

9/29.11.2011

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului nr. 29

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului nr. 29 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 310633 din 07.11.2011 al Direcției urbanism, prin care se
propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială S+P+E, Calea
Baciului nr. 29, beneficiar: Iacob Mihai;

Având în vedere Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
231835/967 din 05.10.2011, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a
administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului
nr. 29, beneficiar: Iacob Mihai, prin care se stabilesc reglementările pentru amplasarea
unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E, pe teren proprietate particulară
cu suprafața de 340 mp.

Parcela este situată pe latura sudică a Căii Baciului. Amplasarea construcției va fi
făcută în retragere de min. 5,0 m față de aliniament, la 2,0 m față de limita nord-
vestică, la min. 1,90 m. față de cea sud-estică, iar față de limita posterioară se va păstra
o distanță de 5,0 m. Accesul auto și pietonal va fi făcut direct din Calea Baciului iar
parcarea va fi asigurată în incintă, pentru două mașini.

Ocuparea terenului va fi înscrisă în valorile specifice ale zonei de încadrare; UTR L3a:
POT max. = 35% și CUT max. = 0,6 ADC/mp.

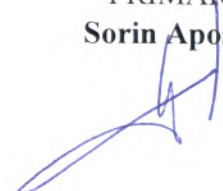
Se aprobă Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.
231835/967 din 05.10.2011.

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G.,
dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art. 2. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Ioan Pop

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure



REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului nr. 29

Direcția Urbanism supune aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată și a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Planul Urbanistic de Detaliu – locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului nr. 29.

Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului Iacob Mihai, de S.C. Dor Consult S.R.L., pentru construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime S+P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 340 mp.

Parcela este situată pe latura sudică a Căii Baciului. Amplasarea construcției va fi făcută în retragere de min. 5,0 m față de aliniament, la 2,0 m față de limita nord-vestică, la min. 1,90 m. față de cea sud-estică, iar față de limita posterioară se va păstra 5,0 m.

Accesul auto și pietonal va fi făcut direct din Calea Baciului iar parcare este proiectată în incintă, pentru două mașini.

Ocuparea terenului va fi înscrisă în valorile specifice ale zonei de încadrare; UTR L3a, POT max. = 35% și CUT max. = 0,6 ADC/mp. Va fi amenajat spațiu verde în suprafață de cca. 130 mp (38%).

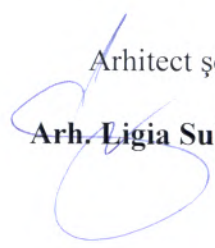
Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.


Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a emis Avizul favorabil nr. 231835/967 din 05.10.2011.

Având în vedere necesitatea stabilirii reglementărilor în vederea construirii unei locuințe, susținem aprobarea P.U.D.

Arhitect șef,

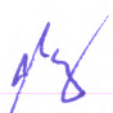
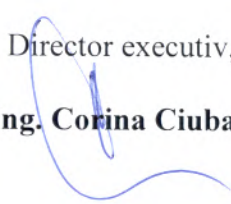
Arh. Ligia Subțirică



VIZAT	
serv. Juridic contencios.	
Data	22.11.2011
Semnatura	

Director executiv,

Ing. Corina Ciuban



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Motoilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 231835/433 / 05.10.2011

1967

CĂTRE ,

IACOB MIHAI
Calea Baciului nr. 27
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de **05.10.2011**,
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001
privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **PUD – Locuință unifamilială S+P+E, Calea Baciului nr. 29**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială S+P+E, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 340 mp.

Parcela este situată pe latura sudică a Căii Baciului.

Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m față de traseul regularizat al străzii, la 2,0 m față de limita nord-vestică și min. 1,90 m față de cea sud-estică, iar posterior se va asigura 5,0 m.

Accesul auto și pietonal se asigură direct din Calea Baciului.

Parcarea se asigură pe teren proprietate.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3a, POT max. = 35%, CUT max. = 0,6 ADC/mp.

Se vor respecta prevederile HCL nr. 96/21.03.2011 – privind obligativitatea includerii planului de amenajări exterioare în documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Spațiu verde amenajat : cca 130 mp (38%).

Beneficiarii lucrării : **IACOB MIHAI**

Certificat de Urbanism : **106550/1513/09.05.2011**

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU



ARHITECT ȘEF,
Arh. **LIGIA SUBȚIRICĂ**

DIRECTOR URBANISM,
Ing. **CORINA CIUBAN**

SECRETARIAT,
Arh. **DOINA ZAHARIA**
Ing. **DOINA TRIPON**

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon

3 exemplare

NOTĂ: În vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - R.A.J.A.C., S.C. ELECTRICA S.A., S.C. DISTRIGAZ
- Direcția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- documentația pe suport CD

PLAN TOPOGRAFIC

Sc. 1:250

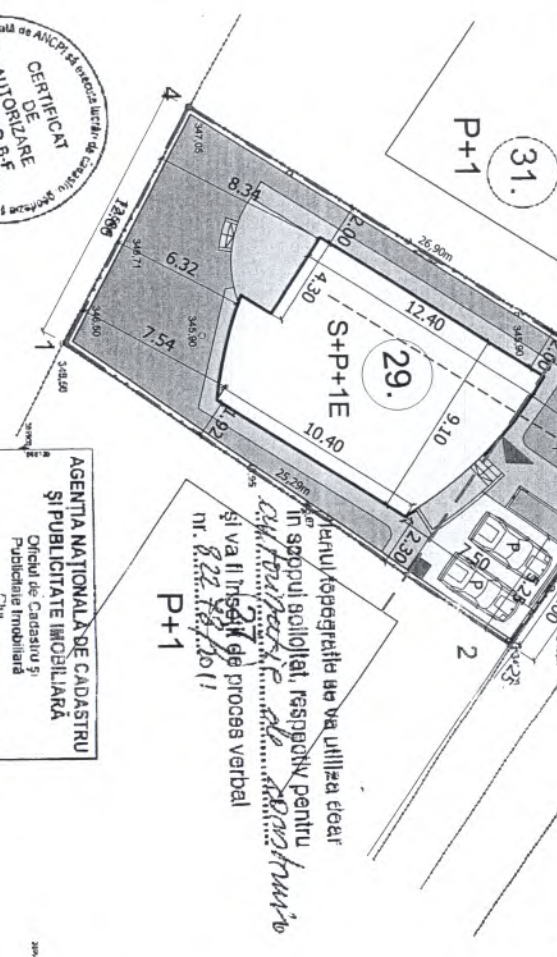
STR. CALEA BACIULUI NR.29
CLUJ NAPOCA

Jud. CLUJ
Unitatea adm. teritoriale: CLUJ NAPOCA
Cod. SIRUTA: 54975
Adresa copului de proprietate:
Str. Calea Bacului nr. 29 Cluj Napoca
C.F. 276346 Cluj Napoca
Nr. cadastral al copului de proprietate:
nr. topo. 83244

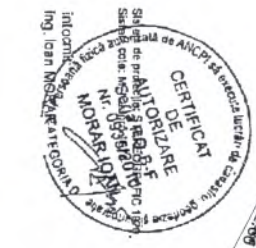
Numele si prenumele proprietarilor:
IACOB DAN - MIHAI
Adresa: Str. Calea Bacului, Nr.27
CLUJ NAPOCA
Jud. Cluj

nr. pol.	coordonate	V
1	308920.05	588126.85
2	308934.31	588147.73
3	308923.07	588155.46
4	308908.94	588132.78
1	308920.05	588126.85

S-347dmp.



