

6/29.11.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 324022 din 16.11.2011 al Direcției urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47, beneficiar: Consiliul Județean Cluj;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 183246/887 din 07.09.2011, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. "c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47, beneficiar: Consiliul Județean Cluj, prin care se stabilesc reglementările pentru dezvoltarea parcului industrial, pe zona situată în partea vestică a teritoriului de 26,84 ha. alocate parcului industrial Tetarom I.

Realizarea clădirilor de servicii, depozitare și birouri este condiționată de executarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a versantului și sistematizare verticală, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca Muzeul Etnografic al Transilvaniei - Secția în aer liber, învecinat la sud, să nu fie afectat.

Accesul va fi făcut din alea carosabilă de la nord, regularizată la profil de 7 m. carosabil+trotuare+rigole de colectare. Vor fi preluate și extinse traseele de utilități deja realizate. Amplasarea clădirilor va fi făcută în partea dinspre nord a incintei, care

prezintă condiții geotehnice favorabile, cu rezervarea distanțelor de min. 5 m. de la stradă și min. jumătate din înălțimea la cornișă lateral.

În incintă vor fi amenajate platforme dalate de parcare, cu un număr corespunzător de locuri pentru funcțiunile propuse. Sistemizarea verticală și amenajările de teren vor fi corelate cu planul general al Tetarom, precum și cu cele de sistemizare și amenajare a incintelor vecine.

Indicii de ocupare ai terenului vor corespunde zonei de încadrare; UTR ID, cf PUZ: POT max. = 50% și CUT max. = 10 mc./mp. teren.

Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 183246/887 din 07.09.2011.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G., dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Țărmure

Nr. din 29 noiembrie 2011

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – dezvoltare Parc industrial Tetarom I - clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, str. Tăietura Turcului nr. 47.

Documentația a fost întocmită la comanda Consiliului Județean Cluj, de S.C. Micosty Proiect S.R.L., pentru realizarea de lucrări pentru dezvoltarea parcului industrial – construire clădiri de servicii, birouri, depozite, extindere și modernizare infrastructură, lucrări de sistematizare verticală, pe str. Tăietura Turcului nr. 47, pe zona situată în partea vestică a teritoriului de 26,84 ha. alocate parcului industrial TETAROM I (cf. Ordinul nr 319/2002 emis de Ministerul Dezvoltării și Prognozei).

Amplasamentul este cuprins în *PUZ Tetarom I* aprobat prin Hotărârea nr 602/2005 în UTR ID = zona de producție și depozitare.

Realizarea clădirilor de servicii, depozitare și birouri este condiționată de executarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a versantului și sistematizare verticală, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca Muzeul Etnografic al Transilvaniei - Secția în aer liber, învecinat la sud, să nu fie afectat.

Accesul va fi făcut din aleea carosabilă de la nord, regularizată la profil de 7 m. carosabil+trotuare+rigole de colectare, conform proiectului Tetarom. Vor fi preluate și extinse traseele de utilități deja realizate.

Amplasarea clădirilor va fi făcută în partea dinspre nord a incintei, care prezintă condiții geotehnice favorabile, cu rezervarea distanțelor de min. 5 m. de la stradă și min. jumătate din înălțimea la cornișă lateral.

În incintă vor fi amenajate platforme dalate de parcare, cu un număr corespunzător de locuri pentru funcțiunile propuse. Sistematizarea verticală și amenajările de teren vor fi corelate cu planul general al TETAROM, precum și cu cele de sistematizare și amenajare a incintelor vecine.

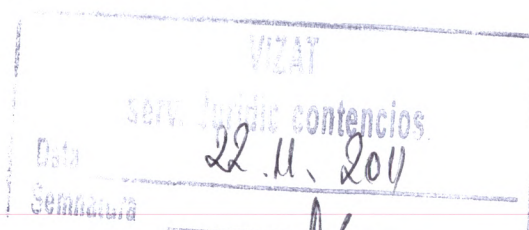

Indicii de ocupare ai terenului vor corespunde zonei de încadrare; UTR ID, cf PUZ: POT max. = 50% și CUT max. = 10 mc./mp. teren.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

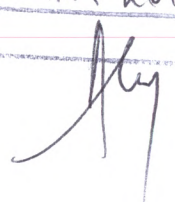
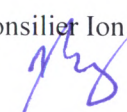
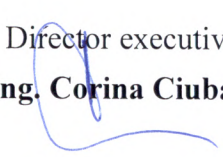
Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 183246/887 din 07.09.2011.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea dezvoltării Parcului industrial Tetarom I, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,
Arh. Ligia Subțirică



Director executiv,
Ing. Corina Ciuban



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

Calea Moșilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 183246/ 43/07.09.2011
887

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

bd 21 Decembrie nr 58

Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, întrunită în ședința din data de **07.09.2011**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **PUD –Dezvoltare Parc industrial TETAROM I, clădiri de servicii / birouri/ depozitare, extindere și modernizare infrastructură, str Tăietura Turcului nr 47**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea de lucrări pentru **dezvoltare Parc industrial clădiri de servicii / birouri/ depozitare, extindere și modernizare infrastructură, lucrări de sistematizare verticală**, pe zona situată în partea vestică a teritoriului de 26,84ha alocate pentru TETAROM I (conf. Ordinul nr 319/2002 emis de Ministerul Dezvoltării și Prognozei).

Amplasamentul a fost cuprins în *PUZ Tetatrom I* aprobat cu HCL nr 602/2005 în UTR=ID:zona de producție și depozitare.

Realizarea clădirilor de servicii/depozitare/birouri este condiționată de executarea lucrărilor de consolidare și stabilizare a versantului și sistematizare verticală, cu luarea tuturor măsurilor necesare pentru ca Muzeul Etnografic al Transilvaniei - Secția în aer liber, invecinat la Sud, să nu fie afectat.

Accesul se face din aleea carosabilă de la Nord, regularizată la profil de 7m carosabil + trotuare+rigole de colectare conform proiect Tetarom. Se vor prelua și extinde traseele de utilități deja realizate.

Amplasarea clădirilor se va face în partea dinspre nord a incintei, care prezintă condiții geotehnice favorabile, cu rezervarea distanțelor de min 5m de la stradă, min Hcornișă /2 lateral.

În incintă vor fi amenajate platforme dalate de parcări în număr corespunzător pentru funcțiunile propuse. Sistematizarea verticală și amenajările de teren se vor corela cu planul general al TETAROM precum și cu cele de sistematizare și amenajare a incintelor vecine.

Prezentul aviz servește și la îndreptarea erorii materiale de reprezentare grafică a reglementărilor urbanistice din *PUZ Tetarom I* aprobat cu HCL nr 602/2005, pe întreaga suprafață de 26,84,ha. .

În vederea autorizării se va prezenta planul de amenajări exterioare conform HCL nr 96/22.03.2011.

Ocuparea terenului corespunde pentru zona de incadrare UTR= I.D conf PUZ: POT max=50%,

CUTmax 10mc/mp teren

Beneficiarul lucrării:**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTOL

ARHITECT ȘEF
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

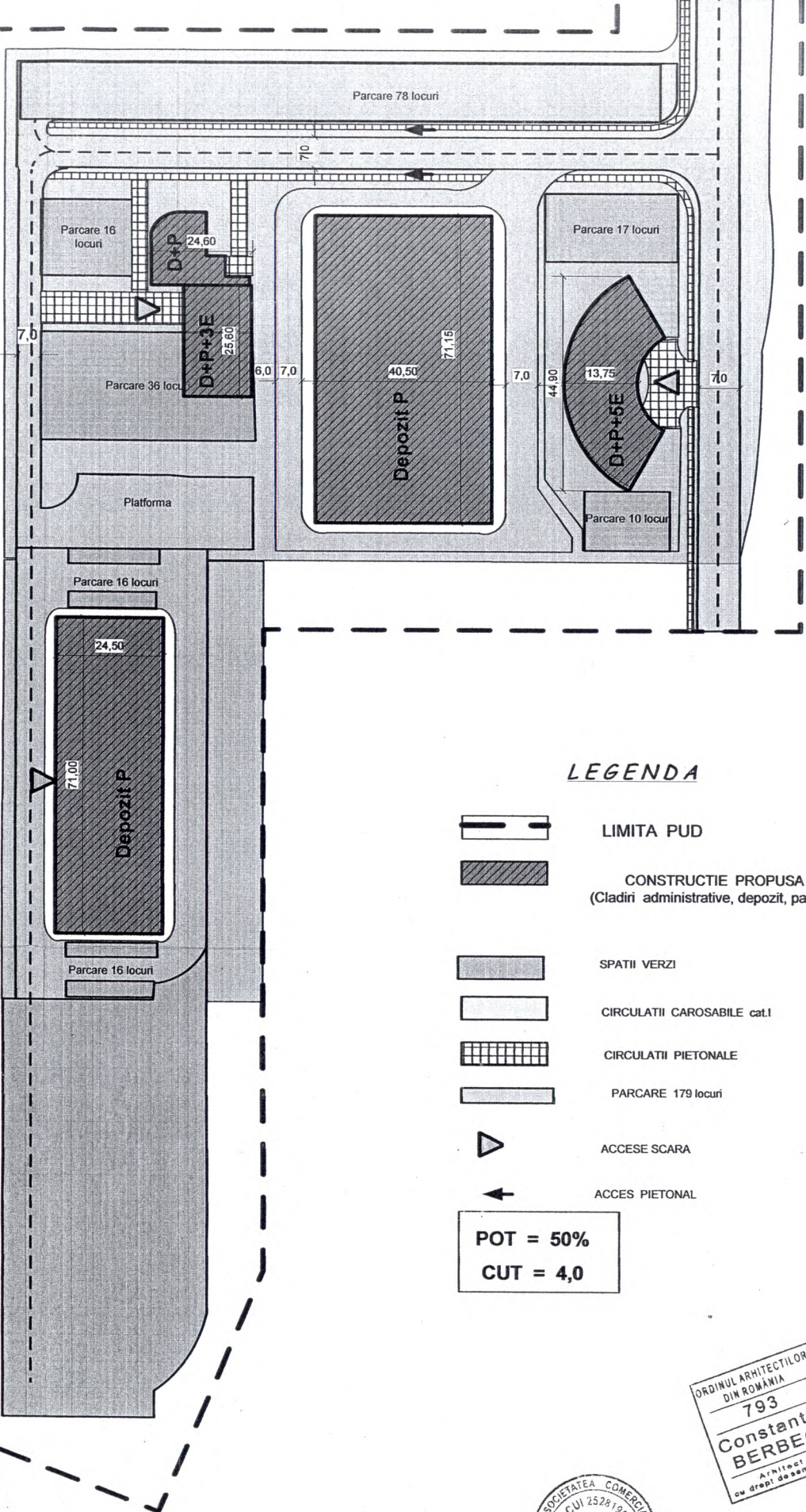
3 ex./ DZ

Achitat taxa de 12 lei conform chitanței nr. _____ din _____

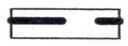


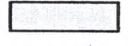
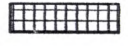



NOTA: În vederea aprobării PUD în Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: Comp.Ape"Someș", SC ELECTRICA SA, SC E.ON GAZ, ROMTELECOM SA
- studiu geotehnic
- Agenția de Sănătate Publică a Județului Cluj,
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară (documentația va conține inventarul de coordonate)
- Serviciul de siguranța circulației
- documentația pe suport informatic (CD)
- anunț de inițiere și consultare a populației pentru studiu de urbanism

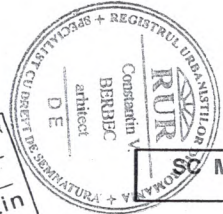
6/11



LEGENDA

-  LIMITA PUD
 -  CONSTRUCTIE PROPUSA
(Cladiri administrative, depozit, parcare)
 -  SPATII VERZI
 -  CIRCULATII CAROSABILE cat.I
 -  CIRCULATII PIETONALE
 -  PARCARE 179 locuri
 -  ACCESE SCARA
 -  ACCES PIETONAL
- POT = 50%

CUT = 4,0



SC MICOSTY PROIECT SRL	
J07 / 127 / 20	
BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN CLUJ	
DENUMIREA PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Taietura Turcului nr.47, Cluj-Napoca	
DENUMIREA PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	
SCARA: 1 : 500	PLANSĂ NR. 2
Director: ARH. CONSTANTIN BERBEC	
Proiectat: ARH. CONSTANTIN BERBEC	
Verificat: ARH. CONSTANTIN BERBEC	