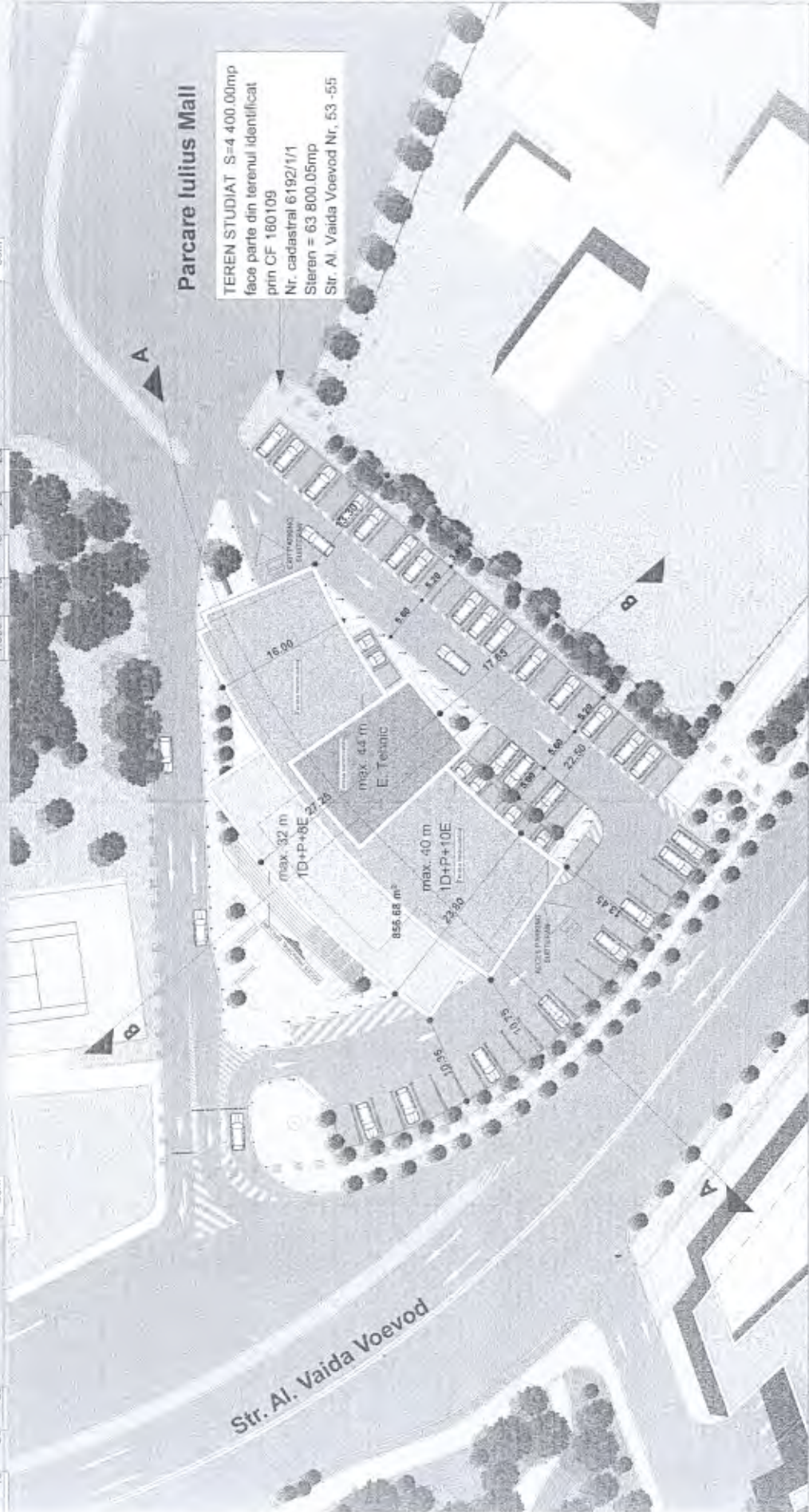
NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare:-Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- Documentația pe suport informatic (CD) ,
- aviz Serviciul siguranța circulației
- Anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism



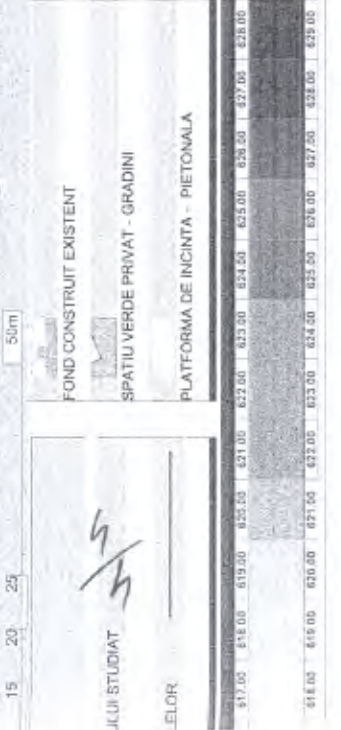
aa'

profil bb'



Parcare Iulius Mall
 TEREN STUDIAT S=4 400.00mp
 face parte din terenul identificat
 prin CF 160109
 Nr. cadastral 6192/1/1
 Steren = 63 800.05mp
 Str. Al. Vaida Voievod Nr. 53 -55

de situatie propus - reglementari urbanistice



BILANT TERITORIAL PROPUS

BILANT TERITORIAL	SUPRAFATA TEREN	ZONE FUNCTIONALE	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA P.O.T.	PO.T.
Situatia existenta	4 400.00 mp	S studiatu aferenta imobilului reprezentata parte din suprafata terenului identificat cu Nr.topo. 6192/1/1 proprietate Univers T si drept de suprafata in favoarea S.C. Iulius Mall S.R.L.	SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1 000.00 mp	22.72 %
Situatia propusa	4 400.00 mp	S construita propusa - 1 000.00 mp	SUPRAFATA AFERENTA PLATFORMELOR AUTO	2 100.00 mp	47.72 %
			SUPRAFATA AFERENTA SPATIILOR VERZI	660.00 mp	14.77 %
			SUPRAFATA AFERENTA PLATFORMELOR PIETONALE	860.00 mp	14.37 %
			SUPRAFATA TEREN - ZONA STUDIATA	4 400.00 mp	100 %

POSSIBILITATI UTILIZARE
 - PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
 - UTR CB4b - P.O.T. 1
 - COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
 - UTR CB4b - C.U.T. 1

JULIUS IULIUS
 ELOR