

Ca urmare a adreselor transmise de locuitorii din zonă (cf. Anexa 1) , cu privire la documentația **P.U.D - Amenajare zonă de recreere –Cartier Între Lacuri**, facem următoarele precizări:

Demolarea garajelor existente (autorizate în sistem provizoriu și demontabil în anii '90) adiacente străzii Mureșului și Nirajului, amplasate conform PUG 2014 în zonă verde (UTR Va) și înlocuirea acestora cu parcuri amenajate la sol nu fac obiectul P.U.D.-ului.

Obiectul P.U.D-ului este terenul în suprafață de **9450mp**, înscris în **CF nr. 329000, nr. Cad. 329000**, aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca. Conform PUG, terenul cu nr. Cad. 329000 este încadrat în **UTR Va – zonă verde- scuaruri, grădini și parcuri publice** – teritoriu cu o suprafață de aprox. 5 ha. La nivel de studiu s-a făcut o analiză a întregii zone verzi cu o propunere de restructurare. Amenajarea întregii zone verzi se va realiza etapizat, într-o primă fază urmărindu-se realizarea unui parc pe terenul în suprafață de 9450mp, delimitat de strada Oltului în partea de sud, strada Mureșului și incinta Fujikura în partea de vest și str. Nirajului la nord și parcele cu fond construit în partea de est.

În acest sens s-a întocmit documentația P.U.D care propune stabilirea de reglementări urbanistice în concordanță cu prevederile PUG, pe terenul Municipality. P.U.D- ul propune amenajarea unei zone verzi destinată tuturor categoriilor de vârstă, care să satisfacă nevoie de odihnă pasivă dar și de recreere prin mișcare/sport. Atât ca amplasare cât și ca suprafață totală, obiectivul poate îmbunătăți semnificativ calitatea vieții prin realizarea unui spațiu cu acces public în zona de locuințe de la sudul străzii Aurel Vlaicu.

Prevederi P.U.D. propuse:

- amenajări pentru sport, mișcare, joacă, recreere,
- sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo;
- circulații și accese : accesul la zona verde se realizează din rețeaua stradală existentă;
- staționarea autovehiculelor: se mențin locurile de parcare existente din zona intrării în parc, cu acces din str. Nirajului.

Restul zonei verzi se va amenaja în viitor în baza unui studiu de specialitate, în concordanță cu prevederile PUG.

Arhitect Șef,
Arh. Daniel Pop

Director Executiv,
Ing. Corina Ciuban

Șef birou,
Arh. Andreea Mureșan

ANEXA 1

Adrese primite cu observații referitoare la documentația P.U.D - Amenajare zonă de recreere – Cartier Între Lacuri

- nr. 160573/28.03.2018 – d-na. Sucală Ilona
- nr. 160576/28.03.2018 – d-na. Crișan Aurelia
- nr. 160570/28.03.2018 – d-na. Bîrlean Dorina
- nr. 160586/28.03.2018 – dl. Lonca Aurel
- nr. 160588/28.03.2018 – dl. Mureșan Marian
- nr. 160592/28.03.2018 – dl. Moldovan Liviu Ioan
- nr. 160594/28.03.2018 – dl. Petriș Călin Sorin
- nr. 160596/28.03.2018 – dl. Hîrlea Alexandru
- nr. 160600/28.03.2018 – dl. Hînteoar Mîrea
- nr. 160602/28.03.2018 – dl. Ciceoan Răzvan
- nr. 160608/28.03.2018 – dl. Trif Ioan
- nr. 160613/28.03.2018 – d-na. Pop Ana
- nr. 160617/28.03.2018 – dl. Nistor Valentin Gheorghe
- nr. 163334/29.03.2018 – Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea
- nr. 165078/29.03.2018 – d-na. Mocian Angela
- nr. 165086/29.03.2018 – dl. Horț Ioan
- nr. 165095/29.03.2018 – dl. Roșca Ioan
- nr. 166069/30.03.2018 – d-na. Sucală Ilona
- nr. 166074/30.03.2018 – dl. Urcan Cornel
- nr. 166078/30.03.2018 – dl. Fulea Mircea
- nr. 166080/30.03.2018 – dl. Dârlea Gavrilă
- nr. 166083/30.03.2018 – dl. Lăzărean Valer
- nr. 166086/30.03.2018 – dl. Trif Ioan
- nr. 166087/30.03.2018 – d-na. Fulea Ramona
- nr. 166088/30.03.2018 – d-na. Haiduc Livia
- nr. 166090/30.03.2018 – dl. Pop Ioan
- nr. 166095/30.03.2018 – dl. Peștean Viorel
- nr. 166098/30.03.2018 – dl. Toșa Gheorghe Cornel
- nr. 166101/30.03.2018 – d-na. Beldean Mariana
- nr. 166104/30.03.2018 – dl. Bumb Ioan
- nr. 166110/30.03.2018 – dl. Suciu Constantin
- nr. 166111/30.03.2018 – Milonean Ioan și Leontina
- nr. 166113/30.03.2018 – dl. Hîrlea Alexandru
- nr. 166115/30.03.2018 – d-na. Găvrus Maria
- nr. 166118/30.03.2018 – dl. Jaroî Francisc
- nr. 166120/30.03.2018 – dl. Orășan Marin Dan
- nr. 166123/30.03.2018 – dl. Pop Ioan
- nr. 166127/30.03.2018 – dl. Baciu Flore Vasile
- nr. 166132/30.03.2018 – dl. Toșa Gheorghe Cornel
- nr. 168421/02.04.2018 – dl. Pîntea Vasile
- nr. 168422/02.04.2018 – dl. Hudrea Cristian
- nr. 168425/02.04.2018 – dl. Haiduc Sorin Liviu
- nr. 168429/02.04.2018 – d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina
- nr. 168431/02.04.2018 – d-na. Haiduc Livia
- nr. 168441/02.04.2018 – d-na. Murgoi Maria
- nr. 168449/02.04.2018 – d-na. Hudrea Oana Raluca
- nr. 168450/02.04.2018 – d-na. Bota Rozalia Adriana

