CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
C L U J – N A P O C A

Proiet avizat
Secretar,
Aurora Tărmure

17/12.04.2011

HOTĂRÂRE
privind aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism** - proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr.69845/433/10.03.2011 al Direcţiei urbanism, prin care se propune aprobarea avizelor Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism, emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. - Se aprobă avizele Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism nr.:

16948, 16952, 16953, 16954, 16956, 16957, 16958, 16959, 16962, 16963/139/ 10.03.2011 -	Modernizare reţele telefonice, instalare dulapuri stradale şi branşament electric, în municipiul Cluj-Napoca, str. Băiţa nr. 9, Unirii nr.13, Branului nr. 1-3, Unirii nr. 23, Detunata nr.5, Izlazului nr.1, Putna nr.3, Maramureşului nr. 75, Oaşului nr. 179, Moricz Zsigmond nr. 212; beneficiară: SC ROMTELECOM SA;
10204/142/16.03.2011 -	Locuinţă unifamilială P+E+M, str. Ionel Perlea nr. 18; beneficiar: CULDA BOGDAN;
10075/145/16.03.2011 -	Construire locuinţă unifamilială P+M, zona Dincolo de Becaş; beneficiar: POJAR LORENA;
38240/146/16.03.2011-	Modificare soluţie constructivă autorizată cu AC nr.919/27.07.2010, schimbare destinaţie din policlinică în imobil de locuinţe colective S+P+2E+R, str. Plopilor nr.85; beneficiară: SC RAMONA & OANA SRL;
298089/188/10.02.2011-	Locuinţă unifamilială D+P+E+M, str. Perlei nr. 3; beneficiar: OTAVĂ EUGEN;

298080/189/17.02.2011- Extindere şi amenajare, recompartimentări interioare pentru imobil de locuit cu 3 apartamente, D+P+E, str. Câmpului nr. 182; beneficiară: SC CASTOLIN INVEST SA;

314537/226/10.03.2011- Construire balcon închis la parter de bloc, str. Clăbucet nr.8; beneficiară: MIC MELENTEANA;

310645/220/11.02.2011- Modernizare, etajare şi mansardare locuinţă familială P+E+M, str. Actorului nr. 43; beneficiar AŞCHILEAN ANDREI;

15903/250/24.03.2011- Construire locuinţă unifamilială D+P+M, str. Vlădeasa-Nord; beneficiară: MUREŞAN ANA;

15012/251/24.03.2011- Extindere şi supraetajare locuinţă familială cu două apartamente P+E, str. Mărginaşă nr. 49; beneficiar: POPA ADRIAN;

7705/252/24.03.2011- Reamplasare locuinţă unifamilială D+P+M, str. Fânaţelor nr. 6, beneficiar: CHIRA STEFAN;

15550/254/24.03.2011- Extindere şi modernizare centru comercial, amenajări în incintă, demolare hale parter C3 şi C4, str. Traian Vuia nr. 140; beneficiară: SC AMBIENT SA;

18654/255/24.03.2011- Construire două garaje, str. Ilie Măcelaru nr. 7; beneficiar: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ " DR. ROTARU DOINA IULIA";

18888/256/24.03.2011- Construire garaj şi copertină, str. Donath nr. 60; beneficiar: MOGA MIRCEA;

Art. 2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia urbanism.

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. **Aurora Ţărmure**

Nr. din 2011
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

17/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DIRECTIA DE URBANISM
Nr.69845/433/10.03.2011

APROBAT
PRIMAR,
SORIN APOSTU

REFERAT
privind aprobarea avizelor
Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi de urbanism

Direcţia de urbanism propune spre aprobare Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, in conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/ 2001, secţiunea a 5-a, art 37 pct.5,cu modificarile si completarile ulterioare,* **avizele emise de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, nr:**

16948, 16952, 16953, 16954, 16956, 16957, 16958, 16959, 16962, 16963/139/ 10.03.2011 -	Modernizare reţele telefonice, instalare dulapuri stradale şi branşament electric, în municipiul Cluj-Napoca, str. Băiţa nr. 9, Unirii nr.13, Branului nr. 1-3, Unirii nr. 23, Detunata nr.5, Izlazului nr.1, Putna nr.3, Maramureşului nr. 75, Oaşului nr. 179, Moricz Zsigmond nr. 212; beneficiară: SC ROMTELECOM SA;
10204/142/16.03.2011 -	Locuinţă unifamilială P+E+M, str. Ionel Perlea nr. 18; beneficiar: CULDA BOGDAN;
10075/145/16.03.2011 -	Construire locuinţă unifamilială P+M, zona Dincolo de Becaş; beneficiar: POJAR LORENA;
38240/146/16.03.2011-	Modificare soluţie constructivă autorizată cu AC nr.919/27.07.2010, schimbare destinaţie din policlinică în imobil de locuinţe colective S+P+2E+R, str. Plopilor nr.85; beneficiară: SC RAMONA & OANA SRL;
298089/188/10.02.2011-	Locuinţă unifamilială D+P+E+M, str. Perlei nr. 3; beneficiar: OTAVĂ EUGEN;
298080/189/17.02.2011-	Extindere şi amenajare, recompartimentări interioare pentru imobil de locuit cu 3 apartamente, D+P+E, str. Câmpului nr. 182; beneficiară: SC CASTOLIN INVEST SA;
314537/226/10.03.2011-	Construire balcon închis la parter de bloc, str. Clăbucet nr.8; beneficiară: MIC MELENTEANA;

A/3

310645/220/11.02.2011- Modernizare, etajare şi mansardare locuinţă familială P+E+M, str. Actorului nr. 43; beneficiar: AŞCHILEAN ANDREI.

15903/250/24.03.2011- Construire locuinţă unifamilială D+P+M, str. Vlădeasa-Nord; beneficiară: MUREŞAN ANA;

15012/251/24.03.2011- Extindere şi supraetajare locuinţă familială cu două apartamente P+E, str. Mărginaşă nr. 49; beneficiar: POPA ADRIAN;

7705/252/24.03.2011- Reamplasare locuinţă unifamilială D+P+M, str. Fânaţelor nr. 6, beneficiar: CHIRA STEFAN;

15550/254/24.03.2011- Extindere şi modernizare centru comercial, amenajări în incintă, demolare hale parter C3 şi C4, str. Traian Vuia nr. 140; beneficiară: SC AMBIENT SA;

18654/255/24.03.2011- Construire două garaje, str. Ilie Măcelaru nr. 7; beneficiar: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ " DR. ROTARU DOINA IULIA";

18888/256/24.03.2011- Construire garaj şi copertină, str. Donath nr. 60; beneficiar: MOGA MIRCEA;

ARHITECT SEF,
arh. LIGIA SUBTIRICA

DIRECTOR URBANISM,
ing. CORINA CIUBAN

VIZAT
serv. Juridic contencios
Data 05.04.2011
Semnătura

red. 1 ex. Camelia Flip

17/4

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moţilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr. 16948, 16952, 16953, 16954, 16956, 16957, 16958, 16959, 16962, 16963/433/din 10.03.2011
/139

C ă t r e,

SC ROMTELECOM SA
Piaţa Presei Libere nr. 3-5
Bucureşti

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **10.03.2011**

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: Modernizare reţele telefonice, instalare dulapuri stradale şi branşament electric, în municipiul Cluj-Napoca

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru modernizare reţele telefonice, instalare dulapuri stradale şi branşament electric, pe următoarele amplasamente:

1.	aleea Băiţă nr. 9
2.	str. Unirii nr. 13
3.	str. Branului nr. 1-3
4.	str. Unirii nr. 23
5.	aleea Detunata nr. 5
6.	str. Izlazului nr. 1
7.	str. Putna nr. 3
8.	str. Maramureşului nr. 75
9.	str. Oaşului nr. 179
10.	str. Moricz Zsigmond nr. 212

Amplasarea se va face înafara circulaţiilor publice, cu impact vizual minim prin prevederea de plantaţii perimertale obiectului.

Beneficiarul lucrarii: **SC ROMTELECOM SA**
Certificat de Urbanism nr:

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

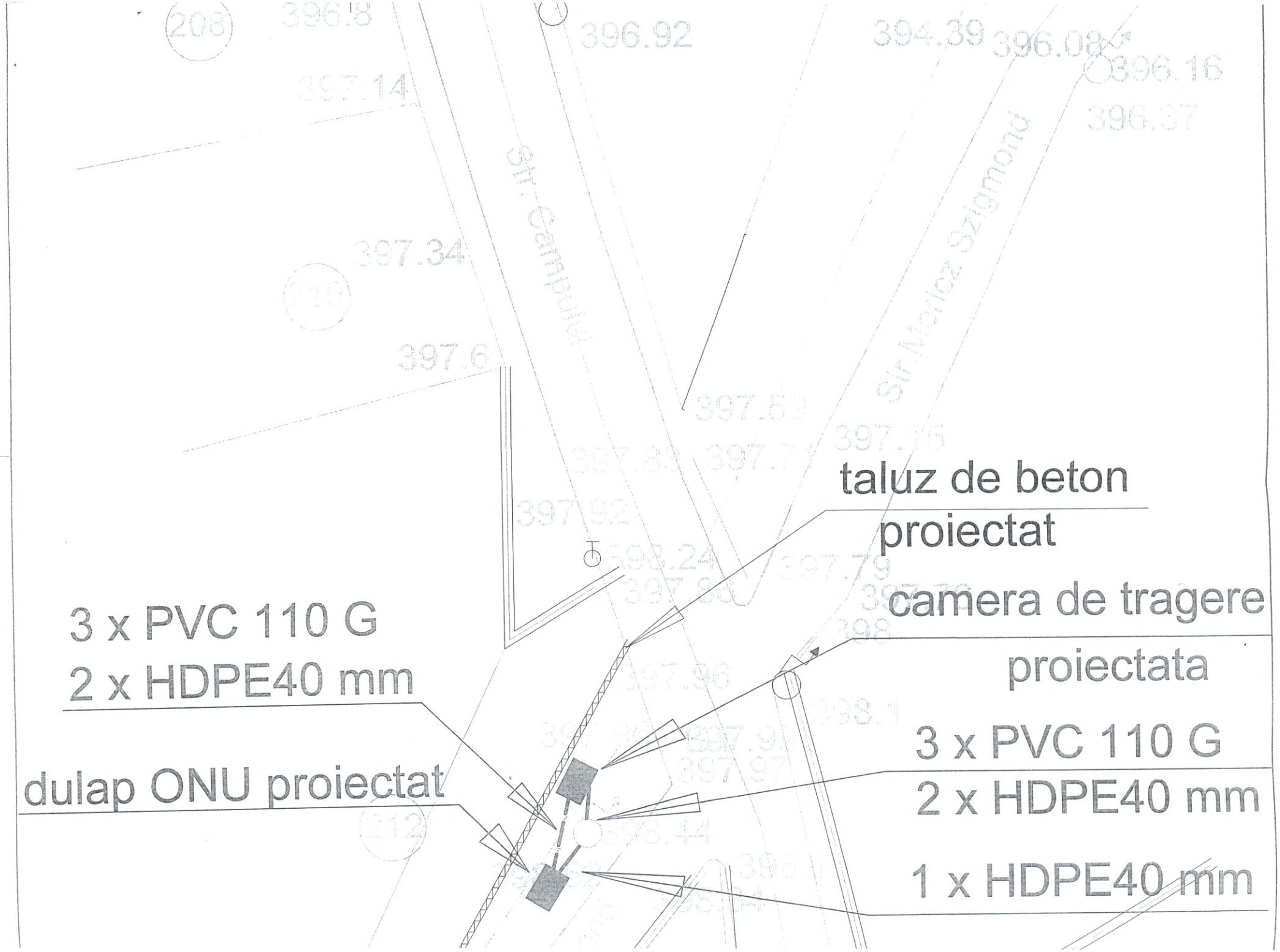
ARHITECT ŞEF
Arh.LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____
Reactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/5


208
396.8
396.92
394.39
396.08
396.16
397.14
396.37
str. Campului
Str Moricz Szigmond
397.34
397.6
397.59
397.92
taluz de beton
proiectat
camera de tragere
proiectata
3 x PVC 110 G
2 x HDPE40 mm
3 x PVC 110 G
dulap ONU proiectat
2 x HDPE40 mm
1 x HDPE40 mm

14/6

Canalizatie tc. proiectata

Dulap proiectat

Canalizatie tc. existenta

str. Oasului

SC Lucarom SRL

Hala

SC Kueryo SRL

str. Byron

ROMTELECOM S.A.
Direcția Inginerie și Planificare
Compartiment Design Cabluri Cluj

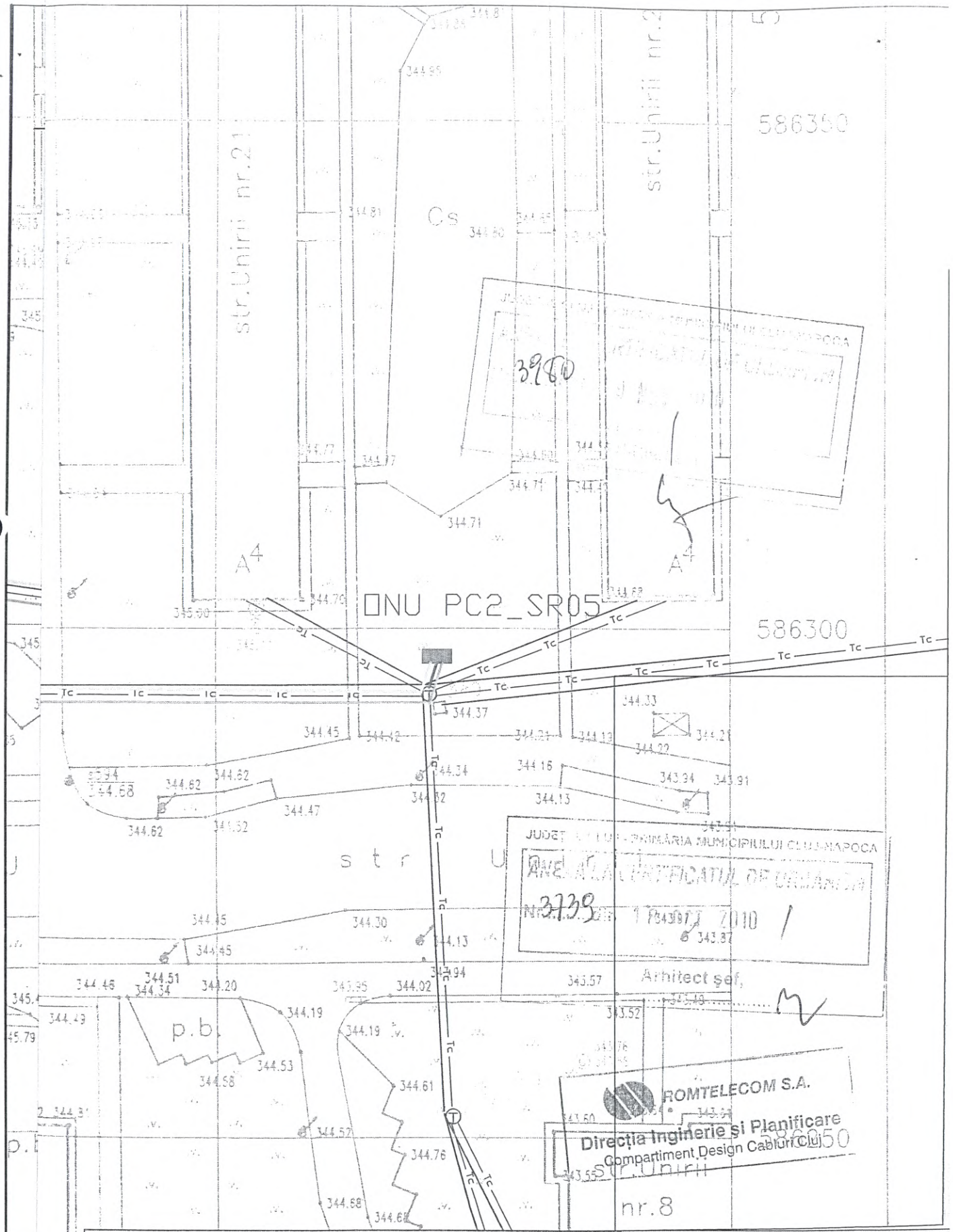
ROMTELECOM S.A. Compartimentul Proiectare Cabluri Transilvania		Scara: 1/500	Beneficiar: ROMTELECOM S.A. PT nr. 125 / 2010 Plan de situatie
	Data	Numele	Semnatura
Proiectat:	17.02.2010	Pogacian Flaviu	
Desenat:	17.02.2010	Pogacian Flaviu	
Verificat:	17.02.2010		
Aprobat:	17.02.2010		

Plansa 1

FTTC 2010

Instalare cabinet
str.Oasului nr.179
cart. IRIS
jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca

Faza SF



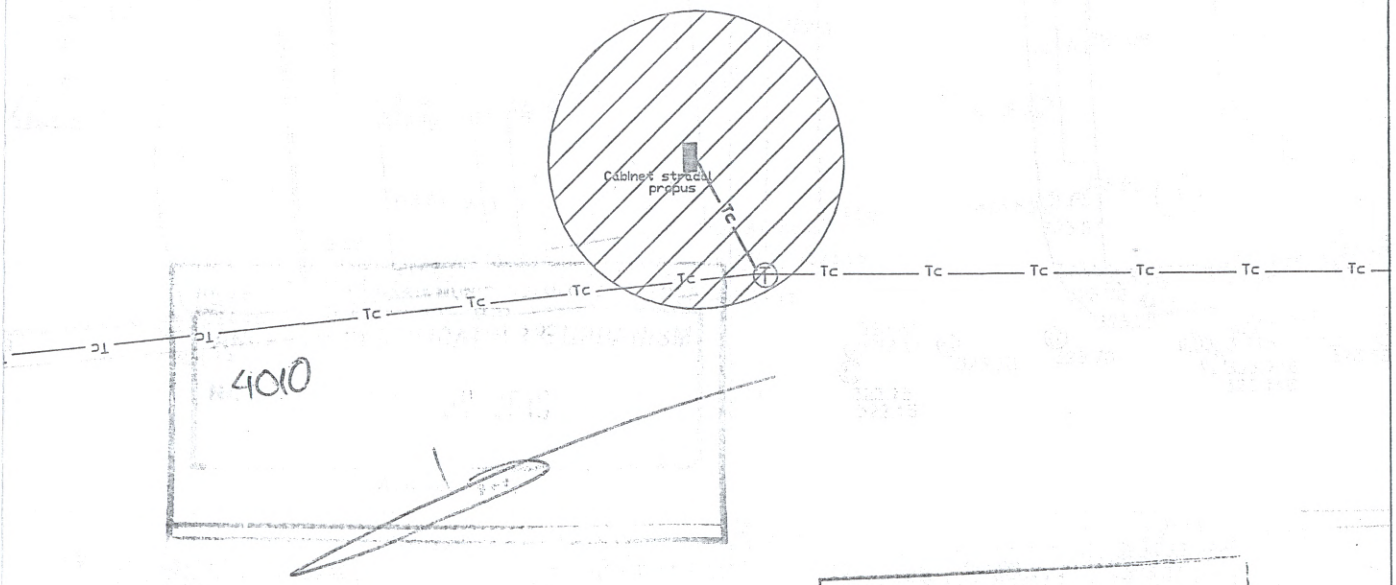
ROMTELECOM S.A.	Scara: 1:1000	Beneficiar: ROMTELECOM PT 027020__252 Plan de situatie	1/3

	Data	Numele	Semnatura
Proiectat:	22.01.2010	V.Seceanu	
Desenat:	22.01.2010	V.Seceanu	
Verificat:	22.01.2010	Griga Romulus	
Aprobat:	22.01.2010	D.Ionescu	

Modernuzare retele TC -faza FTTC
municipiul Cluj Napoca
Instalare ONU - Unirii ,nr.23

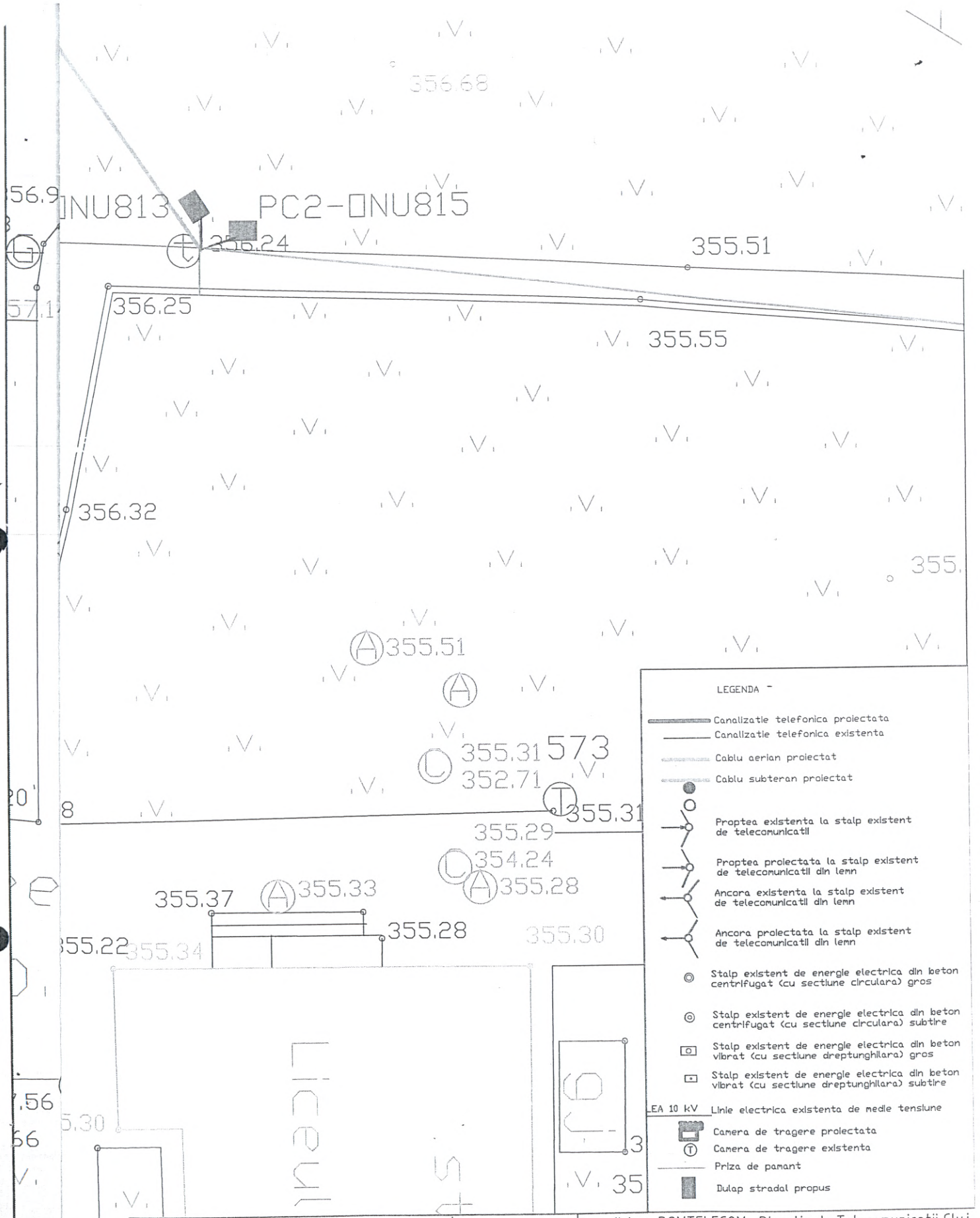
1

17/8



ROMTELECOM S.A.
Direcția Inginerie și Planificare
Compartiment Design Cabluri Cluj

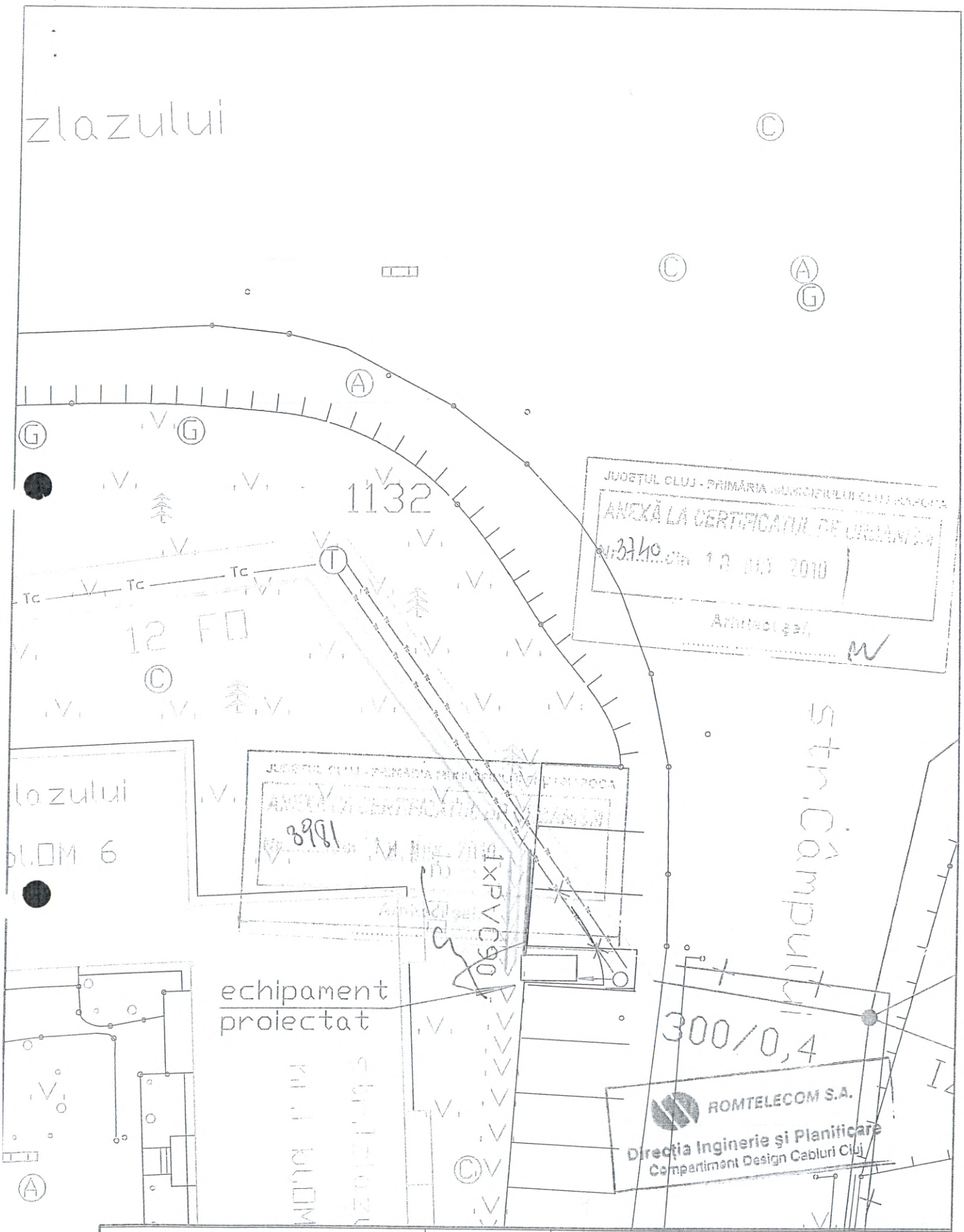
ROMTELECOM S.A. DIVIZIA PROIECTARE Compartiment Proiectare Transilvania			Scara: 1:500	Beneficiar: ROMTELECOM_Directia de Telecomunicatii Cluj
				P.T.,nr.120/20109 Detaliu de amplasament
	Data	Numele	Semnatura	
Proiectat:	20.03.2010	Vasile Seceanu		Instalare dulap stradal
Desenat:	20.03.2010	Vasile Seceanu		1
Verificat:	20.03.2010	Mihai Bahnareanu		Cluj Napoca str. Branului ,nr.1-3
Aprobat:	20.03.2010	Marius Cirebea		



