

## REFERAT

privind atribuirea contractelor de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor de către RADP Cluj Napoca, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016

Procedura de autorizare și desființare a construcțiilor este reglementată prin Legea 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv prin Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991.

În practica administrativă au fost identificate, de-a lungul anilor, construcții provizorii, edificate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea autorizației de construire. Pentru astfel de construcții, în vederea asigurării disciplinei în construcții, agenții constatatori din cadrul Direcției Poliția locală, în urma verificărilor din teren, au întocmit procese verbale de constatare și sancționare a contravenției, fiind aplicate amenzi, precum și măsura complementară a desființării construcțiilor provizorii.

De asemenea, au fost identificate situații în care, în vederea realizării intervențiilor ce au ca scop restructurarea / regenerarea urbană sau în scopul realizării unor lucrări de interes public în zonele ale municipiului Cluj-Napoca, se impune cu necesitate desființarea construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public / privat al municipiului Cluj-Napoca.

Prezentul demers se circumscrie dispozițiilor art. 33 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

" (1) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului, cât și construcțiile, lucrările și amenajările cu caracter provizoriu executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția, fără emiterea unei autorizații de desființare, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiela contravenientului.

(2) Procedura prevăzută la alin. (1) se poate declanșa din oficiu de autoritatea administrației publice de pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află construcția sau la solicitarea proprietarului ori a administratorului legal al terenului aparținând domeniului public sau privat al statului.

(3) În cazul neîndeplinirii de către autoritatea administrației publice competente a procedurii de desființare, în termen de 15 zile calendaristice de la data solicitării prevăzute la alin. (2), proprietarul sau administratorul legal al terenului aparținând domeniului public ori privat al statului va putea trece de îndată la desființarea construcțiilor executate fără autorizație de construire.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 32, construcțiile executate fără autorizație de construire pe

terenuri aparținând domeniului public sau privat al județelor, orașelor ori comunelor vor putea fi desființate pe cale administrativă de autoritatea administrației publice competente, fără sesizarea instanțelor judecătorești și pe cheltuiala contravenientului.

(5) Pentru realizarea prevederilor alin. (1) autoritățile publice competente pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale specializate în astfel de lucrări, în condițiile legii."

În scopul aplicării prevederilor legale este necesară demararea procedurii pentru atribuirea contractului de desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor.

În acest sens aratăm că potrivit art.31 alin.1 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice,

"(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
- b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
- c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate."

Având în vedere ca:

- Municipiul Cluj Napoca numeste membrii Consiliului de Administratie al Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca in conformitate cu art.5 alin.3 din OUG nr.109/2011
- Municipiul Cluj Napoca monitorizeaza si evalueaza performantele consiliului de administratie pentru a se asigura, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale fondatoare, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea regiei autonome în conformitate cu art.3 lit.e) din OUG nr.109/2011
- prin Hotarare de Consiliu Local sunt aprobate bugetele anuale de venituri si cheltuieli ale regiei, se aproba organigrama de functionare, situatiile financiare de sfarsit de an, in conformitate cu art.36 din Legea nr.215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare
- se aproba rapoartele de activitate semestriale ale membrilor Consiliului de Administratie si a directorilor din cadrul regiei autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca, se aproba alocatii anuale bugetare privind investitiile in conformitate cu art.55 din OUG nr.109/2011
- prin Hotararea Consiliului local al Municipiului Cluj-Napoca nr.133/2005 cu modificari, Regia Autonoma a Domeniului Public Cluj-Napoca detine in administrare bunuri aflate in domeniul public
- Regia Autonoma a Domeniului Public Cluj-Napoca are autorizata activitatea de Transport rutier de marfuri -cod CAEN 4941 si Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti – cod CAEN 4299
- totodata mai mult de 80% din activitatile Regiei Autonome a Domeniului Public Cluj-Napoca sunt efectuate in vederea indeplinirii sarcinilor care ii sunt incredintate de catre Municipiul Cluj-Napoca, astfel ca veniturile rezultate din indeplinirea acestor sarcini reprezinta 97,00 % din totalul veniturilor regiei .
- nu exista participare privata la capitalul social

Ținând cont de cele de mai sus, propunem aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se stabilească următoarele:

- atribuirea contractelor privind activitatea de „desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor, respectiv desființarea construcțiilor executate fără autorizații de construire, inclusiv transportul și depozitarea materialelor” de către RADP Cluj Napoca, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016
- aprobarea caietului de sarcini privind activitatea de „desființare pe cale administrativă a

- construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca , inclusiv transportul și depozitarea materialelor”, conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.
- aprobarea prin hotărâre de consiliu a prețurilor unitare/tip de activitate, în lei fara TVA, doar după ce acestea vor fi negociate de către comisia de evaluare și negociere și vor fi avizate de către Comisia de prețuri constituită la nivelul aparatului de specialitate al primarului. Prețurile unitare se vor actualiza anual cu indicele de inflație.
  - Aprobarea modelelor de contract pentru activitatea de „desființare pe cale administrativă a construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public sau privat al municipiului Cluj-Napoca, inclusiv transportul și depozitarea materialelor” .

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
GHEORGHE SURUBARU



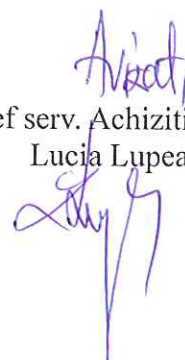
Directia Tehnica,  
Dir. ex. Virgil PORUȚIU



Șef Serviciu,  
Adriana Magurean



Sef serv. Achizitii publice  
Lucia Lupea

*Avocat*  


Vizată D: Juridică  
fly 22.05.2018