

REFERAT

E/

privind modificarea și completarea Anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea nr. 150/2013, (criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formulele de înscrisere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți)

Prin Hotărârea nr. 150/2013, deliberativul local a aprobat criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formulele de înscrisere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor fond de stat, confruntându-se cu diferite situații pe parcursul analizării documentelor depuse de către solicitanți în vederea obținerii unei locuințe sociale a dezbatut în cadrul ședințelor sale din cursul anului 2014, modificarea și completarea criteriilor stabilite prin Hotărârea nr. 150/2013, astfel încât acestea să reglementeze situațiile specifice existente pe plan local.

Mai mult decât atât, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 416174/10.11.2015, respectiv prin intermediul documentelor depuse în cadrul ședinței Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor fond de stat din data de 03.11.2015, Grupul de Acțiune Locală pentru Incluziune Locativă constituit în cadrul programului Local Engagement for Roma Inclusion învederează faptul că își propune să contribuie la operaționalizarea unor măsuri descrise în capitolul Incluziune Socială din cadrul Strategiei de Dezvoltare Cluj-Napoca 2014-2020, adoptată în cadrul ședinței deliberativului local din luna septembrie 2015.

Astfel, înaintează spre analiza autorității locale propunerii legate de modificarea procedurii actuale de atribuire a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 150/2013.

Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor fond de stat, întrunită în ședințele din data de 03.11.2015 și 10.11.2015, analizând propunerile Grupului de Acțiune Locală pentru Incluziune Locativă, coroborate cu dispozițiile legale în materia locuințelor sociale, respectiv ale dispozițiilor art. 30 alin. 4 din H.G. 1275/2001, actualizată potrivit cărora „Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, avute în vedere la alin. (2), nu sunt limitative; la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.”, Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor fond de stat a decis ca unele aspecte cu privire la criteriile de eligibilitate și selecție să suporte anumite modificări, astfel cum sunt prezentate în cele ce urmează:

PREVEDERE CONFORM HCL NR. 150/2013	PREVEDERE CONFORM HCL NR. 150/2013	PROPUNERE DE MODIFICARE
Anexa 1 la Hotărârea nr. 150/2013 „CRITERII DE ELIGIBILITATE” I. Criterii de eligibilitate privind accesul la locuințe sociale	I.A.2. „Solicitanții care au domiciliu stabil în municipiul Cluj-Napoca.”	„I.A.2. Solicitanții care <u>au domiciliu</u> în municipiul Cluj-Napoca.”
	I.A.10. „Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.”	„I.A.10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, dovedit prin contracte de muncă, cupon de pensie, convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații, <u>venituri din drepturi de asistență socială</u> sau orice alte documente legale cu privire la venituri.”
	I.A.11 „. Solicitanții care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.”	„I.A.11 „. Solicitanții care pot face dovada <u>unui venit reglementat</u> prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea. Pentru îndeplinirea criteriului nu sunt considerate eligibile veniturile din drepturi de asistență socială.”

	I.B.2. „Solicitanții care nu au domiciliu stabil în municipiul Cluj-Napoca.”	„I.B.2. Solicitanții care nu <u>au domiciliul</u> în municipiul Cluj-Napoca.”
	I.B.11. „Solicitanții care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.”	„I.B.11. Solicitanții care nu pot face dovada <u>unui venit reglementat</u> prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit prin contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.”
Anexa 1 la Hotărârea nr. 150/2013,, CRITERII DE SELECTIE”	Cap. I Punctaj acordat pentru condiții de locuit „...”	Cap. I Punctaj acordat pentru condiții de locuit se completează cu punctul 3, care va avea următorul conținut: “ 3. Persoane găzduite la data depunerii cererii în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca. 2p”
	<u>„Cap. III. Venitul mediu net/membru de familie ( sot, soție, copii):</u> - mai mic decât venitul net minim pe economie 20 p - între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 10 p Dovada venitului este probată prin: - adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunare, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii; - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite ( convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații sau altele semenea).”	<u>„Cap. III Venitul mediu net/membru de familie ( sot, soție, copii):</u> - mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p - între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p Dovada venitului este probată prin: - adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunare, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii; - acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații, <u>yenituri din drepturi de asistență socială</u> sau altele semenea).”