ROMTELECOM			Scara: 1:500	Beneficiar: ROMTELECOM_Directia de Telecomunicatii Cluj
Compartimentul Design Cabluri CJ				PT.nr 117 / 2010 Plan de amplasment
	Data	Numele	Semnatura	
Proiectat:	05.08.2010	Sorin Marincas		FTTC-2010 Instalare dulap stradal Cluj Napoca , aleea Baita , nr9
Desenat:	05.08.2010	Sorin Marincas		
Verificat:	05.08.2010	Mihai Bahnareanu		
Aprobat:	05.08.2010	D.Ionescu		

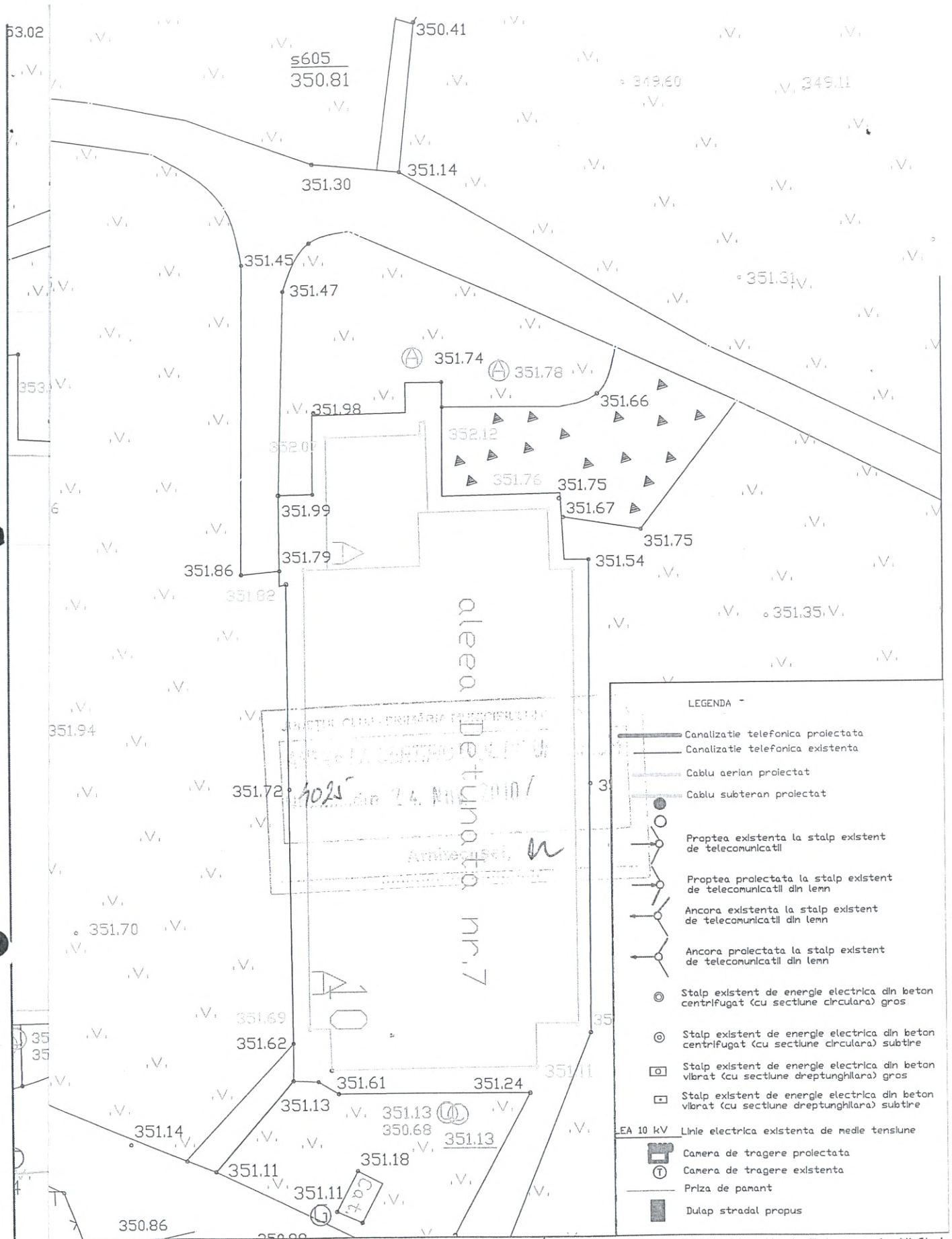
1

17/10



ROMTELECOM S.A. Compartamentul Proiectare Cabluri CLUJ			Scara: 1:1 000	Beneficiar: ROMTELECOM_Centrul de Telecomunicatii Cluj	
				PT nr 123 / 2010 Plan de situatie	2
	Data	Numele	Semnatura	FTTC 2010 Instalare SR29 Cluj-Napoca, str. Izlazului, nr. 1	2
Proiectat:	28.04.2010	Ignat Valentin			
Desenat:	28.04.2010	Ignat Valentin			
Verificat:	28.04.2010	Bahnarean Mihai			
Aprobat:	28.04.2010	Ionescu Dinu		solicitatnt: ROMTELECOM	

17/11



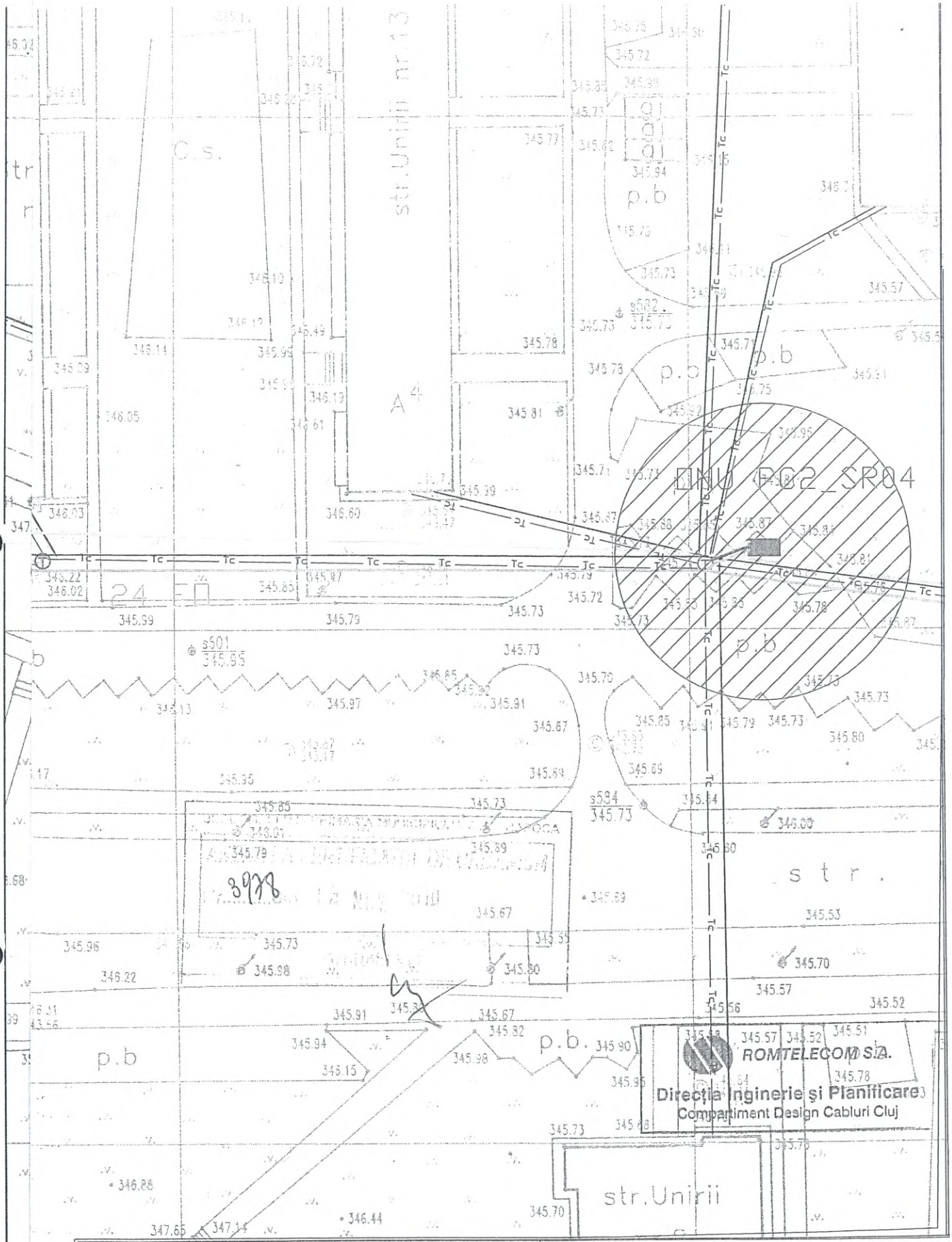
ROMTELECOM	Scara: 1:500	Beneficiar: ROMTELECOM_Directia de Telecomunicatii Cluj
Compartimentul Design Cabluri CJ		PT.nr 119 / 2010 Plan de amplasment

	Data	Numele	Semnatura
Proiectat:	05.08.2010	Sorin Marincas	
Desenat:	05.08.2010	Sorin Marincas	
Verificat:	05.08.2010	Mihai Bahnareanu	
Aprobat:	05.08.2010	D.Ionescu	

FTTC-2010
Instalare dulap stradal
Cluj Napoca , aleea Detunata ,5

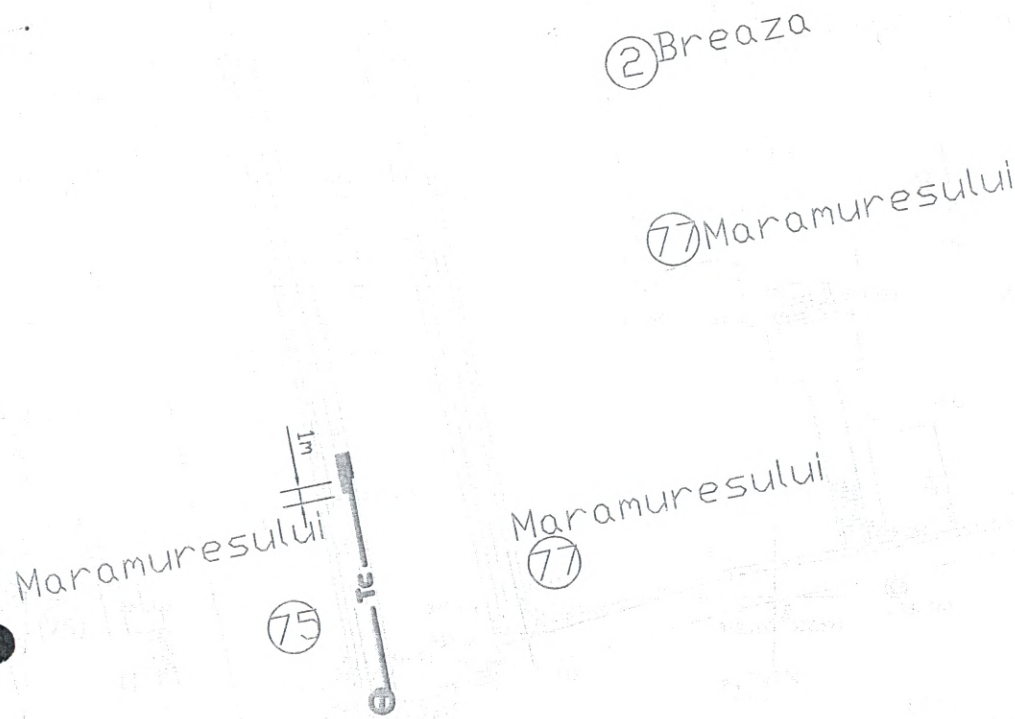
1

17/12



ROMTELECOM S.A.			Scara: 1:500	Beneficiar: ROMTELECOM	
				PT 128/2010 Plan de amplasament	1
	Data	Numele	Semnatura	Instalare cabinet stradal municipiul Cluj Napoca str. Unirii ,13	- 1 -
Proiectat:	22.01.2010	V.Seceanu			
Desenat:	22.01.2010	V.Seceanu			
Verificat:	22.01.2010	Griga Romulus			
Aprobat:	22.01.2010	D.Ionescu			

17/13

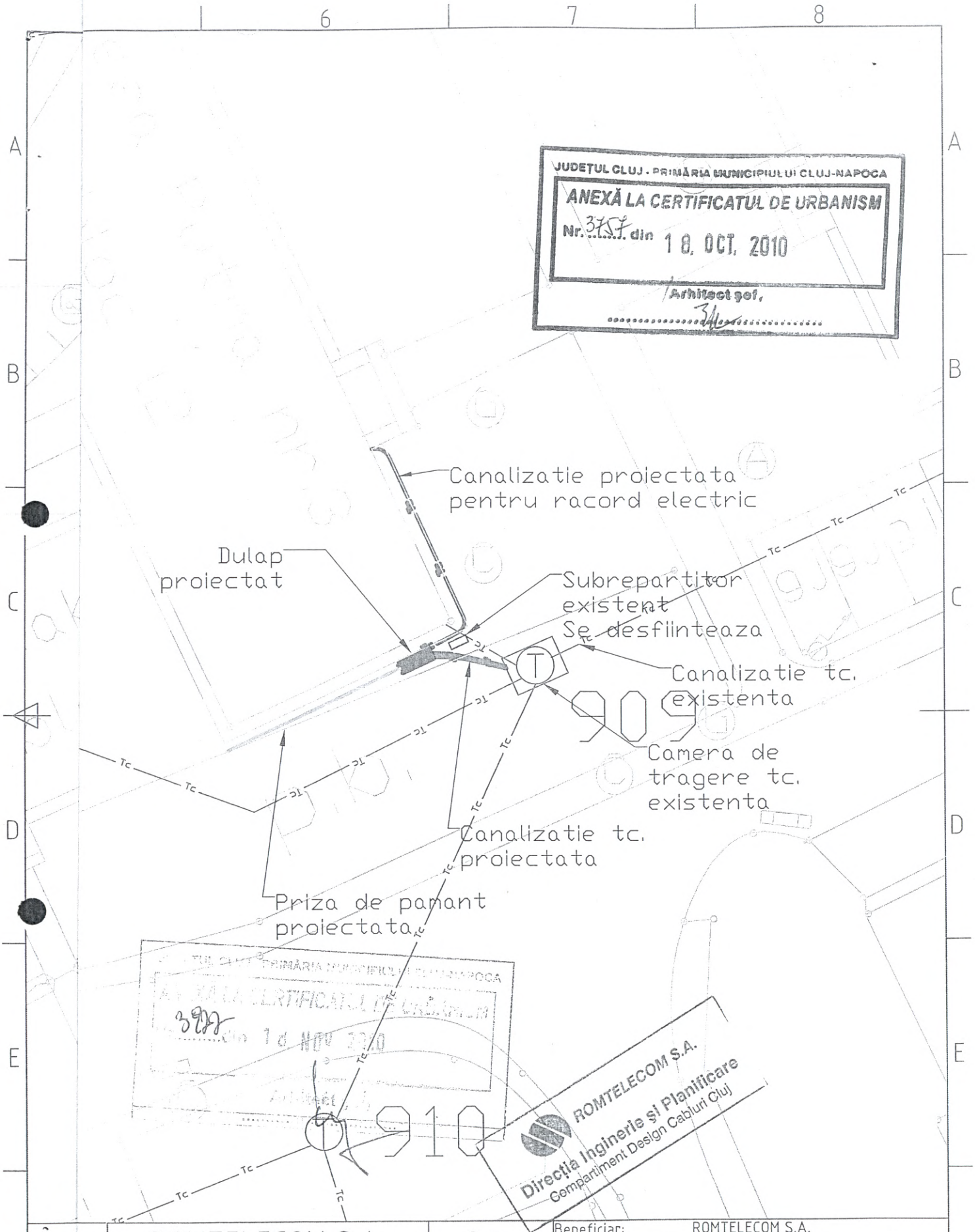


JUDEȚUL CLUJ - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3979 din 18 NOV 2010
Arhitect şef

JUDEȚUL CLUJ - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3758 din 18 OCT 2010
Arhitect şef

ROMTELECOM S.A. Compartamentul Proiectare Cabluri CLUJ			Scara: 1:500	Beneficiar: ROMTELECOM_Centrul de Telecomunicatii Cluj	
				PT nr 0121 / 2010 Plan de situatie	/
	Data	Numele	Semnatura		
Proiectat:	12.02.2010	Manica Corina		FTTC 2010 instalare ONU Cluj-Napoca, Maramuresului 75 / Breaza 2	2av
Desenat:	12.02.2010	Manica Corina			
Verificat:	12.02.2010	Bahnarean Mihai			
Aprobat:	12.02.2010	Ionescu Dinu		solicitatnt: ROMTELECOM	

JUDEȚUL CLUJ - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 3757 din 18. OCT. 2010
Arhitect șef,



JUDEȚUL CLUJ - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
3877 din 18 NOV 2010
Arhitect

ROMTELECOM S.A.
Direcția Inginerie și Planificare
Compartiment Design Cabluri Cluj

ROMTELECOM S.A. Compartimentul Proiectare Cabluri Transilvania			Scara: 1:200	Beneficiar: ROMTELECOM S.A. PT nr. 116 / 2010 Plan de situatie
	Data	Numele	Semnatura	FTTC 2010 Inlocuire cabinet str.Putna nr.3 jud. Cluj, mun.Cluj-Napoca
Proiectat:	10.02.2010	Pogacian Flaviu		
Desenat:	10.02.2010	Pogacian Flaviu		
Verificat:	10.02.2010			
Aprobat:	10.02.2010			

Plansa 3
Faza SF

17/15

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 10204/ 43 /16.03.2011
142

CĂTRE ,

CULDA BOGDAN prin
arh. MIHĂILESCU VICTOR
str. Predeal nr. 30A ap. 13
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedinţa din data de **16.03.2011,**
Analizând documentaţia prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Locuinţă unifamilială P+E+M, str. Ionel Perlea nr. 18**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru construire locuinţă unifamilială P+E+M, pe teren proprietate particulară cu suprafaţa de 515 mp.
Parcela este situată pe latura vestică a str. Ionel Perlea.
Amplasarea construcţiei se face în retragere de min. 5,0 m faţă de limita parcelei înspre stradă, la min. 3,0 m faţă de limitele laterale, iar posterior se va asigura 5,0 m.
Accesul auto şi pietonal se asigură din str. Ionel Perlea, stradă prevăzută în PUZ- Colonia Borhanci, aprobat cu HCL nr. 122 /2008, la lăţimea de 12,0 m (7,0 m carosabli + fâşii verzi de 1,0 m + trotuare de 1,50 m).
Parcarea se asigură pe teren proprietate.
Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c – Conform PUZ-Colonia Borhanici, aprobat cu HCL nr. 122/200, POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp. Spaţiu verde amenajat : cca 280 mp
În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafeţei de teren necesare pentru regularizarea str. Ionel Perlea (la 6m din ax).
.

Beneficiarii lucrării : **CULDA BOGDAN**
Certificat de Urbanism : 257386/4204/03.12.2010

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ROMANIA CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA MUN. CLUJ-N.

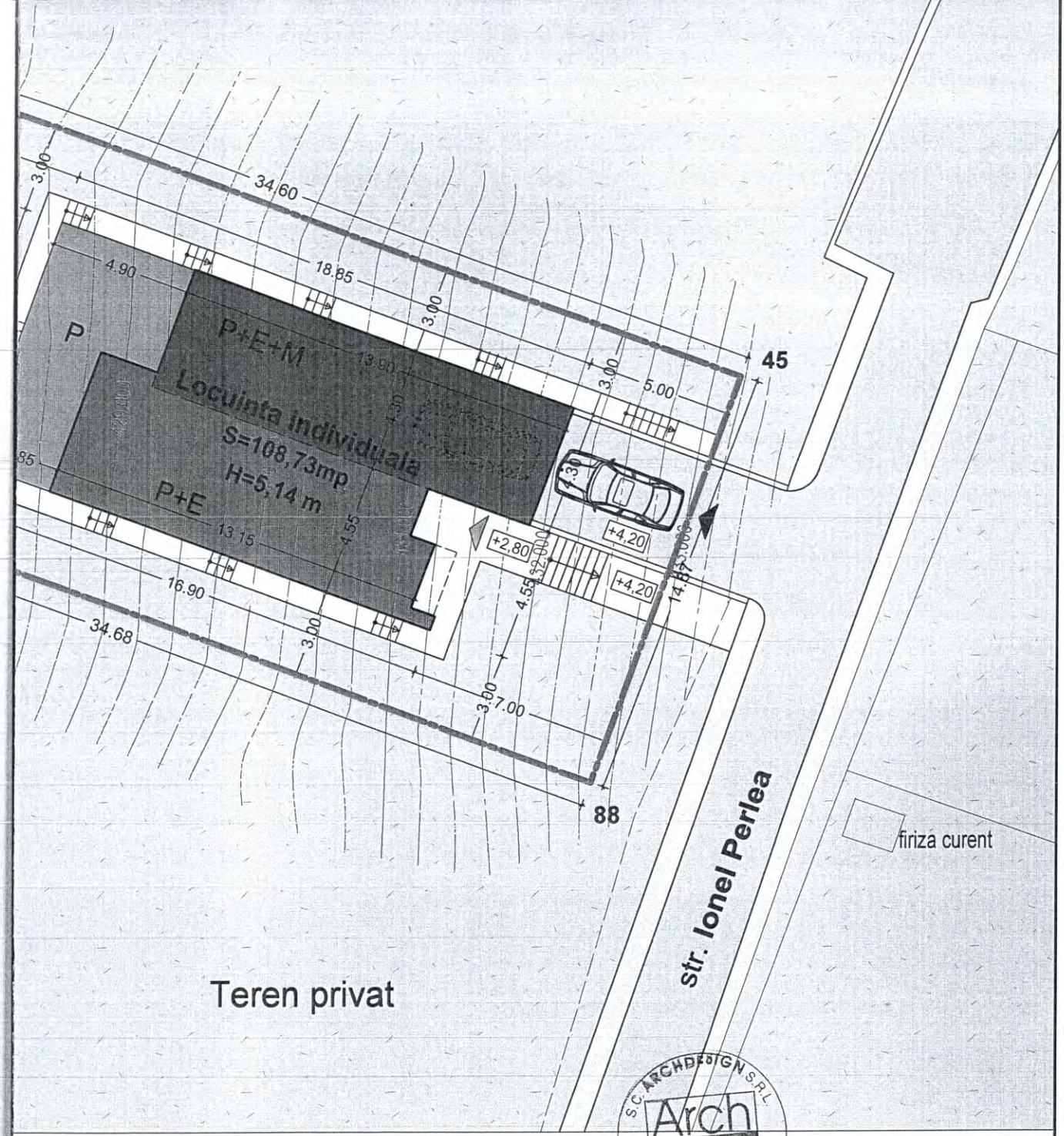
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanţa nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/16



114276/13.10.2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
OLTEAN OVIDIU
inspector de cadastru

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5754
Victor Mihai MIHĂILESCU
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. ARCHDESIGN S.R.L. Arch Design CLUJ-NAPOCA, ROMÂNIA

Nr. cad. **269707**

Categoria de importanta **C**

Clasa de importanta **III**

Grad de rezistenta la foc **III**

Arch Design	Proiectant general **SC ArchDesign SRL** str. Emil Racovita nr. 25, Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro	Beneficiarul proiectului **Bogdan Culda** casatorit cu **Daniela Culda** Str. Predeal nr. 30A/12, Cluj-Napoca, Romania	Numar proiect 30/2010
	NUME / SEMNATURA	Denumire proiect **Casa Unifamiliala** P+E+M Str. Ionel Perlea nr. 18 , Cluj-Napoca, Romania	Faza proiect C.T.A.T.U.
Sef proiect	arh.Mihailescu V.		Scara: 1:200
Proiectant coord.	arh.Mihailescu V.	Denumire plansa Plan de situatie propus	Data: ian 2011
Proiectant - desen	arh.Arnautu D.		Plansa nr. 03/CTATU/2010

Aceasta plansa a fost realizata cu o versiune licentiata NEMETSCHEK Allplan Arhitectura 2008, proprietate a SC ArchDesign SRL.

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.10075/ 43/16.03.2011
/145

Către

POJAR LORENA
str Becaş nr 20-22
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **16.03.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Construire locuință unifamilială P+M, zona Dincolo de Becaş**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unei locuințe unifamiliale, cu regim de înălțime P+M, pe parcela proprietate particulară de 533mp.

Accesul se face dinspre str Măceşului, pe drum existent, cu traseul pe direcția Est-Vest, reglementat prin *PUD locuințe, beneficiciar Barabas* aprobat cu HCL nr 70/28.02.2006, la lățimea de 6m carosabil +1m trotuar. Parcela se invecinează pe latura estică cu un drum de 4m lățime, pentru care se propune lărgirea la 6m. În vederea autorizării se va prezenta dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafeței de teren necesare pentru regularizare (la 3m din de ax).

Amplasarea construcției se va face în retragere de 3m de la drumul de acces şi min 5m de la cel al drumului învecinat pe latura estică. Față de limita sudică distanța va fi de min. 3m

Accesul pe parcelă se face direct, iar parcarea/ gararea se va rezolva în incinta proprietate.

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare **UTR=L5c:** POT max= 30% şi CUTmax=0,8

Beneficiarul lucrarii: **POJAR LORENA**

Certificat de Urbanism nr: 3793/26.10.2010

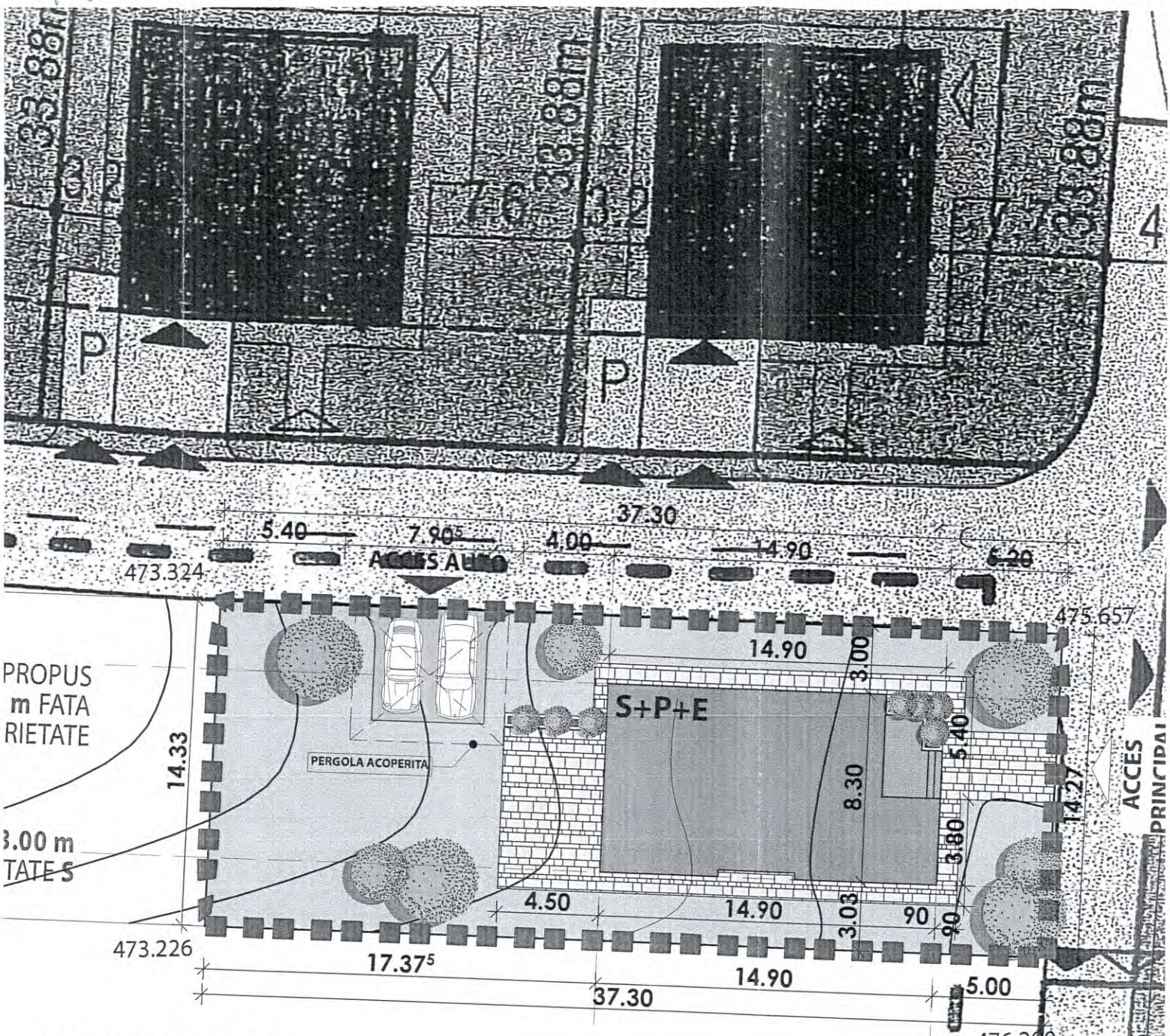
PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

17/18



'CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+E'

Beneficiar:

Pojar Lorena

Nr. topografic **13205/1/1/2**

S_{teren} = 533.00 mp

$S_{construita\ existenta}$ = 0.00

$S_{construita\ propusa}$ =111.16 mp

$S_{construita\ desfasurata\ existenta}$ = 0.00 mp

$S_{construita\ desfasurata\ propusa}$= 227.22 mp

$POT_{existent}$ = 0 %

POT_{propus} = 20.85 %

$CUT_{existent}$ = 0

CUT_{propus} = 0.42

Nr. locuri de parcare $auto_{existente}$ pe parcela = 0

Nr. locuri de parcare $auto_{propuse}$ pe parcela = 2

Regim de $inaltime_{propus}$= P+E

-RETRAGERE MINIM **3.00 m** FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE V

ALINIAMENT PROPUS
-RETRAGERE MINIM **5.00 m** FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL
LOCUINTA FAMILIALA P+M
ZONA STUDIATA
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII NOU PROPUSE
CIRCULATII PIETONALE
CIRCULATII AUTO
PARCARI AUTO (dala ecologice
SPATII VERZI
TOTAL

POT = 20.85 %, POTmax
CUT = 0.42, CUTmax = 0.

PLAN SITUAT

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 38240/ 43 /16.03.2011
146

CĂTRE ,

SC RAMONA&OANA IMPORT EXPORT SRL
str. Progresului nr. 25
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **16.03.2011,**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Modificare soluție constructivă autorizată cu AC nr. 919/27.07.2010, schimbare de destinație din policlinică în imobil de locuințe colective S+P+2E+R, str. Plopilor nr. 85**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru modificarea soluției constructive autorizate cu AC nr. 919/27.07.2010, în sensul schimbării destinației construcției din policlinică în imobil de locuințe colective, cu menținerea indicilor urbanistici, regimului de înălțime S+P+2E+R, amplasării şi acceselor.
Parcarea auto se asigură în incintă .

Beneficiarii lucrării : **SC RAMONA&OANA IMPORT EXPORT SR**
Certificat de Urbanism : **143706/919/27.07.2010**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/20

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DE[illegible]E A CORPULUI DE PR[illegible]
(Tavilan)
SCARA 1:500

Judetul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: CLUJ-NAPOCA
Cod SIRUTA: 54975
Adresa corpului de proprietate: Str. Plopilor [illegible]
Nr. Carte Funciară: 19383
Nr. topo: 11736/2
Nr. cadastral al corpului de [illegible]

Numele și prenumele pr[illegible]
GRIGORAȘ LIVIU și GR[illegible]
Domiciliul: Str. Plopilor [illegible]
Localitatea: Cluj-Napoca
Judetul: CLUJ

Benzinarie
Garaje
str. Plopilor
limita contur et.1
limita et. tehnic
limita et. tehnic
St=611mp
Sc=161.04 m²
P+2E+R(tehnic)
P+4
P+4
Retragere [illegible]
Retragere C
Aliniament A
Sc=164.73mp
>100m de Biserica Calvaria
Retragere A
et. tehnic
Funcția .....

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 298089/ 43 /10.02.2011
188

CĂTRE ,

OTAVĂ EUGEN
str. Frunzşului nr. 110 ap. 18
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **10.02.2011,**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Locuință unifamilială D+P+E+M, str. Perlei nr. 3**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construire locuință unifamilială D+P+E+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 657 mp.
Parcela este situată pe latura nordică a str. Perlei.
Amplasarea construcției se face în retragere de min. 5,0 m față de traseul regularizat al străzii, la min. 3,0 m față de limita lateral estică a lotului, cu respectarea Codului Civil privitor la vecinătăți față de limita vestică (conform HCL nr. 83/2005 – privind regula de amplasare din zonă), iar posterior se va asigura 5,0 m.
Accesul auto şi pietonal se asigură din str. Perlei, cu lățimea de 9,0 m (carosabil min. 6,0 m + două trotuare de 1,5 m).
Gararea/parcarea se asigură pe teren proprietate.
Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= 2L2b – Conform PUZ-str. Viile Dâmbului Rotund, POT max. = 20%, CUT max. = 0,48 ADC/mp.
În vederea autorizării se va reglementa dezmembrarea topo şi înscrierea cu titlu de „drum" a suprafețelor de teren necesare pentru trasarea sau regularizarea drumului de acces.
Spațiu verde amenajat : cca 399 mp.

Beneficiarii lucrării : **OTAVA EUGEN**
Certificat de Urbanism : **214146/5583/22.12.2008**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

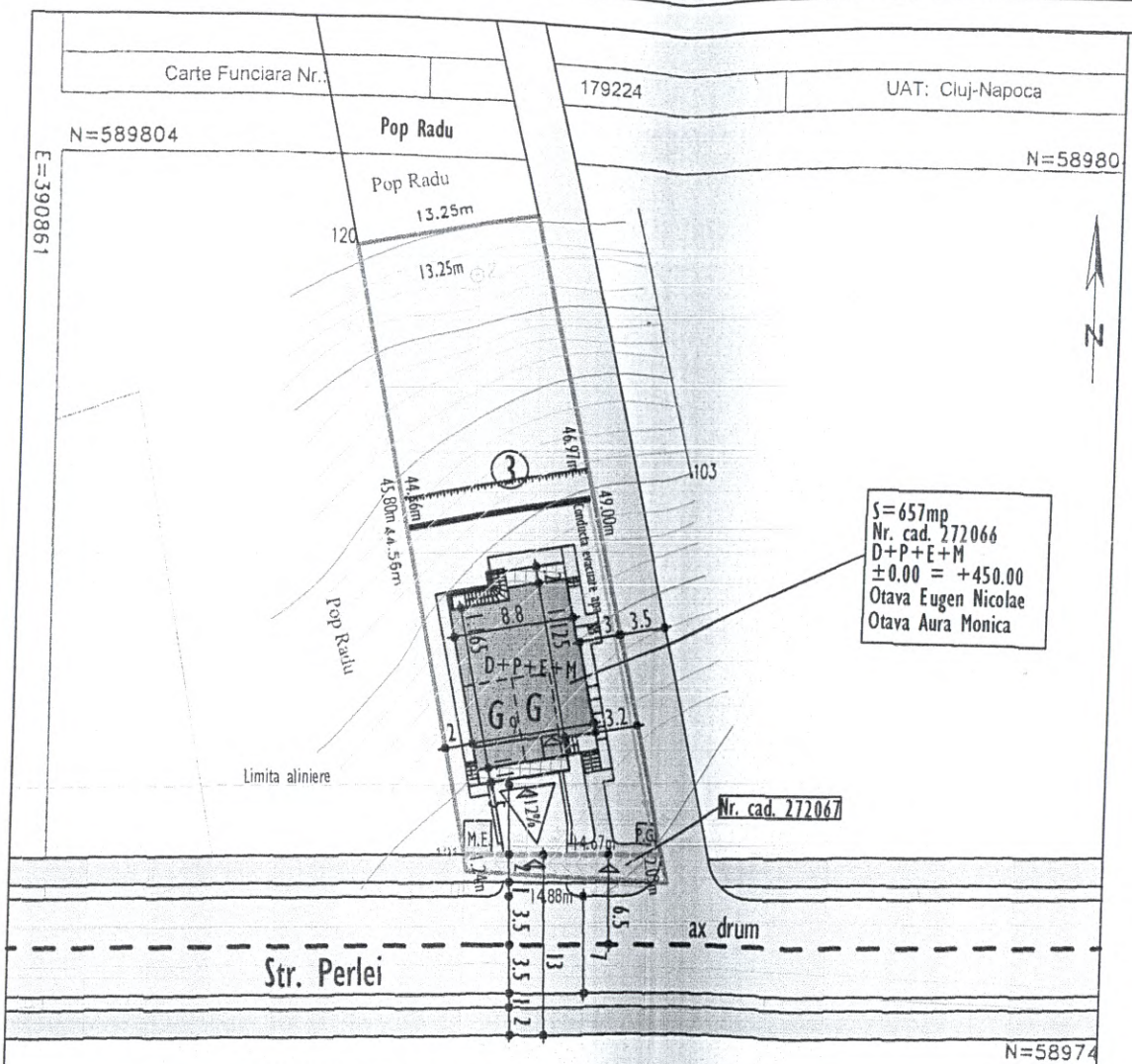
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/22



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)						Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. parcela	Nr. topo.	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. parcela	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descri imob
1		266625	657	A		1	272066	633	A	
						2	272067	24	A	
TOTAL			657			TOTAL		657	A	

Executant: ing. POPA E. Data: August 2010

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 5050
Categoria A
POPA ELENA MARIA
ANCPI

30159/10.0
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj
OLTEAN OVIDIU
inspector de cadastru

SOCIETATEA COMERCIALA
PT
PLAN TRADE
CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

Categoria de importanta "C"
Riscul de incendiu "Mic"
Gradul de rezistenta la foc II
Exigenta de verificare AI

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.298080/43/17.02.2011
189

Către

SC CASTOLIN INVEST SA
str. Rahovei nr 12D
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **17.02.2011**

Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

Acordă pentru lucrarea: **Extindere şi amenajare, recompartimentări interioare, pentru imobil de locuit cu trei apartamente, D+P+E, str. Câmpului nr 182**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea lucrărilor de extindere şi amenajare a clădirii de locuit existente, cu regim de înălțime D+P+E, pe parcela proprietate particulară de 1105mp.

Extinderea se face lateral Nord, după desființarea unui corp parter existent Amplasarea pe teren menține distanța față de stradă a clădirii existente, față de limita nordică se rezervă min 4m, iar față de limita posterioară cca 16m.

Urmare a extinderii, în clădire vor fi trei apartamente.

Se mențin garajele existente de la frontul străzii şi se amenajează în incintă platformă dalată de parcare.

În execuție se vor respecta normele tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Indicii de ocupare a terenului se înscriu în valorile maxim admise pentru zona de încadrare UTR=L3a : POTmax =35%, CUTmax=0,9

Beneficiarul lucrarii: **SC CASTOLIN INVEST SA**

Certificat de Urbanism nr: 4087/29.11.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex./ DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

17/24

Imagine satelit Scara 1:2500

Incadrare in PUG Scara

D+P+E
S+P
D+P+E
P
P+E
P
P
P
P
Gj.
Gj.
CONSTRUCTIE CE SE VA DESFIINTA
EXTINDERE PROPUSA
180
182
184
D+P+E
D+P+E
D+P
D+P+E
D+P+E
P
P+M
P+M
P+M
Str. Campului
CASA EXISTENTA
S=1093mp
16.5
18.3
16.1
18.9
10.9
11.1
11.51m
8.90m
9.23m
13.40m
12.41m
11.13m
5.44m
4.80m
3.09m
3.19m
6.23m
10.07m
13.00m

Conform cu exemplarul aflat la arhivă

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Nr. de înreg. 2170 din 5.12.06
Verificat și recepționat
Funcția ...IOAN PLEȘA...
semnătura

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 314537/ 43 /10.03.2011
226

CĂTRE ,

MIC MELENTEANA
str. Clăbucet nr. 8 ap. 4
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **10.03.2011;**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Construire balcon închis la parter bloc, str. Clăbucet nr. 8**

AVIZ

Se avizează propunerea de construire a unui balcon închis la parterul blocului, pe fațada posterioară, sub balocoanele existente la nivele superioare.

În vederea autorizării se vor prezenta avizele şi acordurile necesare conform legislației în vigoare.

Beneficiarii lucrării : **MIC MELENTEANA**
Certificat de Urbanism : 44548/1311/20.04.2010

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/26

OCLPP CLUJ-NAPOCA

ANEXA NR:

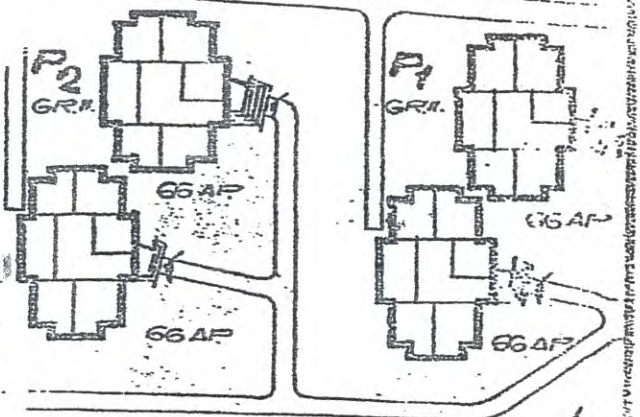
CONTRACT:

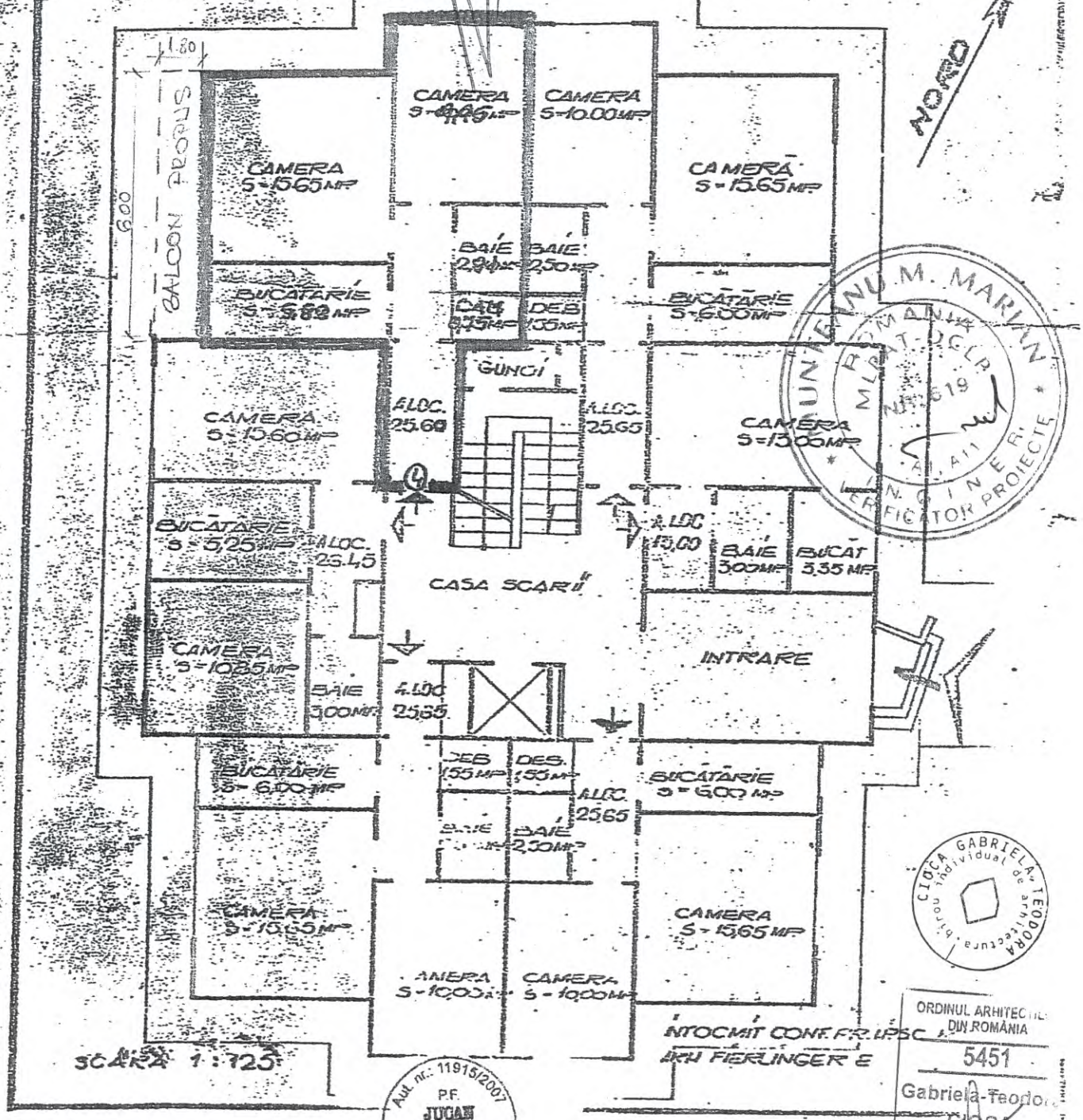
BLOC P1-P2

PLAN PARTER

PLAN DE SITUAȚIE
Sc. 1:125

IALĂ A APARTAMENTULUI NR: 4





SCARA 1:125

INTOCMIT CONF. FR. UPSC
ARH FIERLINGER E

INTOCMIT
ING. JUCAN OVIDIU

Aut. nr.: 11915/2007
P.F. JUCAN OVIDIU-LUCIAN
CLUJ-NAPOCA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5451
Gabriela-Teodora CIOCA
Arhitect cu drept de semnătură

17/22

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM

Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 310645/433/11.02.2011
220

Către

AŞCHILEAN ANDREI prin
SC PROARTIS SRL
str. Hațeg nr. 10 bl. N2 sc. 1 ap. 10
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **10.03.2011,**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea:

Modernizare, etajare şi mansardare locuință familială P+E+M, str. Actorului nr. 43

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru modernizarea, etajarea şi mansardarea locuinței familiale, cu trei apartamente, la regim de înălțime P+E+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 899 mp.
Lucrările propuse respectă distanțele de amplasare inițiale ale construcției, respectiv: în aliniere cu construcțiile învecinate , la 1,0 m față de limita vestică, 2,50 m față de cea estică (pe toată lungimea fațadei estice).
Accesul auto se face direct din str. Actorului.
Parcarea auto se asigură la sol, pe teren proprietate.
Spațiul verde amenajat = 637 mp (70,5%)
Indicii de ocupare teren se încadrează în valorile maxime ale zonei de amplasare UTR= L3a, POT max= 35% şi CUT max= 0,9 ADC/ mp.

Beneficiarul lucrarii: **AŞCHILEAN ANDREI**
Certificat de Urbanism nr. 212334/4285/27.11.2009

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

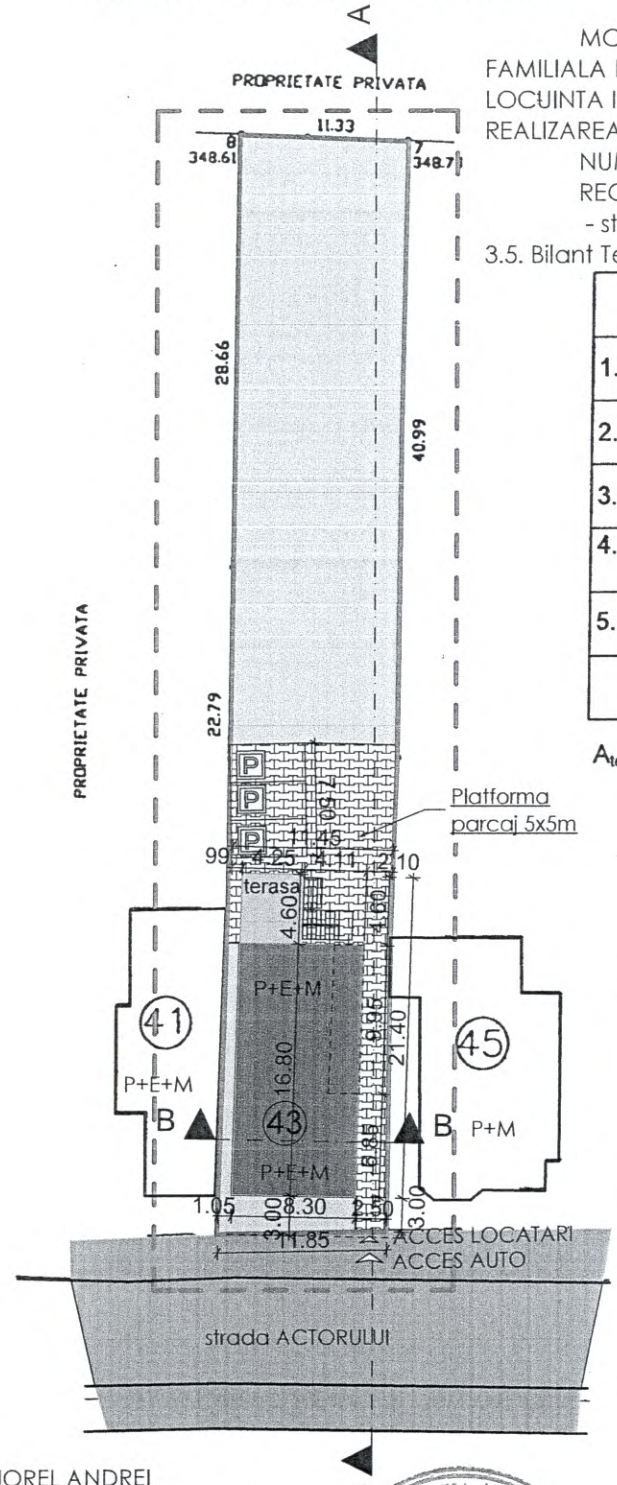
Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/28

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

ADRESA IMOBILULUI: Str. Actorului nr. 43, Cluj-Napoca



MODERNIZARE ETAJARE SI MANSARDARE CASA FAMILIALA PARTER, SCHIMBARE DESTINATIE MANSARDA DIN LOCUINTA IN ATELIER PICTURA, AMENAJARI EXTERIOARE CU REALIZAREA A TREI LOCURI DE PARCARE.

NUMAR DE APARTAMENTE FINAL: TREI.

REGIM DE INALTIME FINAL: P+E+M.

- str. Actorului nr. 43, Cluj-Napcoa

3.5. Bilant Teritorial (la parcela de 899,00 mp - UTR= L.3.a.)

	Propus mp	Propus %
1. Constructii	135,14	15,03
2. Circ. auto	90,00	10,02
3. Circ. pietonale	20,00	2,23
4. Alei, terase, carosabil	20,00	2,23
5. Spatii verzi	636,86	70,49
TOTAL	899,00	100

A_{teren}=899,00 mp

P.O.T.$_{propus}$: 15,03%

C.U.T.$_{propus}$: 0,45

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Cluj
Nr. de inreg. 2064 data 17.01.2008
Verificat și recepționat
Funcția BALARAU AUGUSTIN CLUJ
Sub-inginer

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"

BENEFICIAR:
ASCHILEAN VIOREL ANDREI

Societatea Comercială PROARTIS CONSTRUCT S.R.L. Cluj-Napoca România

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2259 MIRCEA AMITROAIEI

UNIUNEA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA RUR Mircea T. AMITROAIE arhitect DE

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA B, NR. 479 CLASA II INTOCMIT: S.C. TOPO-CENAR S.R.L. Adr. B 479 OGCGC

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. CJ 094 B.C. Topo-Cenar S.R.L. CENAN NICOLAE A.N.C.P.I.

LEGENDA:

- CONSTRUCTIE PROIECTATA (mansardare)
- SPATIU VERDE
- PAVAJ
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PERIMETRU STUDIAT

verificator	nume	semnatura

referat/ expertiza nr/ data — cerinta

S.C. PROARTIS S.R.L. CLUJ-NAPOCA — PROIECTANT DE ARHITECTURA S.C. PROARTIS S.R.L. Str. HATEG 10/10 Cluj-Napoca

calitatea	nume	semnatura
SEF PROIECTANT	arh. Mircea AMITROAIEI	
PROIECTAT	arh. Mircea AMITROAIEI	
DESENAT	stud. arh. Radu PÂNTEA	
VERIFICAT		

beneficiar: Aschilean Andrei, str. Actorului nr. 43, Cluj-Napoca

obiectiv: MODERNIZARE ETAJARE SI MANSARDARE CASA FAMILIALA PARTER, SCHIMBARE DESTINATIE MANSARDA DIN LOCUINTA IN ATELIER PICTURA, AMENAJARI EXTERIOARE CU REALIZAREA A TREI LOCURI DE PARCARE. NUMAR DE APARTAMENTE FINAL: TREI. REGIM DE INALTIME FINAL: P+E+M.

c. Acest document este proprietatea S.C. PROARTIS S.R.L. CLUJ-NAPOCA si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial, fara autorizatie expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original.

titlu/ nr. Proiect	2/2008	faza:	data:
PLAN DE SITUATIE PROPUS		PUD	12.2010
Cluj-Napoca, jud. Cluj		scara: 1:500	planșa: A3

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moţilor nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.15903/43/24.03.2011
/250

Către

MUREŞAN ANA
str Bucureşti nr 79
Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **24.03.2011**
Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare
Acordă pentru lucrarea: **: Construire locuinţă unifamilială D+P+M, str Vlădeasa -Nord**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru realizarea unei locuinţe unifamilale cu D+P+M , pe teren proprietate particulară de 1650mp, pe care mai există o casă P+M de mici dimensiuni
. Parcela configurată în forma de „L", delimitată de drumuri pe laturile est şi nord, a fost cuprinsă în zona reglementată prin *PUZ, PUD locuinţe familiale zona Dâmbul Rotund – str Vlădeasa Nord, beneficiar Orban Şandor*, aprobat cu HCL nr 18/13 01.2009.
Propunerea este corelată documentaţia de urbanism aprobată privind drumul de acces, regularizat la 9m (7m carosabil + trotuare de 1m), alinierea la min 4m de la stradă, rezervarea distanţelor laterale de min 3m şi a celei posterioare de min 5m.
Accesul se face direct, iar parcarea/ gararea auto se rezolvă în incinta proprietate.
În vederea autorizării se va reglementa adresa poştală a imobilului.
Se vor respecta toate normele tehnice, juridice, sanitare, PSI specifice.
Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L3a1 conf. PUZ cu POT max=35%, CUT max=0,9

Beneficiarul lucrarii: **MUREŞAN ANA**
Certificat de Urbanism nr: 3806/26.10.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ - MUN. CLUJ-N.

