

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
Nr. 118240 /488/ 24.02.2017

APROBAT:
PRIMAR,
EMIL BOC



REFERAT

privind modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016

În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal prin Hotărârea nr. 343/2016 a fost adoptat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca care cuprinde, în anexe, formularele tipizate, respectiv: fișele de evaluare, notele de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate.

Obiectul hotărârii îl constituie stabilirea cadrului legal privind identificarea și majorarea impozitului pentru clădirile și terenurile negrijite din intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea conformării proprietarilor acestor imobile în asigurarea stării corespunzătoare a acestora prin efectuarea lucrărilor de întreținere, reparații curente și restaurare.

Hotărârea nr. 343/ 2016 a fost modificată și completată prin hotărârea nr. 389/2016 și prin hotărârea nr. 417/2016.

Pentru a evita eventuale interpretări sau confuzii, considerăm oportună modificarea și completarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor negrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, aprobat prin Hotărârea nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016

În vederea eficientizării activității de identificare și verificare a imobilelor neîngrijite situate pe raza unității administrativ-teritoriale Municipiul Cluj-Napoca, în scopul implementării cu celeritate a prevederilor Hotărârii nr. 343/2016, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea nr. 389/2016 și prin Hotărârea nr. 417/2016, păstrând criteriile și principiile avute în vedere la momentul adoptării hotărârii:

PROPUNEM

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Modificarea și completarea art. 3 (1) , după cum urmează:

- modificarea art. 3 (1) din Regulament, în sensul că termenul în care proprietarul va fi somat să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare va fi până în 31 mai al fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului.

- completarea art. 3 (1) din Regulament, în sensul introducerii unui nou alineat, respectiv alineatul 1[^]1 cu următorul conținut: ” Proprietarul clădirii /terenului va fi somat în scris, prin poștă , cu aviz de primire sau afișare la domiciliul sau sediul acestuia, astfel:

- persoanele fizice la domiciliul lor, în cazul în care nu locuiesc la domiciliu, somarea se va face la reședința cunoscută ori la locul ales de ele; în lipsa acestora, somarea poate fi făcută la locul cunoscut unde își desfășoară permanent activitatea curentă;
- persoanele juridice de drept privat, prin reprezentanții lor, la sediul principal sau, atunci când este cazul, la sediul dezmembământului lor;
- persoanele care se află în străinătate, dacă au domiciliul sau reședința cunoscută, printr-o somație scrisă trimisă cu scrisoare recomandată , dacă domiciliul sau reședința celor aflați în străinătate nu este cunoscut/cunoscută, somarea se face prin publicitate. În toate cazurile, dacă cei aflați în străinătate au mandatar cunoscut în țară, va fi somat numai acesta din urmă; ;

Aprobarea modificării art. 4 din Regulament, care va avea următorul conținut: ” La data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, persoanele abilitate din cadrul Direcției Inspecție și Control vor efectua o nouă verificare în teren și vor completa în fișa de evaluare a imobilelor clădiri, rubrica aferentă noii verificări. Dacă proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire se va întocmi o notă de constatare în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data mai sus menționată, în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijită/nesatisfăcătoare. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.”

Aprobarea modificării și completării Anexei 1 la Regulament, fișa de evaluare a imobilelor

clădiri din municipiul Cluj-Napoca, după cum urmează:

- Se modifică denumirea rubricii PUNCTAJ în PUNCTAJ INIȚIAL și se introduce o nouă coloană cu denumirea PUNCTAJ REVERIFICARE la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

- Se completează PUNCTAJUL TOTAL, sub aspectul definirii noțiunii de "stare tehnică nesatisfăcătoare", în sensul de neglijată în înțelesul pct. 168, cap. X din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

DIRECTOR GENERAL,

MARCEL BONȚIDEAN

ȘEF SERVICIU CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

FLORIN ȘANDOR

ȘEF BIROU,

CARMEN MARIA PĂTRAȘ

Vigat Direcția
Judiciară
16.03.2017