Meniuntopografele se va utiliza doar in scopul scolarizat, respectiv pentru si va fi insozit de proces verbal nr. 822/2011

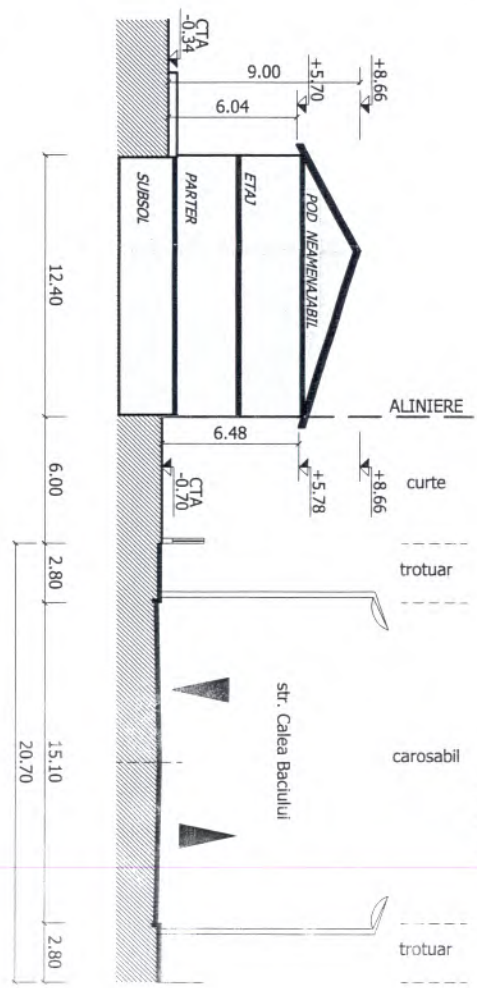


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Cluj Napoca
Nr. de inreg. 8118/2009
Proprietar: IACOB DAN MIHAI si receptional
Funcție: Ghidul Oficiului
Comisariat Cadastral

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.

- REGLEMENTARI URBANISTICE -
SC. 1:250

PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SC. 1:250



BILANT TERITORIAL PROPUS

S. TEREN	340.00 MP	100%
S. CONSTRUITA	118.72 MP	34.91%
S. CIRCULATI PIETONALE	62.60 MP	18.41%
S. CIRCULATI AUTO	27.80 MP	8.17%
S. ZONA VERDE	130.88 MP	38.51%

INDICI URBANISTICI:
P.O.T._propus = 34,91 %
C.U.T._propus = 0,60

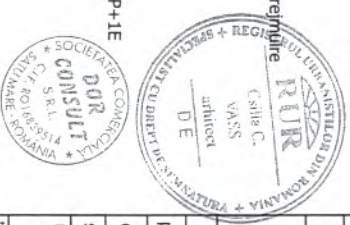
destinatia: LOCUINTA UNIFAMILIALA

AC = 118,72 mp
ADC = 204,00 mp
AD = 341,79 mp

INALTIMEA MAXIMA A CADRILOR
INALTIMEA LA STREASINA
NUMARUL DE NIVELURI

9,00 m
6,00 m
S+P+1E

LEGENDA:
----- limita proprietatii si imprejurimi
----- aliniere
----- acces auto
▲ acces pietonal
□ constructie propusa S+P+1E
□ circulati auto
□ circulati pietonale
□ spatii verde
□ pubele gunoi
P parcare auto



verificator :	nume :	semnatura :	cerinta :
referat nr. / data :			
<p>DOR Consult srl 440221 Satu Mare, str. Lucian Blaga UJ20 ap. 9 Consult tel. 0725381813, fax 0364815803 URBANISM ARHITECTURA INGINIERE</p>			
proiectat	art.urb. Vass Cs.	SEMN	scara : 1:250
desenat	art.urb. Vass Cs.		data : mai, 2011
sef proiect	art.urb. Vass Cs.		nr. proiect : 33/2011
beneficiar :	IACOB DAN MIHAI		
titlu proiect :	LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+1E SI IMPREJMUIRE Calea Bacului, nr. 29, Cluj Napoca, jud. Cluj		
planşa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. planşa : 3