- nr. 168452/02.04.2018 – dl. Moldovan Liviu Ioan
- nr. 168453/02.04.2018 – dl. Șandor Cornel
- nr. 168462/02.04.2018 – dl. Pop Rareș Ciprian
- nr. 168463/02.04.2018 – d-na. Rus Blaga Vasilica Cristina
- nr. 168467/02.04.2018 – d-na. Crisan Aurelia
- nr. 168469/02.04.2018 – dl. Jaroî Francisc
- nr. 168477/02.04.2018 – d-na. Jakab Anamaria
- nr. 168478/02.04.2018 – dl. Pop Vlad Alexandru
- nr. 168482/02.04.2018 – dl. Tripon Ioan
- nr. 168485/02.04.2018 – d-na. Jaroî Cristina Alina
- nr. 168489/02.04.2018 – d-na. Pop Ana
- nr. 168490/02.04.2018 – d-na. Conț Cornelia
- nr. 168492/02.04.2018 – d-na. Birlean Dorina
- nr. 168497/02.04.2018 – dl. Mureșan Marian
- nr. 168500/02.04.2018 – dl. Pop Cristian
- nr. 168507/02.04.2018 – d-na. Pop Ana Mariana
- nr. 175833/05.04.2018 – dl. Pop Liviu
- nr. 175835/05.04.2018 – dl. Matei Vasile
- nr. 175841/05.04.2018 – dl. Matei Vasile
- nr. 175843/05.04.2018 – d-na. Ciceoan Romana Denisa
- nr. 175846/05.04.2018 – dl. Cernea Ovidiu Vasile
- nr. 175852/05.04.2018 – dl. Cernea Ovidiu Vasile
- nr. 175855/05.04.2018 – dl. Ivașcău Gheorghe
- nr. 175859/05.04.2018 – dl. Ilea Radu
- nr. 175860/05.04.2018 – dl. Pop Liviu
- nr. 175868/05.04.2018 – dl. Ciupeî Viorel
- nr. 175870/05.04.2018 – d-na. Rus Carmen Rodica
- nr. 175875/05.04.2018 – dl. Cociș Ioan
- nr. 175877/05.04.2018 – d-na. Socan Cristina
- nr. 175884/05.04.2018 – dl. Pop Petru
- nr. 175889/05.04.2018 – dl. Gîrba Dorin
- nr. 175896/05.04.2018 – dl. Ficuț Victor
- nr. 175897/05.04.2018 – dl. Oltean Arghil

Referitor la sesizarea nr. 163334/29.03.2018 înregistrată de Biserica Adventistă de Ziua a Șaptea, facem următoarele precizări:

Legătura între strada Nirajului și strada Oltului prin prelungirea străzii Streiului nu a fost reglementată prin nicio documentație de urbanism aprobată. Prin A.C. nr. 815 din 29.06.2009 s-au autorizat lucrările de construire pentru *Centru cultural adventist Sp+P+E1r+E2r, împrejmuire teren accesul auto și pietonal pe parcelă fiind prevăzut pe latura nordică*. Prin Avizul de la Siguranța Circulației nr.56840/446/16.04.2009 ce a însoțit documentația pentru emiterea autorizației de construire, nu se reglementează accesul la centru din prelungirea străzii Siretului spre sud, ci se avizează strict accesul pe parcelă (poziția acestuia). Prin documentația P.U.D nu se modifică accesul autorizat pe parcela d-voastră de pe latura nordică.

Realizarea unei circulații auto între strada Nirajului și strada Oltului e contrară prevederilor PUG – 2014 care încadrează zona în **UTR Va - Spații verzi – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat**, zonă în care sunt admise sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo. Acces auto se poate realiza strict pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat. Propunerea din documentația PUD pentru parcela cu nr. Cad. 329000, este în concordanță cu prevederile PUG. Parcela d-voastră beneficiază de acces auto de pe latura nordică dintr-o alee de interes local, utilizată de altfel și de cei care au garaje amplasate în vecinătatea centrului cultural adventist.