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

18/30

MURES
CF nr. 137
nr. topo. 2(
S. CF= 11

existent

Sc=60mp
Sdesf=120

pro

Sc:
Sd

PO
CU

+M
xistent-
=60mp
lesf=120mp

RESAN IOAN si sotia ANA
CF nr. 137774 si CF 170258
topo. 20656 /2 /2 si 20656 /2 /1 /2
CF= 1100 mp+550mp= 1650mp

D+P+M - propus-
Sc=160mp Sdesf=340

S.C. GENERAL SECURITI SRL

SZILAGYI IOSIVAN

HIGH FRANCISC
CF nr. 170257
nr. topo. 20656/2/1/1
550 mp

drum

drum existent

GORCEA AURELIAN
CF nr. 160835
nr. cad. 10817
725 mp

ORBAN SANDOR
CF nr. 165046
nr. cad. 11192
725 mp

ORBAN SANDOR
CF nr. 165045
nr. cad. 11191
725 mp

GORCEA LAURIAN
CF nr. 160834
nr. cad. 10816
725 mp

HAVADI NAGY SARI
T.P. nr. 28350/904
Tarlaua 68/5-parcela 23
1549 mp

NOSA IOAN

POP VASI

fundatie

TERITORIU AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %

17/31

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.15012/43/24.03.2011
/251

Către
POPA ADRIAN
str Luceafărului nr 1 / ap 13
Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedinţa din data de **24.03.2011**

Analizând documentaţia tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare

Acordă pentru lucrarea: **Extindere şi supraetajare locuinţă familială cu două apartamente P+E, str. Mărginaşă nr 49**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru realizarea unor lucrări de extindere, amenajări şi supraetajare a locuinţei existente pe parcela proprietate particulară de 460mp. Clădirea rezultată va avea regimul de înălţime P+E şi va avea <u>două apartamente.</u>

Extinderea se face prin prelungirea în partea posterioară a corpului de clădire existent, cu menţinerea distanţei de min 0,75m faţă de limita laterală nordică (regula zonei conf. HCL nr 83/2005) şi asigurarea distanţelor minime de Hcornişă/2 faţă de limita laterală sudică şi respectiv 5m faţă de limita posterioară.

Se menţine accesul din str Mărginaşă, iar parcarea / gararea se rezolvă în garajul existent şi în incintă.

Se vor respecta toate normele tehnice, juridice şi sanitare specifice.

Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=L3a cu
POT max = 35% şi CUTmax=0,6 la P+1

Beneficiarul lucrarii: **POPA ADRIAN şi POPA PAVEL**

Certificat de Urbanism nr: 2822/04.08.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUD. CLUJ - MUN. CLUJ-N.

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

17/32

S.C. EXPANSIV IMPEX S.R.L.
Bd. 21 Dec. Nr. 137/134 Cluj-Napoca
C.F. R7552706
J 12/1308/1995

Proiectant specialitate: ing. N. Pocrăian
Numele: ing. N. Pocrăian
Semn:

Scara: 1:500
data: 2010

Beneficiar: POPA PAVEL ADRIAN
str. Măgurii nr. 49
Cluj-Napoca

PLAN SITUAȚIE
CARTARE ZONA

str. Marginașe

LEGENDA
- construcții existente
- extindere propusă
- alei de mișcare
- împrejmuire existentă
- drum existent modernizat
- zonă verde

SOCIETATEA COMERCIALĂ EXPANSIV IMPEX S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM
Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 7705/ 43 /24.03.2011
/252

CĂTRE ,

CHIRA ŞTEFAN
str. Al. Vlahuța nr. 28 ap. 10
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **24.03.2011,**

Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: **Reamplasare locuință unifamilială D+P+M, str. Fânațelor nr. 6**

AVIZ

Se avizează poziția de reamplasare a locuinței unifamiliale, autorizată inițial cu AC nr. 98176/199/28.02.2007, cu regim de înălțime D+P+M, pe teren proprietate particulară cu suprafața de 1200 mp.

Parcela este situată pe latura estică a străzii prevăzută între str. Valea Fânațelor şi str. Fânațelor fiind cuprinsă în zona reglementaă prin *PUZ – pentru locuințe familiale, beneficiar Fodor Andrei, aprobat cu HCL nr. 449/2004.*

În cadrul măsurătorilor executate pentru delimitarea (grănițuirea) parcelelor din zona respectivă, configurarea mai multor parcele s-a modificat comparativ cu forma inițial avizată prin PUZ şi PUD, astfel că s-a modificat amplasarea volumelor față de limitele laterale ale parcelelor, dar s-a menținut poziția paralelă cu axul străzii.

Amplasarea construcției se face conform prevederilor HCL nr. 83/2005 (regula de amplasare specifică zonei): la min. 5,0 m de la aliniament, oblic, la distanți variabilă de la min.1,0 m la 1,5m față de limita nordică (cu acordul proprietarului vecin pentru amplasare), la H cornişă/2 până la limita sudică şi min. 5,0 m posterior

Accesul auto şi pietonal se face direct din strada regularizată conf PUZ la 7,0 m carosabil + trotuare de 1,0 m lățime. Gararea se asigură la demisolul construcției.

Ocuparea terenului se înscrie în valorile specifice ale zonei de încadrare UTR= L3c:
POT max. = 35%, CUT max. = 0,9 ADC/mp.

Beneficiarii lucrării : **CHIRA ŞTEFAN**
Certificat de Urbanism : **2131/139/20.01.2011**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

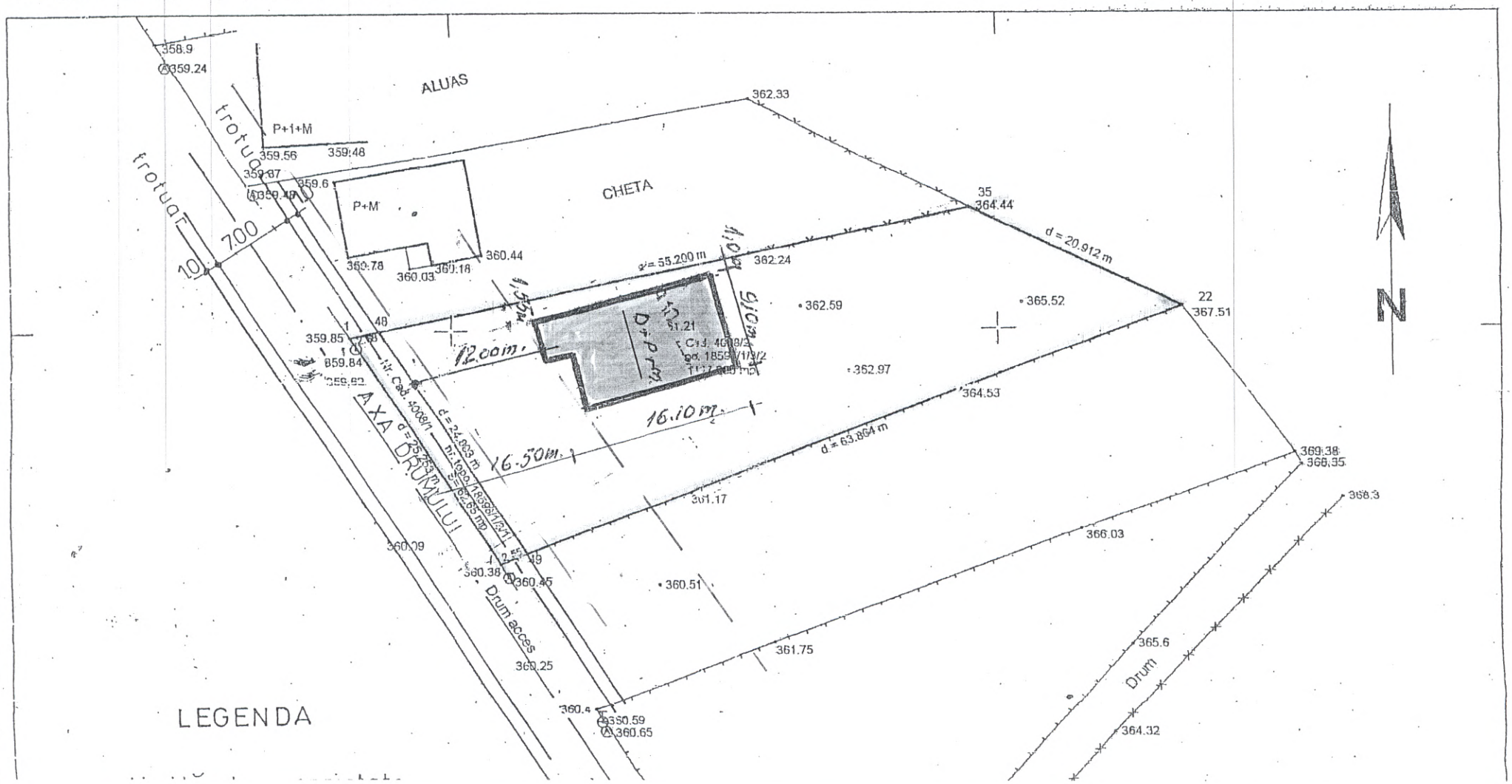
Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

57/35

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(extravilan)
SCARA 1:500

Judetul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: CLUJ-NAPOCA
Cod SIRUTA: 54975
Adresa corpului de proprietate: Dosul din Valea Chintăului F.N.
Nr. Carte Funciară: 148771
Nr topo: 18598/1/3/1; 18598/1/3/2
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 4008/1, 4008/2

Numele şi prenumele proprietarului:
CHIRA ŞTEFAN-MARIN şi CHIRA LENUŢA
Domiciliul: str. Al. Vlahuţă nr. 28, ap. 10
Localitatea: Cluj-Napoca
Judetul: Cluj



ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI URBANISM
Calea Moților nr.3, Telefon 59 60 30/fax 59 25 66

Nr.15550/43/24.03.2011
/254

Către
SC AMBIENT SA
str Traian Vuia nr 140
Cluj - Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism, întrunită în şedința din data de **24.03.2011**
Analizând documentația tehnică prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare
Acordă pentru lucrarea: **Extindere şi modernizare centru comercial, amenajări în incintă, demolare hale parter C3 şi C4, str. Traian Vuia nr 140**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru realizarea unor lucrări de extinderi şi amenajări la clădirea Centrului comercial AMBIENT SA, precum şi demolarea a două hale parter (C3 şi C4) în incinta proprietate de 23934mp.
Lucrările de extindere: copertină metalică în zona intrării prncipale, cu o zonă închisă cu plasă metalică, scară de acces la vestiarele de la etaj, spațiu de depozitare anexat clădirii principale, se vor realiza pe laturile laterală şi posterioară.
După desființarea a două hale parter (C3şi C4), incinta se va reamenaja privind circulațiile auto şi pietonale interioare, şi se vor realiza parcări suplimentare.
Se mențin fără modificări accesul din str Traian Vuia şi ieşirea în str Moş Ion Roată.
Se vor respecta toate normele tehnice, juridice, sanitare, PSI specifice.
Indicii urbanistici se încadrează în valorile maxime ale zonei UTR=A3 parțial şi CM3 parțial, cu POT max = 45% şi CUTmax=1,8
Beneficiarul lucrarii: **SC AMBIENT SA**
Certificat de Urbanism nr: 1515/23.12.2010

PRESEDINTE,
PRIMAR
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF
Arh LIGIA SUBȚIRICĂ