	<p><b><u>„VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:</u></b></p> <p>Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criterii sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane.</p> <p>Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitantii vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovedă în obținerea punctajului - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj 0 –10 p"</p>	<p><b><u>„VII. Cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență:</u></b></p> <p>Prin cazurile de forță majoră se înțeleg cazurile de sănătate, altele decât cele punctate la Condițiile speciale din criterii sau alte cazuri pe care Comisia le apreciază ca fiind deosebite cu privire la condiția umană, situații familiale deosebite, violența domestică, precum și alte asemenea situații cu implicații directe sau indirecte asupra drepturilor și libertăților cetățenești, a calității și demnității ființei umane <u>și altele.</u>"</p> <p>Prin cazuri de excelență se înțelege cazurile solicitanților care și-au adus aportul la creșterea prestigiului Municipiului Cluj-Napoca sau a țării prin performanțe intelectuale, culturale, sportive, civice, etc.</p> <p>Solicitantii vor depune orice document pe care îl apreciază ca fiind dovedă în obținerea punctajului: - la latitudinea comisiei și pentru situații care nu se regăsesc în criteriile de punctaj <u>(memorii, recomandări, anchete sociale, etc.)</u> 0 –20 p"</p>
Anexa 2 La H.C.L. nr. 150/2013	<p>„8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe iunie, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de grad. I.”</p>	<p>„ 8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunare, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;</li> <li>- acte eliberate de către autoritățile</li> </ul>

		<p>statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații, <u>yenituri din drepturi de asistență socială</u> sau altele semenea);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.</li> </ul>
	<p>„9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații sau altele semenea).”</p>	<p>„9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.”</p>
	<p>„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind doavadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență.”</p>	<p>„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind doavadă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelență (<u>memoriu, recomandări, anchete sociale, etc.</u>)”</p>
Anexa 3 La H.C.L. nr. 150/2013	<p>„8. Adeverințe cu venitul NET lunar, inclusiv cu venitul net permanent pe ultimele 12 luni, defalcat pe luni, sau cupon de pensie, sau declarație că nu beneficiază de nici un venit – ambii soți și membrii familiei de grad. I; □”</p>	<p>Se introduce punctul 21 în Anexa 2 care va avea următorul conținut :</p> <p>„ Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.”</p> <p>„8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III. „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii)”, solicitantul va depune atât pentru sine cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii care locuiesc și se gospodăresc împreună) următoarele:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii;</li> <li>- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații, <u>venituri din drepturi de asistență socială</u> sau altele semenea);</li> <li>- declarație notarială a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.”</li> </ul>
	„9. Acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, PFA, drepturi de autor, dividente, participații sau altele semenea).”	„9. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.11 din Regulament, solicitantul va depune: contract de muncă în valabilitate certificat de angajator, cupon de pensie, convenții civile, PFA, sau altele asemenea.”
	„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovedă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelенță.”	„20. Orice document care solicitantul îl apreciază ca fiind dovedă în obținerea punctajului pentru cazuri de forță majoră, situații neprevăzute sau de excelенță ( <u>memorii, recomandări, anchete sociale, etc.</u> ).”
		Se introduce punctul 21 în Anexa 3 care va avea următorul conținut „ Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca.”

Față de propunerea de modificare și completare a Anexelor la Hotărârea nr. 150/2013, ce face obiectul prezentului referat, sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, sens în care aceasta este supusă dezbatelii publice.

Pe cale de consecință, supunem analizei și dezbatelii deliberativului local propunerile Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, privind modificarea și completarea Anexelor la Hotărârea nr. 150/2013.

**COMISIA MIXTĂ DE DE REPARTIZARE  
A LOCUINȚELOR SOCIALE ȘI DIN FONDUL LOCATIV DE STAT**

PREȘEDINTE  
HORVÁTH ANNA

DIRECTOR  
IULIA ARDEUŞ

SEF SERVICIU  
RALUCA FEREZAN

VIZĂ
serv. juridic contencios.
Data 16.11.2015
Semnat de: