

24/29.11.2011

HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii nr. 371/2011 (aprobarea unui schimb de imobile și
însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 371/2011 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 338387/23.11.2011 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 371/2011;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5 al Hotărârii nr. 371/2011 (aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare), care va avea următorul conținut:

„Art. 5. Se mandatează viceprimarul municipiului Cluj-Napoca, Domnul László Attila cu semnarea contractului de schimb imobiliar.”

Art. II. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art. III. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic, contencios.

Președinte de ședință,

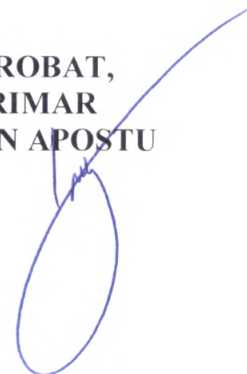
Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure

Nr. _____ din _____ 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi)

24/1



REFERAT

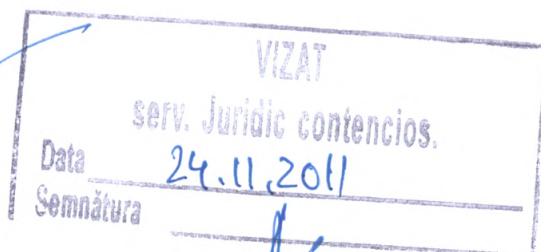
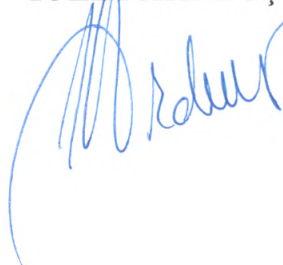
privind modificarea Hotărârii nr. 371/2011 (aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare)

Prin Hotărârea a Consiliului local nr. 371 privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului de evaluare a proprietății imobiliare, adoptată în ședința din data de 27 septembrie 2011, s-a aprobat schimbul între spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 4, ap.1, înscris în CF 268666-C1-U4, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 120805 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 14/2/1/I, compus din: un magazin de prezentare, salon de primire, atelier croitorie, cu suprafața utilă de 50,60 mp., părți indivize comune înscrise în CF colectivă nr. 120804, întabulat în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pata Rât f.n., în suprafață de 2805 mp., identificat prin nr. cadastral 12903, înscris în CF nr. 267513, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 169827, aflat în proprietatea lui Janos Adalbert și soția Janos Elisabeta și a fost însușit Raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 4, ap. 1, în suprafață totală de 50,60 mp.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor hotărârii, conform art. 5 din hotărâre a fost mandatat primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Sorin Apostu, cu semnarea contractului de schimb imobiliar.

În scopul îndeplinirii cu celeritate a tuturor formalităților de întocmire și semnare a actelor aferente schimbului imobiliar, la cabinetul notarial selectat pentru această operațiune, respectiv Notar public Laura Moigrădean, înaintăm Consiliului local un proiect de hotărâre privind modificarea art. 5 din Hotărârea nr. 371/2011, în sensul mandatării viceprimarului municipiului Cluj-Napoca, Domnul László Attila, pentru semnarea actului de schimb imobiliar.

**DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**



**ȘEF SERVICIU,
MIHAELA MIRON**



Întocmit, Cons. Adriana David



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea raportului
de evaluare a proprietății imobiliare**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de imobile și însușirea
raportului de evaluare a proprietății imobiliare - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 269393/22.09.2011 al Direcției patrimoniu municipiului și
evidența proprietății, prin care se propune aprobarea unui schimb de imobile și însușirea
raportului de evaluare a proprietății imobiliare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 2 și 45 din Legea nr.
215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul între spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 4, ap.1, înscris în CF 268666-C1-U4, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 120805 Cluj-Napoca, identificat prin nr. topo. 14/2/1/I, compus din: un magazin de prezentare, salon de primire, atelier croitorie, cu suprafața utilă de 50,60 mp., părți indivize comune înscrise în CF colectivă nr. 120804, întabulat în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca și terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pata Rât f.n., în suprafață de 2805 mp., identificat prin nr. cadastral 12903, înscris în CF nr. 267513, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 169827, aflat în proprietatea lui Janos Adalbert și soția Janos Elisabeta.

Art. 2. Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Janos Bolyai nr. 4, ap. 1, în suprafață totală de 50,60 mp., ce se constituie în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

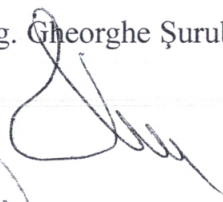
Art. 3. Se aprobă valoarea de 5 euro/mp., pentru terenul în suprafață de 2805 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Pata Rât f.n.

Art. 4. Schimbul de terenuri va fi efectuat cu plata unei sulte, în valoare de 85.335 Euro, care va fi achitată de către Janos Adalbert în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, anterior semnării contractului de schimb imobiliar.

Art. 5. Se mandatează primarul municipiului Cluj-Napoca, domnul Sorin Apostu, cu semnarea contractului de schimb imobiliar.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Serviciul juridic, contencios.

Președinte de ședință,
Ing. Gheorghe Șurubaru



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Tărmure