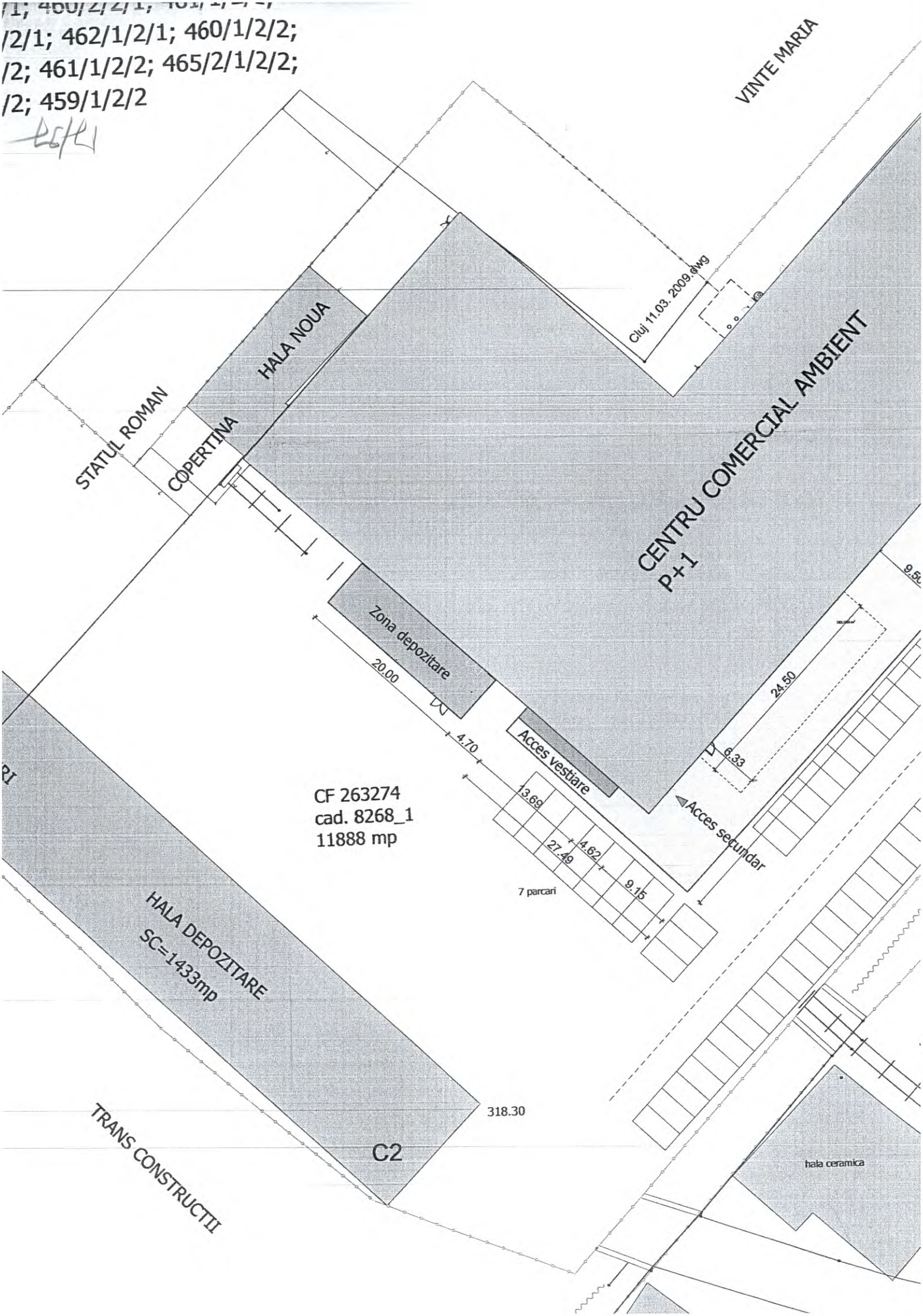
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh.DOINA ZAHARIA
Ing.DOINA TRIPON

3 ex. DZ
Achitat taxa de 12 lei conform chitantei nr._____din_____

1/36

/1; 460/2/2/1; 461/1/2/1;
/2/1; 462/1/2/1; 460/1/2/2;
/2; 461/1/2/2; 465/2/1/2/2;
/2; 459/1/2/2



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM
Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 18654/ 43 /24.03.2011
/255

CĂTRE ,
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ
"Dr. ROTARU DOINA IULIA"
str. Ilie Măcelaru nr. 7
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedinţa din data de **24.03.2011,**
Analizând documentaţia prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Construire două garaje, str. Ilie Măcelaru nr. 7**

AVIZ

Se avizează documentaţia prezentată pentru construire două garaje, pe teren proprietate, pe locul parcărilor existente, amplasate în partea posterioară a lotului.
Se menţine calea de acces existentă.
Se vor prezenta avizele şi acordurile necesare conform legislaţiei în vigoare şi se vor respecta prevederile normelor tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Beneficiarii lucrării : **CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DENTARĂ**
"Dr. ROTARU DOINA IULIA"
Certificat de Urbanism : **229094/4091/29.11.2010**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBŢIRICĂ

DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

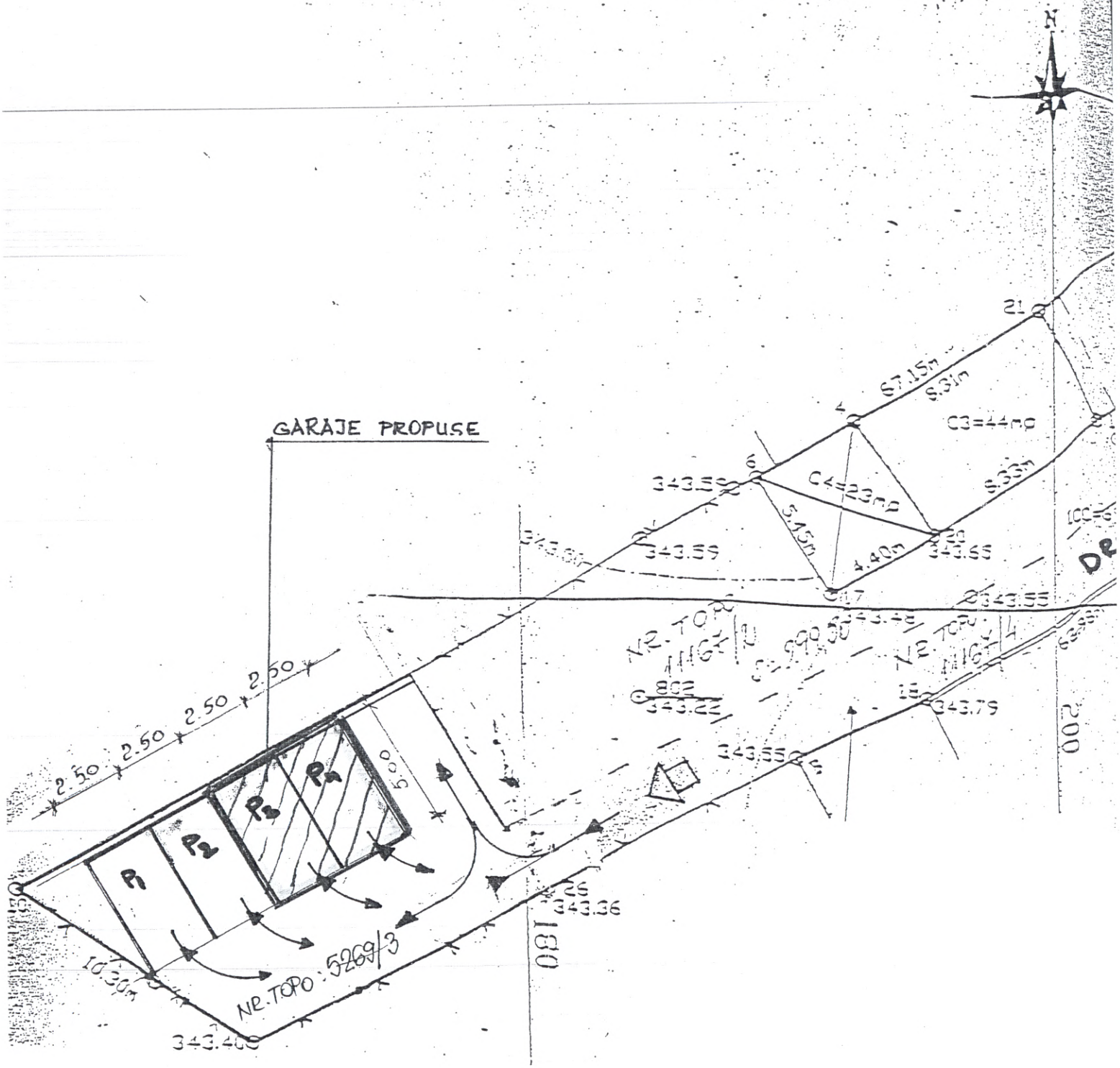
Achitat taxa de 12 lei conform chitanţa nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/38

PLAN DE SITUATIE

sc1 : 200



ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
COMISIA TEHNICA DE AMENAJARE A TERITORIULUI ŞI DE URBANISM
Calea Moților nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 18888/ 43 /24.03.2011
/256

CĂTRE ,

MOGA MIRCEA
str. Heltai nr. 34
Cluj-Napoca

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi de urbanism, întrunită în şedința din data de **24.03.2011,**
Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul.
Acordă pentru lucrarea: **Construire garaj şi copertină, str. Donath nr. 60**

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru construirea unui garaj şi a unei copertine auto, pe teren proprietate, cu suprafața de 3065 mp, pe care există o locuință parter.
Construcția se va amplasa în partea sudică a lotului, în zona în care conform regulamentului de urbanism se permite construirea (UTR=L2), la 3,0 m față de limitele sudică şi estică.
Accesul se menține cel existent, din aleea ce deserveşte şi garajele existente pe domeniul public.
Se vor prezenta avizele şi acordurile necesare conform legislației în vigoare şi se vor respecta prevederile normelor tehnice, juridice şi sanitare în vigoare.

Beneficiarii lucrării : **MOGA MIRCEA**
Certificat de Urbanism : **288435/4471/17.12.2010**

PREŞEDINTE,
PRIMAR,
SORIN APOSTU

ARHITECT ŞEF,
Arh. LIGIA SUBȚIRICĂ

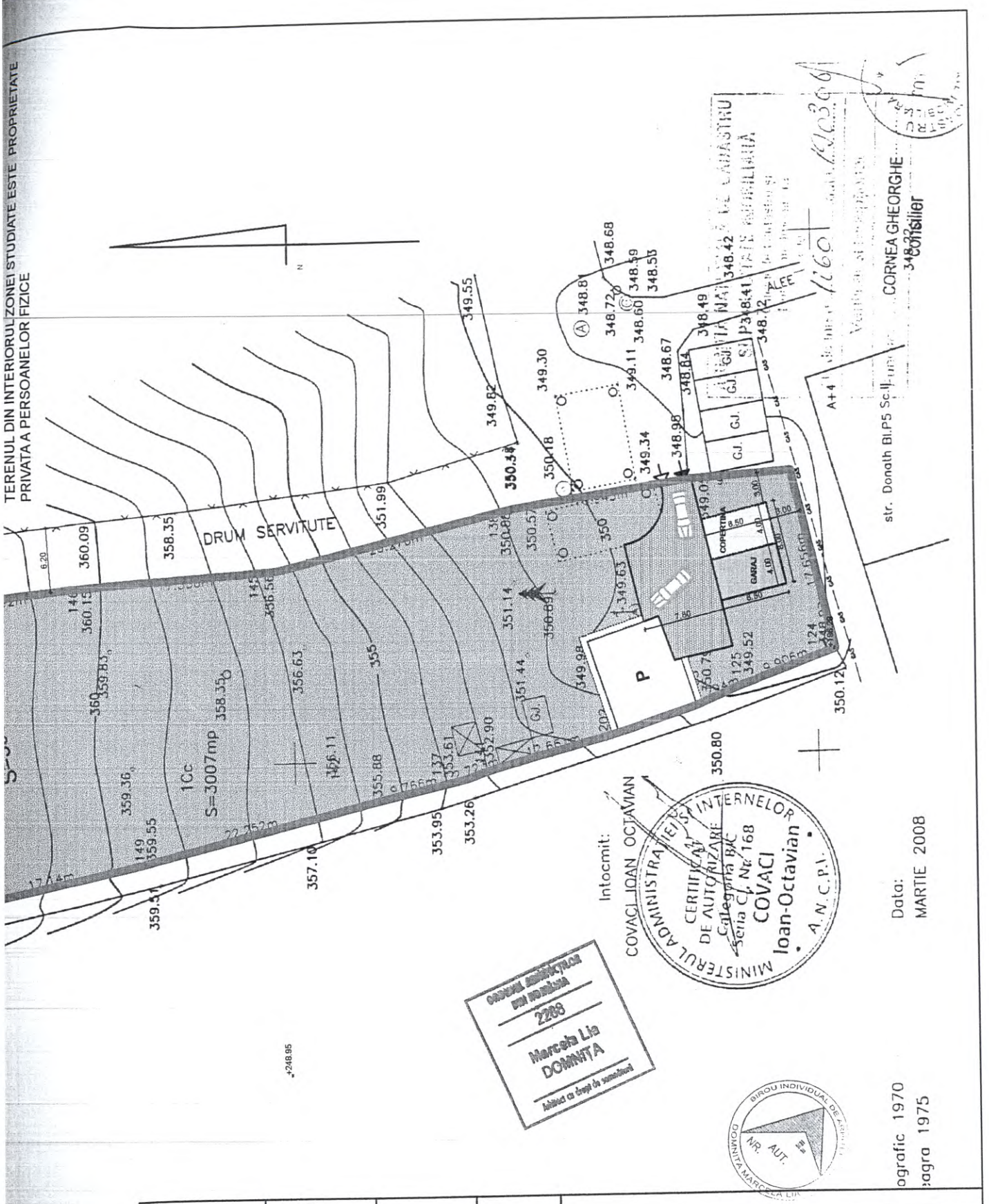
DIRECTOR URBANISM,
Ing. CORINA CIUBAN

SECRETARIAT,
Arh. DOINA ZAHARIA
Ing. DOINA TRIPON

Achitat taxa de 12 lei conform chitanța nr.....din.....

Redactat: Consilier Doina Tripon
3 exemplare

17/30



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
C.I.F.25257620	B.I.A. LIA DOMNITA str. Garibaldi nr. 5 tel.0722 226020; 0723 263162; email:arhtest@gmail.com			Beneficiar: MOGA MIRCEA MOGA VOICA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect GARAJ SI COPERTINA DONATH NR. 60 CLUJ-NAPOCA /
SEF PROIECT :	arh. L. DOMNITA		1:500	
PROIECTAT :	arh. L.DOMNITA		Data:	Denumire plansa
PROIECTAT :	ing. GH. PETROVA		14-11-2010	**PLAN DE SITUATIE**
DESENAT CAD :	st. arh.R.DOMNITA			

Proiect nr. 14

Faza: **D.T.A.C.**

PLANSA NR. **A2**